26 мая 2025 год

№ 1654

**Май 2025 года**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

**от 12.05.2025 № 928-п**

**О внесении изменений в Постановление администрации**

**городского округа Кинешма от 20.12.2018 №1623п**

**«Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинешма «Благоустройство городского округа Кинешма»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма от 11.11.2013 № 2556п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Кинешма», администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести в постановление администрации городского округа Кинешма от 20.12.2018 №1623п «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинешма «Благоустройство городского округа Кинешма» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

# 1.1.1. пункт 8 «Объемы ресурсного обеспечения» раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Благоустройство городского округа Кинешма» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. | Объемы ресурсного обеспечения \*: | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы:  2019 год - 40 035,8 тыс. руб.  2020 год - 35 176,1 тыс. руб.  2021 год – 53 224,2 тыс. руб.  2022 год – 55 173,5 тыс. руб.  2023 год - 50 555.6 тыс. руб.  2024 год - 123  561,9тыс. руб.  2025 год - 54 661,8 тыс.руб.  2026 год – 31 801,7 тыс.руб.  2027 год - 29 801,7 тыс.руб.  - бюджет городского округа Кинешма  2019 год - 31 548,4 тыс. руб.  2020 год - 27 484,6 тыс. руб.,  2021 год – 45 066,7 тыс. руб.,  2022 год – 47 351,5 тыс. руб.  2023 год - 41 482,9 тыс. руб.  2024 год - 61 798,9 тыс. руб.  2025 год – 46 117,5 тыс.руб.  2026 год – 23 973,0 тыс.руб.  2027 год – 21 973,0 тыс.руб.  - областной бюджет  2019 год - 8 487,4 тыс. руб.  2020 год - 7 968,2 тыс. руб.  2021 год - 8 157,5 тыс. руб.  2022 год – 7 821,99 тыс. руб.  2023 год - 9 072,7 тыс. руб.  2024 год – 61 763,0 тыс.руб.  2025 год - 8 544,3 тыс.руб.  2026 год – 7 828,7 тыс. руб.  2027 год - 7 828,7 тыс.руб. |

1.2. В приложении 1 к муниципальной программе:

1.2.1. Строку «Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы» раздела 1 "Паспорт подпрограммы" изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы: | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы:  2019 год - 31 101,7 тыс. руб.  2020 год – 26 788,5 тыс. руб.,  2021 год – 44 637,3 тыс. руб.  2022 год – 46 939,9 тыс.руб.  2023 год – 41 005,4 тыс.руб.  2024 год – 113 588,2 тыс.руб.  2025 год – 45 731,00 тыс.руб.  2026 год - 23 561,0 тыс.руб.  2027 год - 21 561,0 тыс.руб.  -бюджет городского округа Кинешма  2019 год - 31 101,7 тыс. руб.  2020 год – 26 788,5 тыс. руб.,  2021 год – 44 637,3 тыс. руб.  2022 год – 46 939,9 тыс.руб.  2023 год – 41 005,4 тыс.руб.  2024 год – 61 300,2 тыс.руб.  2025 год – 45 671,00 тыс.руб.  2026 год - 23 561,0 тыс.руб.  2027 год - 21 561,0 тыс.руб.  - областной бюджет  2024 год – 52 288,0 тыс.руб.  2025 год - 60,0 тыс.руб. |

1.2.2. пункт 1.4. таблицы 1 «Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы» раздела 3 «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| /п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) | | | | | | | | | |
| 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год |
| 1.4. | Наказы избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Количество проектно-сметной документации | Ед. | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.4.2. | Площадь отремонтированных проездов и тротуаров | м2 | - | - | - | 984,0 |  | - | - | - | - |  |
| 1.4.3 | Количество благоустроенных объектов | Ед. | - | - | - | - | - | 2 | 15 | 28 | - |  |

