# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## О КОМИТЕТЕ ИМУЩЕСТВенных и земельных отношений

## администрации ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальное казенное учреждение – Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (далее – Комитет) является отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа Кинешма, наделенным правами юридического лица, обеспечивающим проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений, входящих в компетенцию администрации городского округа Кинешма и координирующим деятельность органов местного самоуправления городского округа Кинешма в сфере имущественных и земельных отношений.

1.2. Комитет от имени муниципального образования «Городской округ Кинешма» в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа Кинешма, осуществляет полномочия собственника по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кинешма», в том числе земельными участками, находящимися как в муниципальной собственности городского округа Кинешма, так и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (далее – земельные участки, муниципальная собственность), а также координации деятельности организаций муниципальной формы собственности в процессе управления муниципальной собственностью городского округа Кинешма.

1.3. Комитет подотчетен в своей деятельности главе городского округа Кинешма. Координирует и контролирует деятельность Комитета заместитель главы администрации городского округа Кинешма.

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, текущие счета в банке, лицевые счета в органах казначейства, круглую печать со своим наименованием и изображением герба городского округа Кинешма, фирменные штампы и бланки.

1.5. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляются за счет средств бюджета городского округа Кинешма.

1.6. Комитет возглавляет председатель, который:

1. Назначается и освобождается от должности главой городского округа Кинешма.
2. Осуществляет руководство Комитетом на принципах единоначалия, контроль над деятельностью Комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.
3. Имеет заместителей согласно утвержденной структуре и штатному расписанию, назначаемых на должность и освобождаемых от должности приказом председателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
4. Имеет следующие права:

- действовать без доверенности от имени Комитета, представлять его законные интересы во всех государственных, муниципальных, общественных и иных организациях;

- заключать договоры, выдавать доверенности на представление законных интересов Комитета в организациях, судах различных инстанций;

- вносить в установленном порядке на рассмотрение органов местного самоуправления городского округа Кинешма проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

- издавать приказы на основе и во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации в пределах своей компетенции;

- утверждать структуру и штатное расписание Комитета в пределах установленной штатной численности Комитета и фонда оплаты труда, смету расходов на его содержание в пределах выделяемых ассигнований, положения о премировании и материальной помощи, должностные инструкции работников Комитета;

- вносить предложения главе городского округа Кинешма об изменении штатной численности и структуры Комитета;

- назначать на должность и освобождать от должности работников Комитета, применять к ним меры поощрения и дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

- открывать и закрывать в банках счета, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы с правом первой подписи;

- распоряжаться денежными средствами, выделенными на обеспечение деятельности Комитета и осуществление им своих функций.

1.7. В период временного отсутствия председателя Комитета его функции осуществляет один из его заместителей, назначаемый распоряжением администрации городского округа Кинешма.

1.8. В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и подзаконными нормативными правовыми актами Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Кинешма», а также настоящим Положением.

1.9. Работники Комитета являются муниципальными служащими, правовое положение которых регулируется законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, иными нормативными актами Российской Федерации, Ивановской области, органов местного самоуправления городского округа Кинешма.

Для выполнения определенных функций Комитетом могут быть заключены трудовые договоры с иными работниками, не являющимися муниципальными служащими.

1.10. Юридический адрес Комитета: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4. Почтовый адрес Комитета: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4.

1.11. Фирменное наименование:

полное: Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма;

сокращенное: КИЗО администрации городского округа Кинешма.

1.12. Комитет является правопреемником комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинешма.

1.13. Учредителем Комитета является администрация городского округа Кинешма, которая утверждает Положение о Комитете, изменения и дополнения, вносимые в него, а также определяет приоритетные направления деятельности Комитета.

**2. Задачи Комитета**

2.1. Проведение единой политики в сфере имущественно - земельных отношений с целью обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципальной собственности и земельных ресурсов на территории городского округа Кинешма, отнесенных действующим законодательством к ведению органов местного самоуправления, и имущественными правами на них.

2.2. Управление и распоряжение в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Ивановской области и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Кинешма, имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Кинешма», в том числе земельными участками.

2.3. Исполнение доходной части бюджета городского округа Кинешма за счет денежных средств, поступающих от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

2.4. Участие в формировании правовой базы муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Кинешма», в том числе земельными участками.

2.5. Защита имущественных интересов муниципального образования «Городской округ Кинешма», правовое регулирование имущественных отношений между муниципальным образованием «Городской округ Кинешма» и пользователями муниципального имущества, в том числе земельных участков, на основе договорных отношений.

