



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

городского округа Кинешма

от 14.12.2023 №2245-п

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г.Кинешма, Аристарха Макарова ул., Веснина ул.)»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.11.2023 №131-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фабрика «Томна» - один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата» (Ивановская область, г.Кинешма, А.Макарова ул., 51) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г.Кинешма, Аристарха Макарова, ул., Веснина ул.)», руководствуясь статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2023 администрация городского округа Кинешма

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г.Кинешма, Аристарха Макарова ул., Веснина ул.)».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма И.Ю. Ключину.

**Глава
городского округа Кинешма**

В.Г. Ступин

Исп. Ведущий специалист комитета по культуре и туризму О.Н. Громова

Начальник управления правового сопровождения и контроля А.С. Шершова

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г.Кинешма, Аристарха Макарова ул., Веснина ул.)»**

1. Режимы использования территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов ее социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв. (Ивановская область, г.Кинешма, Аристарха Макарова ул., Веснина ул.) (далее – достопримечательное место):

1.1. Функциональная зона – зона промышленной, общественной и жилой застройки.

1.2. При любом виде строительства и использовании подземных объектов и сооружений – обеспечение сохранения исторически ценных градоформирующих объектов:

1.2.1. Производственный комплекс (Аристарха Макарова ул., 51): основной производственный корпус, бывшие механические мастерские и электростанция, бывшая кузница, вспомогательный корпус, пыльная башня, труба.

1.2.2. Квартал рабочих казарм дореволюционного жилого микрорайона фабрики: западная рабочая казарма (Веснина ул., 7), восточная рабочая казарма (Веснина ул., 6), южная рабочая казарма (Веснина ул., 5).

1.2.3. Малоэтажный квартал: дом для приезда хозяев (Веснина ул., 32), кирпичный дом для служащих (Веснина ул., 15), деревянные дома для служащих (Веснина ул., 9, 11, 12).

1.2.4. Больница с детским приютом (Аристарха Макарова ул., 45).

1.3. На территории достопримечательного места запрещается:

1.3.1. Размещение рекламных конструкций на зданиях, в оконных проемах и в виде отдельно стоящих элементов.

1.3.2. Размещение световых коробов и крышевых установок на зданиях.

1.3.3. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в подпункте 1.2. данных требований.

1.3.4. Снос зданий, строений путём обрушений и взрывов.

1.3.5. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн).

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение зданий – параллельно или перпендикулярно существующим зданиям или береговой линии рек Волги, Томны на их берегах.

2.2. Запрет на строительство новых зданий и увеличение габаритов существующих зданий перед главным фасадом блока прядильного производства основного производственного корпуса, выходящим на берег р.

Волга, и перед главным фасадом административного блока, выходящим на предзаводскую площадь.

2.3. Предельная высота объемов зданий по фасадам в пределах производственного комплекса и квартала рабочих казарм – до 20 метров; в пределах малоэтажного квартала – до 12 метров до конька крыши.

2.4. Возможно строительство на стрелке рек Волга и Томна повышенного градостроительного акцента – блока здания или самостоятельного здания высотой по фасадам от 40 до 50 метров, но габаритами в плане не более чем 22×19 м.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие из прямоугольных или трапециевидных в плане объемов, без криволинейных очертаний в плане.

3.1.2. Для исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в подпункте 1.2. данных требований:

- сохранение исторических (сложившихся к 1925 г.) объемов, выявленных на основе историко-архитектурных исследований,

- запрет на выполнение пристроек к историческим фасадам (возведенным до 1925 г.) за исключением пристроек или переходов, закрывающих менее 25 м² исторического фасада - в этом случае они должны быть расположены не чаще, чем через 50 метров друг от друга,

- скатные крыши обязательны для зданий с высотой фасадов до 12 метров, уклон скатных крыш – от 180 до 450, скаты – неломаные.

3.2. Материалы отделки зданий:

3.2.1. У исторических фасадов (возведенных до 1925 г.) – сохранение сложившихся на 2023 год материалов отделки или воссоздание первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Прочие фасады:

- в производственном комплексе и квартале рабочих казарм – темно-красный кирпич или расшивка под него, обмазка в цвет дореволюционного красного кирпича (не менее 60% стен фасада), штукатурка (не более 25% стен фасада, преимущественно детали), композитные панели (не более 20% стен фасада), в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня,

- в малоэтажном квартале – дерево, в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня.