1.2.3. таблицу 2 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование основного  мероприятия/ Мероприятия/Источник ресурсного обеспечения | Исполнитель | 2019  год | 2020  год | 2021  год | | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | | 2027  год | |
| Подпрограмма всего: | | | 31101,7 | 26 788,5 | 44 637,3 | | 46 939,9 | 41 005,4 | 113 588,2 | 45 731,0 | | 23 561,0 | | 21 561,0 |
| - бюджетные ассигнования | | | 31101,7 | 26 788,5 | 44 637,3 | | 46 939,9 | 41 005,4 | 113 588,2 | 45 731,0 | | 23 561,0 | | 21 561,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | | 31101,7 | 26 788,5 | 44 637,3 | | 46 939,9 | 41 005,4 | 61 300,2 | 45 671,0 | | 23 561,0 | | 21 561,0 |
| -областной бюджет | | | - | - | - | | - | - | 52 588,0 | 60,0 | | - | |  |
| 1 | Основное мероприятие "Благоустройство территорий общего пользования " | МУ УГХ | 18 462,9 | 19 277,2 | 24 222,7 | 19 748,4 | | 21 034,4 | 32 652,7 | 37 287,8 | 16 669,5 | | 14 669,5 | |
|  | -бюджетные ассигнования | 18 462,9 | 19 277,2 | 24 222,7 | 19 748,4 | | 21 034,4 | 32 652,7 | 37 287,8 | 16 669,5 | | 14 669,5 | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма | 18 462,9 | 19 277,2 | 24 222,7 | | 19 748,4 | 21 034,4 | 32 652,7 | 37 227,8 | 16 669,5 | | 14 669,5 | |
|  | -областной бюджет |  | - | - | - | | - | - | - | 60,0 | - | | - | |
| 1.1. | Содержание источников нецентрализованного водоснабжения | МУ УГХ | 128,9 | 60,0 | 156,3 | | 59,2 | 310,4 | 95,7 | 110,0 | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 128,9 | 60,0 | 156,3 | | 59,2 | 310,4 | 95,7 | 110,0 | - | | - | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма | 128,9 | 60,0 | 156,3 | | 59,2 | 310,4 | 95,7 | 110,0 | - | | - | |
| 1.2. | Содержание, благоустройство мест массового отдыха населения городского округа Кинешма и других территорий общего пользования | МУ УГХ | 13 087,6 | 16 556,6 | 16 548,3 | | 11 677,5 | 12 608,1 | 13 536,3 | 15 489,5 | 14 669,5 | | 14 669,5 | |
|  | -бюджетные ассигнования | 13 087,6 | 16 556,6 | 16 548,3 | | 11 677,5 | 12 608,1 | 13 536,3 | 15 489,5 | 14 669,5 | | 14 669,5 | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | 13 087,6 | 16 556,6 | 16 548,3 | | 11 677,5 | 12 608,1 | 13 536,3 | 15 489,5 | 14 669,5 | | 14 669,5 | |
| 1.2. | Содержание, благоустройство мест массового отдыха населения городского округа Кинешма и других территорий общего пользования | МКУ «ГУС» | - | - | 709,9 | | - | - | - | - | - | |  | |
|  | -бюджетные ассигнования | - | - | 709,9 | | - | - | - | - | - | |  | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | - | - | 709,9 | | - | - | - | - | - | |  | |
| 1.3. | Содержание и ремонт детских игровых площадок | МУ УГХ | 150,0 | 118,4 | 125,0 | | 125,0 | 125,0 | 465,7 | 350,0 | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 150,0 | 118,4 | 125,0 | | 125,0 | 125,0 | 465,7 | 350,0 | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | 150,0 | 118,4 | 125,0 | | 125,0 | 125,0 | 465,7 | 350,0 | - | | - | |
| 1.4. | Наказы избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма | МКУ «ГУС» | 635,0 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования |  | 635,0 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма |  | 635,0 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
| 1.4. | Наказы избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма | МУ УГХ | - | - | 1 883,3 | | 4 825,9 | 4 205,5 | 9 581,6 | 13 610,0 | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования |  | - | - | 1 883,3 | | 4 825,9 | 4 205,5 | 9 581,6 | 13 610,0 | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма |  | - | - | 1 883,3 | | 4 825,9 | 4 205,5 | 9 581,6 | 13 610,0 | - | | - | |
| 1.5. | Ремонт мемориалов воинских захоронений, памятных знаков и других малых архитектурных форм на территории городского округа Кинешма | МУ УГХ | 368,3 | 546,5 | 500,0 | | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 2 449,1 | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 368,3 | 546,5 | 500,0 | | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 2 449,1 | - | | - | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма | 368,3 | 546,5 | 500,0 | | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 2 449,1 | - | | - | |
| 1.6. | Прочие работы по благоустройству | МУ УГХ | 3 313,8 | 1 995,7 | 4 299,9 | | 2 561,1 | 3 285,5 | 8 473,4 | 5 216,0 | 2 000,0 | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 3 313,8 | 1 995,7 | 4 299,9 | | 2 561,1 | 3 285,5 | 8 473,4 | 5 216,0 | 2 000,0 | | - | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма | 3 313,8 | 1 995,7 | 4 299,9 | | 2 561,1 | 3 285,5 | 8 473,4 | 5 216,0 | 2 000,0 | | - | |
| 1.6. | Прочие работы по благоустройству | МКУ «ГУС» | 157,1 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 157,1 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | 157,1 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
| 1.6 | Прочие работы по благоустройству | Комитет по культуре и туризму | 300,0 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 300,0 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | 300,0 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