2.6. Координация деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, граждан и юридических лиц независимо от форм собственности в вопросах управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, в пределах полномочий Комитета.

**3. Функции и полномочия Комитета**

3.1. Комитет в целях реализации возложенных на него задач выполняет следующие функции:

1. Осуществляет от имени муниципального образования «Городской округ Кинешма» правомочия собственника по управлению и распоряжению муниципальной собственностью городского округа Кинешма, в том числе имуществом муниципальной казны (кроме средств бюджета городского округа Кинешма), имуществом муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, полномочия участника хозяйственных обществ с долей муниципального образования «Городской округ Кинешма» в уставных капиталах, а также земельными ресурсами в пределах своей компетенции.
2. Осуществляет принятие имущества из собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и других собственников в собственность городского округа Кинешма, а также передачу имущества городского округа Кинешма в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и других собственников.
3. Осуществляет мероприятия по постановке на учет бесхозяйного имущества, находящегося на территории городского округа Кинешма, с последующим установлением права собственности городского округа Кинешма на основании решения суда.
4. Организует учет и ведение Единого реестра муниципальной собственности городского округа Кинешма в порядке, утвержденном решением городской Думы городского округа Кинешма в пределах своей компетенции.
5. Осуществляет в установленном порядке бюджетный учет имущества муниципальной казны (кроме средств бюджета городского округа Кинешма).
6. Осуществляет мероприятия, направленные на содержание имущества муниципальной казны, в пределах выделенных ассигнований.
7. Формирует информационный банк данных недвижимого муниципального имущества, подлежащего сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, а также земельных участков, предполагаемых к предоставлению для строительства и для целей, не связанных со строительством.
8. Организует учет, формирует и ведет реестры (перечни):

- муниципальных земель, в том числе, земельных участков, на которые возникает право муниципальной собственности;

- договоров аренды муниципального имущества и земельных участков;

- пользователей муниципального имущества и земельных участков;

- договоров купли-продажи муниципального имущества и земельных участков;

- муниципального имущества, внесенного в Прогнозный план (программу) приватизации;

- приватизированного муниципального имущества.

1. Осуществляет мероприятия по администрированию неналоговых доходов бюджета городского округа Кинешма.

 3.1.10. Организует и координирует работу по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Кинешма и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Кинешма, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот, составлению актов обследования земельных участков.

 3.1.11. Осуществляет мероприятия по предоставлению земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

 3.1.12. Обеспечивает кадастровый учет земельных участков и других объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кинешма.

 3.1.13. Организует проведение кадастровых работ в целях постановки объектов недвижимости, в том числе земельных участков, на государственный кадастровый учет, а также государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости.

 3.1.14. Организует и проводит работу по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Кинешма.

 3.1.15. Осуществляет мероприятия по выявлению самовольно возведённых объектов, проводит работу по освобождению незаконно используемых земельных участков в порядке, утвержденном решением городской Думы городского округа Кинешма в пределах своей компетенции.

 3.1.16. Организует деятельность комиссии по земельным отношениям администрации городского округа Кинешма.

 3.1.17. Оказывает содействие Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Ивановской области по формированию и идентификации базы данных правообладателей земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа Кинешма.

 3.1.18. Размещает заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

 3.1.19. Разрабатывает и выносит на рассмотрение органов местного самоуправления городского округа Кинешма проекты муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, отнесенными действующим законодательством Российской Федерации к ведению органов местного самоуправления.

 3.1.20. Осуществляет в судах защиту имущественных прав и законных интересов муниципального образования «Городской округ Кинешма».

 3.1.21. Является главным распорядителем средств бюджета городского округа Кинешма, предусмотренных на содержание Комитета, а также на финансовое обеспечение исполнения возложенных на Комитет функций.

3.2. В соответствии с задачами и функциями Комитет уполномочен:

 3.2.1. Осуществлять прием граждан, рассматривать обращения граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, направлять заявителям ответы в установленный законодательством Российской Федерации срок.

 3.2.2. Оформлять закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями.

 3.2.3. Осуществлять мероприятия по приватизации муниципального имущества.

 3.2.4. Осуществлять мероприятия по передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, выступать арендодателем, ссудодателем, учредителем управления муниципального имущества, входящего в состав имущества Муниципальной казны городского округа Кинешма, заключать договоры его аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Кинешма.

 3.2.5. Согласовывать передачу муниципального имущества в залог, субаренду.

 3.2.6. Вносить предложения о продаже (приватизации) находящегося в муниципальной собственности городского округа Кинешма имущества.