3.2.3. Полностью остекленные фасады возможны только у отдельных блоков, являющихся самостоятельными элементами объемной композиции здания; площадь таких остекленных фасадов – не более 10% фасада здания.

3.2.4. Козырьки домов – металлические.

3.2.5. Кровли скатных крыш – металлический лист, окрашенный не блестящей краской.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. У исторических фасадов (возведенных до 1925 г.) в пределах существующих этажей – сохранение исторического облика, выявленного на

основе историко-архитектурных исследований (в том числе форм переплетов оконных рам).

3.3.2. Во вновь возводимых объемах и объемах постройки после 1925 г. – соотношение ширины окна и простенка не более чем 2,5:1 (за исключением фасадов со сплошным остеклением), запрет на использование горизонтального ленточного остекления.

3.3.3. Форма окон фасадов – прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением; вертикально ориентированная; возможны трёхчастные окна со стойками-импостами.

3.3.4. В надстройках – соосность вновь проектируемых проемов между собой и с нижерасположенными существующими.

3.3.5. Ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа.

3.3.6. Во вновь возводимых объемах жилых и общественных зданий – количество окон с шириной более 1,8 м – не более 30% от количества оконных проемов на фасаде.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения зданий:

3.4.1. Цвет стен фасадов зданий – RAL Classic №№ 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 3004, 3005, 3012, 3033, 4002, все цвета группы 70XX (за исключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, которые могут применены только в деталях не более 10% от плоскости фасада), все цвета группы 80XX (за исключением 8019, 8022, 8023, которые могут применены только в деталях не более 10% от плоскости фасада), цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.2. Цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков – RAL Classic 9002, 9003, 9010, цвет кованных и литых чугунных изделий – RAL Classic 8019.

3.4.3. Не менее 70% поверхности стен фасадов в каждом здании производственного комплекса и квартале рабочих казарм должны иметь оттенки красного дореволюционного кирпича.

3.4.4. Запрет:

- применения ярких цветов крыш, а также синего, желтого цвета и их оттенков,

- использования разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей),

- цветового тонирования стекла оконных проемов (за исключением сплошного остекления, тонирование сплошного остекления – в цвета, допустимые для фасадов стен с учетом их процентных ограничений).

3.4.5. Цвет рам – белый; серый, темно-коричневый, но одинаковый во всём здании;

3.4.6. Формы переплетов рам окон – применяемые в стилях классицистической группы, мелкоперфорированные, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема.

3.4.7. Сохранение первоначальных (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на исторических фасадах (возведенных до 1925 г.).

3.4.8. Сохранение (воссоздание) металлических элементов инженерных конструкций, возведенных до 1925 г.

3.4.9. Объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на дореволюционных фасадах зданий должны являться стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием типа строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве до 1925 г.

3.4.10. Запрет установки рольставней.

3.4.11. Площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов.

3.4.12. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей.

3.4.13. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.14. Площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 м², высота – не более 40 см, ширина основного штриха букв – не более 10 см.

3.4.15. Стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка, цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник.

3.5.2. Ворота – с решетками.

3.5.3. Площадь рекламных элементов – не более 3 м².

3.5.4. Размещение рекламных элементов с соблюдением условия обеспечения возможности восприятия ценных элементов застройки хотя бы с одного ракурса не более чем с одним графическим объектом современного дизайна, а также с соблюдением условия не доминирования графических объектов современного дизайна в панораме застройки, а именно:

– не ближе 40 метров от исторических фасадов (возведенных до 1925 г.),

– рекламные элементы площадью до 3 м² – не ближе друг от друга чем 200 метров,

– рекламные элементы площадью до 1,5 м² – не ближе друг от друга чем 100 метров,

– рекламные элементы площадью до 0,8 м² – не ближе друг от друга чем 50 метров.

3.5.5. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.