| 1.6 | Прочие работы по благоустройству | МУ УКС | 322,1 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 322,1 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма | 322,1 | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
| 1.7 | Реализация мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского | МУ УГХ | - | - | - | | - | - | - | 63,2 | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | - | - | - | | - | - | - | 63,2 | - | | - | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма | - | - | - | | - | - | - | 3,2 | - | | - | |
|  | - областной бюджет |  |  |  |  | |  |  |  | 60,0 |  | |  | |
| 2 | Основное мероприятие «Содержание территорий общего пользования городских кладбищ и оказание поддержки в связи с погребением неизвестных и невостребованных умерших» | МУ УГХ,  УЖКХ | 7 649,9 | 7 511,3 | 7 772,6 | | 8 514,4 | 6 144,5 | 5 486,9 | 6 891,5 | 6 891,5 | | 6 891,5 | |
|  | -бюджетные ассигнования | 7 649,9 | 7 511,3 | 7 772,6 | | 8 514,4 | 6 144,5 | 5 486,9 | 6 891,5 | 6 891,5 | | 6 891,5 | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | 7 649,9 | 7 511,3 | 7 772,6 | | 8 514,4 | 6 144,5 | 5 486,9 | 6 891,5 | 6 891,5 | | 6 891,5 | |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | | - | - | - | - | - | |  | |
| 2.1. | Организация и содержание мест захоронений | МУ УГХ | 7 610,5 | 7 465,4 | 7 726,7 | | 8 514,4 | 6 144,5 | 5 486,9 | 6 891,5 | 6 891,5 | | 6 891,5 | |
|  | -бюджетные ассигнования |  | 7 610,5 | 7 465,4 | 7 726,7 | | 8 514,4 | 6 144,5 | 5 486,9 | 6 891,5 | 6 891,5 | | 6 891,5 | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма |  | 7 610,5 | 7 465,4 | 7 726,7 | | 8 514,4 | 6 144,5 | 5 486,9 | 6 891,5 | 6 891,5 | | 6 891,5 | |
|  | - областной бюджет |  |  | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
| 2.2. | Компенсация затрат на оказание услуг на погребение неизвестных и невостребованных трупов, в целях возмещения недополученных доходов, возникающих из-за разницы стоимости услуг, определенных органом местного самоуправления городского округа Кинешма и социального пособия на погребение | УЖКХ | 39,4 | 45,9 | 45,9 | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования |  | 39,4 | 45,9 | 45,9 | | 45,9 | - | - | - | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма |  | 39,4 | 45,9 | 45,9 | | 45,9 | - | - | - | - | | - | |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
| 3. | Основное мероприятие «Организация мест захоронений» |  | - | - | - | | - | - | 5 040,0 | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | - | - | - | | - | - | 5 040,0 | - | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | - | - | - | | - | - | 252,0 | - | - | | - | |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | | - | - | 4 788,0 | - | - | | - | |
| 3.1. | Разработка проектной документации на строительство общегражданского кладбища | МУ УГХ | - | - | - | | - | - | 5 040,0 | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования |  | - | - | - | | - | - | 5 040,0 | - | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма |  | - | - | - | | - | - | 252,0 | - | - | | - | |
|  | - областной бюджет |  |  | - | - | | - | - | 4 788,0 | - | - | | - | |
| 3.2. | Строительство общегражданского кладбища традиционного типа | МКУ «ГУС» | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования |  | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма |  | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - | |
| 4. | Основное мероприятие «Обновление парка автотранспортных средств, используемых при уборке и ремонте автомобильных дорог и при выполнении некоторых операций внешнего благоустройства населенных пунктов, и коммунальной техники» | МУ УГХ | 4 988,9 | 0,0 | 12 642,0 | | 18 677,1 | 13 826,6 | 70 408,5 | 1 551,7 | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | 4 988,9 | 0,0 | 12 642,0 | | 18 677,1 | 13 826,6 | 70 408,5 | 1 551,7 | - | | - | |
|  | - бюджет городского округа Кинешма | 4 988,9 | 0,0 | 12 642,0 | | 18 677,1 | 13 826,6 | 22 908,5 | 1 551,7 | - | | - | |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | |  |  | 47 500,00 | - | - | | - | |
| 4.1. | Приобретение автотранспортных средств и коммунальной техники | МУ УГХ | 4 988,9 | 0,0 | 12 642,0 | | 18 677,1 | 13 826,6 | 20 408,5 | 1 551,7 | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования |  | 4 988,9 | 0,0 | 12 642,0 | | 18 677,1 | 13 826,6 | 20 408,5 | 1 551,7 | - | | - | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма |  | 4 988,9 | 0,0 | 12 642,0 | | 18 677,1 | 13 826,6 | 20 408,5 | 1 551,7 | - | | - | |
| 4.2. | Приобретение специализированной техники и оборудования для организации осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования и участия в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов | МУ УГХ | - | - | - | | - | - | 50 000,00 | - | - | | - | |
|  | -бюджетные ассигнования | - | - | - | | - | - | 50 000,00 | - | - | | - | |
|  | - областной бюджет | - | - | - | |  | - | 47 500,00 | - |  | | - | |
|  | -бюджет городского округа Кинешма | - | - | - | | - | - | 2 500,00 | - | - | | - | |

