



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского округа Кинешма

от 26.11.2020 №1281-п

**Об утверждении требований к осуществлению деятельности и
градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Кривоногова улица. Древний вал Заречья»
(Ивановская область, г.Кинешма, Кривоногова ул.)**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.03.2020 №16-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Кривоногова. Комплекс» (Ивановская область, г. Кинешма, Кривоногова ул., 3, 9, 10, 13, 15, 20) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кривоногова улица. Древний вал Заречья» (Ивановская область, г. Кинешма, Кривоногова ул.), руководствуясь статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», решением городской Думы городского округа Кинешма от 29.07.2020 №98/630 «О временном исполнении полномочий главы городского округа Кинешма», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.12.2019 администрация городского округа Кинешма

постановляет:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кривоногова улица. Древний вал Заречья» (Ивановская область, г.Кинешма, Кривоногова ул.) (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма И.Ю. Ключину.

**Исполняющий полномочия главы
городского округа Кинешма**

В.Г. Ступин

Исп. Ведущий специалист комитета по культуре и туризму О.Н. Громова

Начальник управления правового сопровождения и контроля Д.Ю. Новосадов

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кривоногова улица. Древний вал Заречья» (Ивановская область, г.Кинешма, Кривоногова ул.)

1. Режимы использования территории:

1.1. зона жилой и общественной застройки;

1.2. при любом виде строительства – обеспечение сохранения градоформирующих объектов исторической среды – здания по ул. Кривоногова, 3, 9, 10, 13, 15;

1.3. На территории достопримечательного места запрещается:

1.3.1. размещение производственных объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом,

1.3.2. размещение рекламных конструкций на зданиях и в оконных проемах,

1.3.3. размещение крышевых установок на зданиях,

1.3.4. забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов – зданий по ул. Кривоногова, 3, 9, 10, 13, 15,

1.3.5. снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,

1.3.6. размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств.

2. Режимы строительства:

2.1. расположение зданий – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц;

2.2. запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец;

2.3. предельная высота объемов зданий – до 10 метров до конька крыши.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие не более чем из 5-ти прямоугольных объемов,

3.1.2. крыши – вальмовые, двускатные,

3.1.3. для исторических градоформирующих объектов – зданий по ул. Кривоногова, 3, 9, 10, 13, 15 - сохранение сложившейся в 1920-м годам видимой со стороны ул.Кривоногова объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований;

3.2. материалы отделки зданий:

3.2.1. фасады зданий по ул. по ул.Кривоногова, 3, 9, 10, 13, 15 – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований,

- 3.2.2. фасады прочих зданий – кирпич с обмазкой не более 30% от плоскости фасада, дерево не менее 70% от плоскости фасада, в цоколе возможно применение натурального не блестящего камня,
- 3.2.3. козырьки домов – металлические или деревянные,
- 3.2.4. скатная кровля – металлический лист, окрашенный не блестящей краской;
- 3.3. архитектурная композиция фасадов:
- 3.3.1. поэтажное членение фасадов окнами, высота этажа не более 4 м,
- 3.3.2. во вновь возводимых объектах - примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного остекления (с пропорцией окон более чем 1:2), исключение – формы исторически сложившегося балконного остекления мезонинов,
- 3.3.3. форма окон фасадов – прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением, вертикально ориентированная,
- 3.3.4. высота окон – не более 2 м,
- 3.3.5. во вновь возводимых объемах – количество окон с шириной более 1,2 м – не более 30% от количества оконных проемов на фасаде,
- 3.3.6. уклон скатных крыш не менее 18° и не более 40° ,
- 3.3.7. соосность вновь проектируемых проемов (за исключением сплошного остекления) между собой и с существующими (в надстройках),
- 3.3.8. ширина вновь проектируемых проемов в надстройках (за исключением сплошного остекления) – не шире окон нижележащего этажа,
- 3.3.9. для фасадов зданий по ул. Кривоногова, 3, 9, 10, 13, 15 – сохранение их исторически запроектированной архитектурной композиции (выявленной на основе историко-архитектурных исследований);
- 3.4. элементы декоративного и инженерного решения фасадов:
- 3.4.1. цвет фасадов зданий RAL Classic №№1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, все цвета группы 70XX (за исключением 7021, 7022), 8019,
- 3.4.2. цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков RAL Classic 9002, 9003, 9010, цвет кованных и литых чугунных изделий - RAL Classic 8019,
- 3.4.3. запрет применения ярких цветов крыш,
- 3.4.4. запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей),
- 3.4.5. запрет цветового тонирования стекла оконных проемов,
- 3.4.6. цвет рам – серый, темно-коричневый,
- 3.4.7. формы переплетов рам окон – применяемые в стилях классицистической группы, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема,
- 3.4.8. сохранение сложившихся к 1920-м годам (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на фасадах зданий по ул. Кривоногова, 3, 9, 10, 13, 15,
- 3.4.9. объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на фасадах зданий – являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период 1890-1950-х гг.,

3.4.10. рольставни – только в кирпичных частях зданий, на первом этаже, цвет – оттенок цвета окружающей глади фасада,

3.4.11. площадь маркиз - не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов,

3.4.12. оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей, запрет заклеивания и закрывания окон плакатами,

3.4.13. площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв.м, высота не более 30 см, ширина основного штриха букв – не более 10 см,

3.4.14. стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) - согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка;

3.4.15. цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные;

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник, дерево,

3.5.2. ворота деревянные,

3.5.3. площадь рекламных элементов – не более 1 кв.м.,

3.5.4. размещение рекламных элементов – не ближе друг от друга чем 100 м, площадью до 0,5 кв.м. – не ближе друг от друга чем 50 м.,

3.5.5. устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.