 3.2.7. Осуществлять контроль над использованием по целевому назначению и сохранностью переданного во владение и пользование муниципального имущества в пределах своей компетенции.

 3.2.8. Осуществлять мероприятия по изъятию у органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений излишнее, неиспользуемое или используемое не по целевому назначению муниципальное имущество.

 3.2.9.Контролировать обоснованность списания муниципального имущества городского округа Кинешма.

 3.2.10. Согласовывать в рамках своей компетенции трудовые контракты с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Кинешма.

 3.2.11. Согласовывать в рамках своей компетенции уставы (положения) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, изменения и дополнения к ним.

 3.2.12. Согласовывать в рамках своей компетенции решения о создании, реорганизации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

 3.2.13. Осуществлять контроль за своевременным поступлением в бюджет городского округа Кинешма администрируемых Комитетом неналоговых доходов от

использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, а также принимать необходимые меры для обеспечения поступления их в бюджет городского округа Кинешма.

 3.2.14. Выступать организатором торгов по продаже муниципального имущества городского округа Кинешма, по передаче его в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, а также торгов по продаже земельных участков или права их аренды; осуществлять мероприятия по подготовке и организации торгов; формировать аукционные и конкурсные комиссии.

 3.2.15. Выступать продавцом, заключать договоры купли-продажи объектов недвижимости, относящихся к собственности муниципального образования «Городской округ Кинешма», в том числе земельных участков, а также земельных участков, расположенных под объектами и предприятиями, приватизация которых осуществляется или осуществлялась Комитетом.

 3.2.16. Осуществлять мероприятия по оформлению прав собственности от имени муниципального образования «Городской округ Кинешма» при государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе на земельные участки.

 3.2.17. Осуществлять мероприятия по государственной регистрации прекращения права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

 3.2.18. Осуществлять мероприятия в рамках разграничения государственной собственности на землю по формированию перечней земельных участков, на которые у муниципального образования «Город Кинешма Ивановской области» возникает право собственности, и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ Кинешма» на земельные участки.

 3.2.19. Осуществлять мероприятия по оформлению предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

 3.2.20. Осуществлять мероприятия по изъятию земель для муниципальных нужд.

 3.2.21. Совершать кадастровые действия с земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности городского округа Кинешма.

**4. Права и обязанности**

4.1. Комитет имеет право:

1. В пределах своей компетенции представлять интересы администрации городского округа Кинешма в различных организациях.
2. Запрашивать у государственных, муниципальных, общественных и иных организаций, органов местного самоуправления имеющуюся у них информацию, необходимую для реализации полномочий Комитета.
3. Получать от руководителей и специалистов администрации городского округа Кинешма информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.
4. Привлекать в установленном порядке, в том числе на конкурсной основе, специалистов государственных, муниципальных, общественных и иных организаций, а также консультантов и экспертов для эффективной проработки вопросов, требующих специальных знаний.
5. Создавать комиссии, созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.
6. Принимать предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры (в том числе и в судебном порядке) для защиты имущественных прав и интересов Комитета, а также муниципального образования «Городской округ Кинешма» от имени администрации городского округа и Комитета, выступать в качестве истца, ответчика и третьего лица в судах различных инстанций.
7. Открывать счета в банках, иных кредитных организациях, казначействе.
8. Самостоятельно распоряжаться денежными средствами, полученными по бюджетной смете, в соответствии с их целевым назначением, осуществлять операции со средствами, находящимися на счетах Комитета, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, переданным ему на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Комитет не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным на праве оперативного управления имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по бюджетной смете.
10. Принимать меры, направленные на профессиональную переподготовку и повышение квалификации муниципальных служащих Комитета.

4.2. Комитет обязан:

1. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации.
2. Защищать имущественные права и законные интересы муниципального образования «Городской округ Кинешма» в пределах своей компетенции.
3. Размещать (обновлять) информацию о деятельности Комитета на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**5. Ответственность**

5.1. Ответственность председателя Комитета устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее выполнение Комитетом возложенных на него функций.

5.2. Муниципальные служащие Комитета несут персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей, определенных должностными инструкциями, в соответствии с законодательством о муниципальной службе и Трудовым кодексом Российской Федерации.

**6. Взаимоотношения и связи**

Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления и созданными ими муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, общественными объединениями и иными организациями.

**7. Прекращение деятельности**

Прекращение деятельности Комитета осуществляется в форме реорганизации или ликвидации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При реорганизации или ликвидации Комитета освобожденным работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.