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма А.Г. Волкова.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

**от 23.05.2025 №998-п**

**Об определении мест массового отдыха на водных объектах и установлении периода купального сезона в границах городского округа Кинешма в 2025 году**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003   №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии постановлением Правительства Ивановской области от 11.03.2009 № 54-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 30.06.2009 № 183-рп «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах Ивановской области в период купального сезона», руководствуясь ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Определить местом массового отдыха на водных объектах в границах городского округа Кинешма: Городской пляж реки Кинешемка.

Место расположения: берег реки Кинешемка, в парке культуры и отдыха им.35-летия Победы, ул. Кузнецкая г. Кинешма.

2.Установить на территории городского округа Кинешма период купального сезона с 02 июня 2025 года по 29 августа 2025 года.

3.В местах неорганизованного отдыха людей на водных объектах городского округа Кинешма купание запретить.

4.Муниципальному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа Кинешма» (Смирнов Ю.А.) организовать в период с 02 июня 2025 года по 29 августа 2025 г. дежурство спасателей на территории городского пляжа реки Кинешемка с режимом работы с 9.00 до 21.00.

5.Муниципальному учреждению Управление городского хозяйства г. Кинешмы (Куличкин С.К.) оборудовать территорию городского пляжа реки Кинешемка в соответствии с требованиями постановления Правительства Ивановской области от 11.03.2009 №54-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Ивановской области».

6.И.о. начальника отдела муниципального контроля и охраны окружающей среды администрации городского округа Кинешма (Зарубина О.Г.) организовать проведение мероприятий по привлечению к административной ответственности физических и юридических лиц за нарушение Правил охраны жизни людей на водных объектах.

