



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского округа Кинешма

от 02.12.2020 №1304-п

**Об утверждении требований к осуществлению деятельности и
градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места местного (муниципального) значения
«Улицы Соборная и Воскресенская»
(Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская)**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.04.2017 №39-о «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки улицы Советской. Комплекс» (Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, 1/2, 2, 7, 9, 10, 11, 23/3, 25/2 лит. Б, 27, 29, 33, 34, 45 (ул. Крупской, 10/47)), руководствуясь статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20.05.2016 администрация городского округа Кинешма

постановляет:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Улицы Соборная и Воскресенская» (Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская) (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма И.Ю. Ключину.

Глава городского округа Кинешма

В.Г. Ступин

Исп. Ведущий специалист комитета по культуре и туризму О.Н. Громова
Начальник управления правового сопровождения и контроля Д.Ю. Новосадов

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Улицы Соборная и Воскресенская»
(Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская)**

1. Режимы использования территории:

- 1.1. зона жилой и общественной застройки;
- 1.2. при любом виде строительства обеспечить возможность сохранения градоформирующих объектов исторической среды (постройки до 1955 г.);
- 1.3. На территории достопримечательного места запрещается:
 - 1.3.1. размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом,
 - 1.3.2. размещение рекламных конструкций на фасадах зданий постройки до 1955 г.,
 - 1.3.3. размещение крышевых установок на зданиях,
 - 1.3.4. забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов (постройки до 1955 г.),
 - 1.3.5. снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,
 - 1.3.6. размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с общественного пространства ул. Советская.

2. Режимы строительства:

- 2.1. расположение главных фасадов зданий – обязательно вдоль красных линий застройки улиц;
- 2.2. запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец;
- 2.3. ширина улицы Советская должна быть (при двухстороннем типе застройки) около 15-18 м;
- 2.4. плотность застройки участков должна быть не более 80%;
- 2.5. площадь озеленения участков должна быть не менее 10%;
- 2.6. расположение зданий на участках должно быть только зданиями длиной по фасаду не более 50 м. как на каком-либо расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе;
- 2.7. высота вновь строящихся зданий и новых объемов реконструируемых зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара ул. Советская должна быть до 15 м.; возможны башнеобразные объемы высотой не выше 18 м (не считая мелких декоративных элементов), размерами в плане не более чем 4х4 м, находящихся друг от друга на расстоянии не ближе 100 м.

3. Требования по сохранению ценных элементов застройки:

- 3.1. сохранение объектов культурного наследия – памятников и выявленных объектов культурного наследия.

4. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

4.1. Объемно-композиционная структура зданий:

- 4.1.1. здания, близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов,
- 4.1.2. с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;
- 4.1.3. сохранение исторических объемных характеристик домов №№ 1/2, 2, 10, 25/2, 27, 29, 33, 36, 43, 45, 47/10;

4.2. Конструкции и материалы отделки зданий должны быть:

- 4.2.1. стены – красный кирпич производства до 1933 г., расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево,
- 4.2.2. балконы – металл или дерево,
- 4.2.3. в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже,
- 4.2.4. поверхности скатной кровли – металлические листы, окрашенные не блестящей краской,
- 4.2.5. деревянная поверхность глухих дверей,
- 4.2.6. металлические козырьки – решетчатого типа,
- 4.2.7. запрещается частичная окраска фасадов и применение ярких цветов;

4.3. Архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы:

- 4.3.1. высота цоколя зданий – не выше 1,2 м,
 - 4.3.2. поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м,
 - 4.3.3. примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование горизонтального ленточного и сплошного остекления,
 - 4.3.4. окна должны быть:
 - 4.3.4.1. вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных, а также виде балконного остекления исторических форм и материалов),
 - 4.3.4.2. форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
 - 4.3.4.3. высота – не более 2,5 м,
 - 4.3.4.4. ширина окон – в основном менее 1,2 м, количество окон с шириной более 1,2 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа,
 - 4.3.4.5. соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках),
 - 4.3.5. уклон скатных крыш не менее 18° и не более 35°,
 - 4.3.6. для домов №№ 1/2, 2, 7, 9, 10, 11, 23/3, 25/2, 27, 29, 33, 30, 36, 43, 45, 47/10 (по ул.им.Крупской) – сохранение архитектурной композиции главных фасадов в пределах существующих этажей;
- #### 4.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:
- 4.4.1. фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей должны быть характерны для стилей классицистической группы,
 - 4.4.2. запрет цветового тонирования стекла,
 - 4.4.3. обязательно сохранение художественной формы деревянных наличников с резьбой,
 - 4.4.4. обязательно сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных в кирпиче или штукатурке, в домах постройки до 1955г.,

4.4.5. запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с общественного пространства ул. Советская,

4.4.6. площадь маркиз должна быть не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов,

4.4.7. оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами,

4.4.8. размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением не выше 1 этажа; отдельными буквами и знаками,

4.4.9. площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см,

4.4.10. стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка;

4.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

4.5.1. ворота во дворы зданий должны быть с решетками,

4.5.2. запрещается размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства ул. Советская,

4.5.3. малые архитектурные формы, которые видны с общественных пространств улицы Советская, должны являться стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века,

4.5.4. площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 100 м.) должна быть не более 1,5 кв.м,

4.5.6. устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.