7.Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

8.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма А.Г.Волкова

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г.Ступин**

**Извещение**

**о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой**

**площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Дальнейшая информация о проведения аукциона будет размещена на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru извещение № 21000009780000000260**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма от 15.05.2025 №949-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со**  статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды сроком на 30 (тридцать) месяцев земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Заволжская

Площадь: 711 +/- 9 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:010133:142

Описание границ: Земельный участок с кадастровым номером 37:25:010133:142 с южной стороны граничит с земельным участком по ул. Заволжская, д.21 с кадастровым номером 37:25:010133:24 с видом разрешенного использования «размещение мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей». С других сторон участок граничит с землями государственной неразграниченной собственности.

Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса.

Обременения и ограничения прав на земельный участок: -

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений

Ограничения использования и параметры разрешенного строительства определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в территориальной зоне ОД-5 Зона обслуживания при транспортных объектах. Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438.В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

Имеющаяся информация (картографический материал в масштабе 1:500) прилагается, также с ней можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свобод-ная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Технические условия на  подключение  объекта | Срок действия технических условий | Тариф на подключение |
| Централизованная система холодного водоснабжения г.Кинешма | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 30.04.2025 | 30.04.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 19.12.2024  № 53-к/2 |
| Централизованная система водоотведения г.Кинешма | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 30.04.2025 | 30.04.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 19.12.2024  № 53-к/2 |
| Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | Возможность подключения отсутствует | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** (начальный размер годовой арендной платы за Участок) установлена в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма № 183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 125 614,50 рублей (Сто двадцать пять тысяч шестьсот четырнадцать рублей пятьдесят копеек).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены 3 768,44 рублей (Три тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей сорок четыре копейки).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 62 807,25 рублей (Шестьдесят две тысячи восемьсот семь рублей двадцать пять копеек).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**:**27.05.2025 0800 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **18.06.2025 0000 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 19.06.2025** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 23.06.2025 800 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт все страницы)-для граждан;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей  39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O), 20 или [2](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O)5 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения и подписания в течение десяти рабочих дней по цене, предложенной таким участником аукциона.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 24.02.2022 № 35/167, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в электронном аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора аренды земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор аренды земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

Приложение № 2

***ПРОЕКТ***

***ДОГОВОР***

***аренды земельного участка***

город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_2025 года

Администрация городского округа Кинешма, ИНН 3703006273, в лице председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма Устиновой М.С., действующего на основании распоряжения администрации городского округа Кинешма от 02.11.2020 № 220-р «О наделении полномочиями» и доверенности от 02.11.2020 № 11, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_ *(Ф.И.О.)*, \_\_\_ *(дата)* рождения, паспорт серия: \_\_\_ № \_\_\_ выдан \_\_\_ *(когда, кем)*, зарегистрирован по адресу: \_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от \_\_\_ № \_\_\_ о результатах аукциона заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_ м2из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_ (далее Участок).

На Участке имеются: участок свободен от строений.

Обременения Участка: \_\_\_.

Ограничения использования Участка: \_\_\_.

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет: \_\_\_ руб. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_ руб., внесенный Арендатором за участие в аукционе, засчитывается в оплату арендной платы за текущий годовой период и перечисляется Арендодателем по реквизитам, указанным в п.3.2 Договора.

3.2. Арендатор выплачивает арендную плату:

- за текущий годовой период в размере разницы между годовым размером арендной платы и суммой внесенного задатка за участие в аукционе \_\_\_ руб., – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора. В случае невнесения разницы между годовым размером арендной платы и суммой внесенного задатка за участие в аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, сумма внесенного задатка Арендатору не возвращается, при этом Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке. При расторжении Договора по соглашению сторон в случае невнесения Арендатором разницы между годовым размером арендной платы и суммой внесенного задатка за участие в аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, сумма внесенного задатка Арендатору не возвращается.

- за последующие годовые периоды в размере, указанном в пункте 3.1 Договора, –ежеквартально равными долями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря, путем перечисления на счет: *(реквизиты счета)*.

3.3. При наличии задолженности по платежам, поступившие от Арендатора денежные средства засчитываются в счет погашения имеющейся задолженности за предыдущие периоды независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

3.4 Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На досрочное расторжение Договора в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора, направив Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора в срок не позднее одного месяца до предполагаемой даты.

4.1.2. доступа на Участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.3. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора и повлекших ухудшение качества земель и экологической обстановки;

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи в течение 5(пяти) рабочих дней с момента оплаты суммы арендной платы, указанной в пункте 3.2 Договора, за текущий годовой период;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации;

4.3.2. на досрочное расторжение Договора, уведомив Арендодателя не позднее одного месяца до предполагаемой даты расторжения, передав Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии не позднее предполагаемой даты.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. принять земельный участок по акту приема-передачи (подписать акт) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты направления Арендодателем акта приема-передачи. В случае уклонения от принятия земельного участка и подписания акта приема-передачи сумма внесенного задатка за участие в аукционе Арендатору не возвращается.

4.4.3.использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.4. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.При досрочном расторжении Договора – передать Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии до даты расторжения.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством;

4.4.9. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. В случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения, возведенные на арендуемом Участке к другому лицу, письменно в месячный срок обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора.

4.4.12. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

4.4.13. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (изменение почтового адреса, перемена личных данных Арендатора и т.д.). Указанные уведомления являются основанием для внесения изменений в Договор.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются на счет, указанный в пункте 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя:

6.2.1. невнесение арендной платы более одного месяца либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за один месяц;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия Участка или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для целевого использования, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При переуступке прав по Договору и переводе долга по обязательствам.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 3.2 Договора, Договор считается расторгнутым со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен. При

прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом общей юрисдикции или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.2. Право аренды переходит к Арендатору и арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи.

8.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

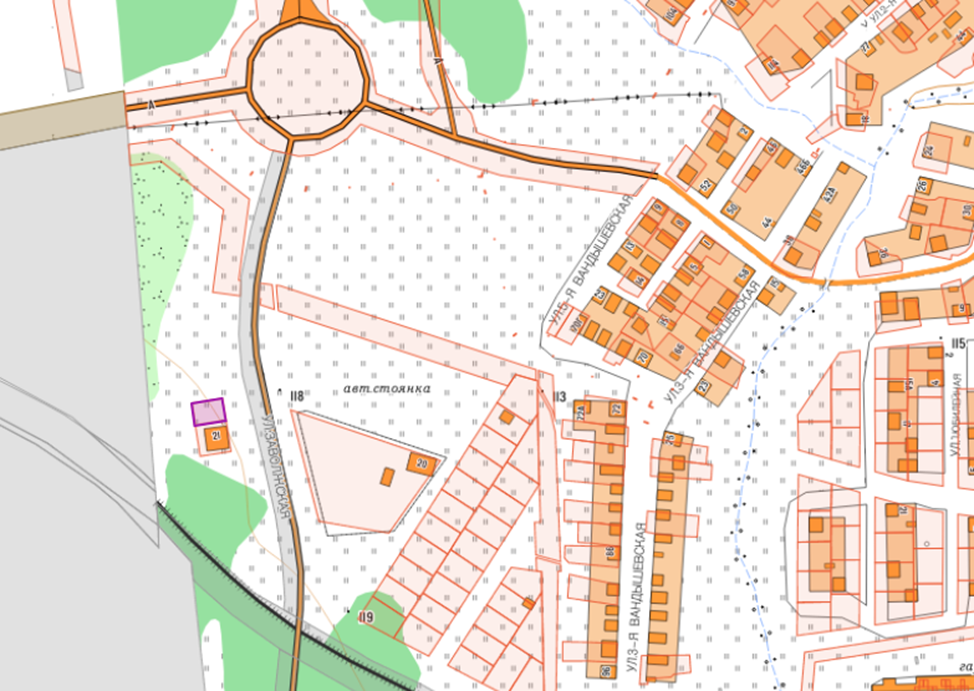
Арендодатель: Арендатор:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Арендатор:

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



**Извещение**

**о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:25:020117:268 на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Дальнейшая информация о проведения аукциона будет размещена на электронной торговой площадке** [**https://torgi.gov.ru**](https://torgi.gov.ru) **извещение** [**№ 21000009780000000261**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/68341c2fd16ead08262617ba/21000009780000000261)

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 05.05.2025 № 914-п.

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в** соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, улица Красный Химик

Площадь: 500+/-8 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:020117:268

Описание границ: земельный участок с кадастровым номером 37:25:020117:268 с северо-западной стороны является смежным с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красный Химик, д. 114-а (кадастровый номер 37:25:020117:153), с южной, юго-западной, юго-восточной стороны граничит с землями гос.собственности.

Разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства

Обременения иограничения прав на земельный участок (выписка из ЕГРН в приложении):

- ограничен в пользовании ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ – основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», часть земельного участка площадью 46 кв.м. обременена охранной зоной объектов электросетевого хозяйства, реестровый номер границы 37:25-6.1046, зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6,0кв ТП №026-ТП№122», тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Категория земель: земли населенных пунктов

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ: 18.03.2025

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018№ 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

С имеющейся информацией (картографический материал в масштабе 1:500) можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свободная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки  подключения  объекта | Срок дейст-вия техничес-ких условий | Тариф на подключение |
| Городской водопровод, проходящий по ул. Красный Химик | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 15.04.2025 | 15.04.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 19.12.2024 №53-к/2 |
| Городская канализация, проходящая по ул. Красный Химик | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 15.04.2025 | 15.04.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 19.12.2024 №53-к/2 |
|  | Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжение и горячего водоснабжения | Техническая возможность подключения отсутствует | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») –129 065,0 рублей (сто двадцать девять тысяч шестьдесят пять рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены – 3 871,95 рубля (три тысячи восемьсот семьдесят один рубль 95 копеек).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 64 532,50 рубля (шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать два рубля 50 копеек).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: **27.05.2025 0800 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **18.06.2025 0000 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 19.06.2025** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 23.06.2025 0800 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА МОГУТ ЯВЛЯТЬСЯ ТОЛЬКО ГРАЖДАНЕ В СООТВЕТСТВИИ С П.10 СТ. 39.11 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (ПАСПОРТ – ВСЕ СТРАНИЦЫ);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O), 20 или [2](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O)5 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения и подписания в течении десяти рабочих дней по цене, предложенной таким участником аукциона.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 24.02.2022 № 35/167, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора купли-продажи земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

Приложение № 2

*Проект*

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

Город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, ИНН 3703006717, находящийся по адресу: Ивановская область г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033700401569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 37 № 000721350, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующий на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 19.10.2018 № 1329п, именуемый в дальнейшем «Продавец», и *(Ф.И.О.)*, *(дата)* года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/ о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_ *(дата),* заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее «Участок») для **\_\_\_\_\_** *(разрешенное использование)* в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплатуУчастка и перечисляется Продавцом по реквизитам, указанным в п.2.4. настоящего договора.

2.2. Покупатель выплачивает сумму выкупа Участка, которая с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Продавец вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке без возврата Покупателю суммы внесенного задатка. При расторжении Договора по соглашению сторон в случае невнесения Покупателем разницы между суммой выкупа Участка и суммой внесенного задатка за участие в аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.3. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

- наименование органа федерального казначейства: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с 04333005640).

- № счета органа федерального казначейства: 031006430000000133300

- кор/счет 40102810645370000025

- банк: Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г.Иваново

- БИК 012406500

- код ОКТМО: 24705000

- ИНН 3703006717

- КПП 370301001

- код бюджетной классификации 965 114 06012 04 0000 430.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю «Участок» по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты цены Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи (подписать акт) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Продавцом акта приема-передачи. В случае уклонения от принятия Участка и подписания акта приема-передачи сумма внесенного задатка за участие в аукционе Покупателю не возвращается.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены «Участка» за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора для оплаты цены выкупа «Участка».

**5. Особые условия**

5.1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом, по месту нахождения Продавца, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

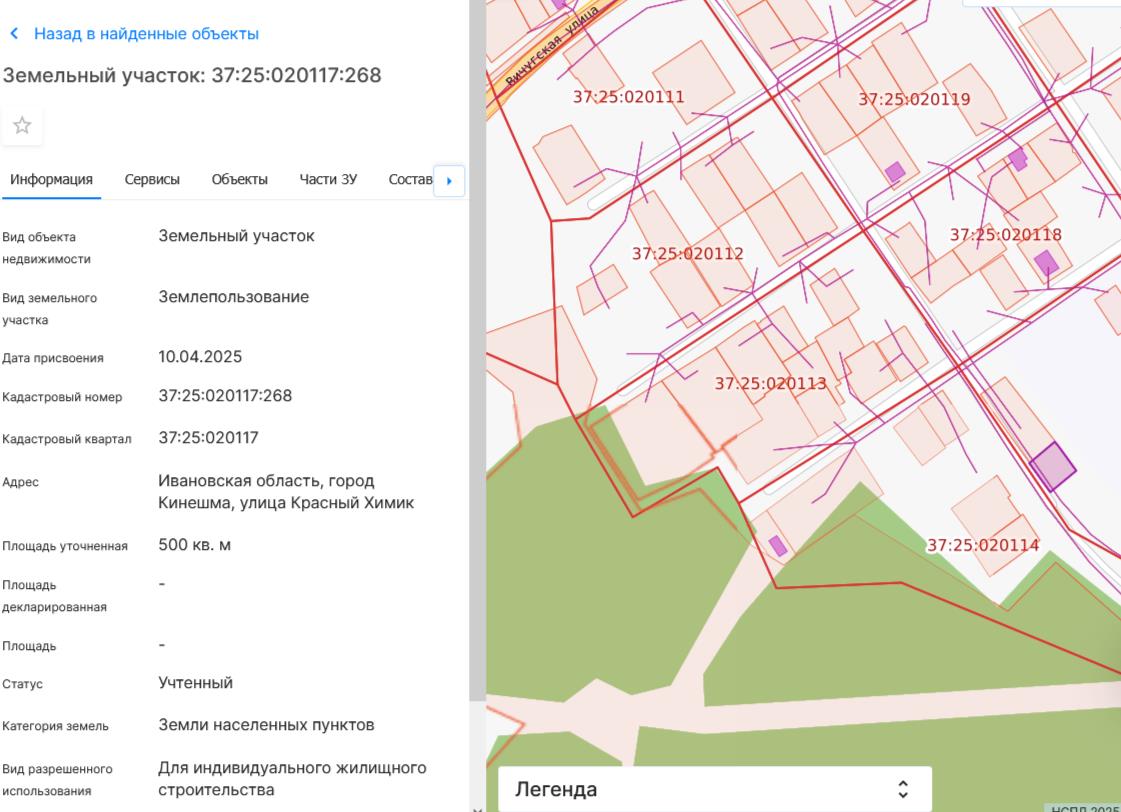
**7. Подписи Сторон**

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



**Извещение**

**о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:25:020451:139 на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Дальнейшая информация о проведения аукциона будет размещена на электронной торговой площадке** [**https://torgi.gov.ru**](https://torgi.gov.ru) **извещение**  [**№21000009780000000262**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/683426c22004995baf5214e5/21000009780000000262)

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 15.05.2025 № 957-п.

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в** соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, город Кинешма, улица 1-я Березниковская

Площадь: 361+/-7 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:020451:139

Описание границ: земельный участок с кадастровым номером 37:25:020451:139 расположен в 5 м севернее от домовладения №6 по ул. 1-я Березниковская в г. Кинешме Ивановской обл. (кадастровый номер 37:25:020451:7), в 30 м восточнее от домовладения №8 по ул. 1-я Запрудная в г. Кинешме Ивановской обл. (кадастровый номер 37:25:020451:4), с юго-восточной стороны граничит с земельным участком по ул. 1-я Березниковская, уч. 4 в г. Кинешма (кадастровый номер 37:25:020451:138), с северо-восточной стороны земельный участок граничит с землями гос.собственности.

Разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства

Обременения иограничения прав на земельный участок (выписка из ЕГРН в приложении): в границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 37:25:000000:389(149).

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ: 11.10.2024

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018№ 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

С имеющейся информацией (картографический материал в масштабе 1:500) можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свободная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки  подключения  объекта | Срок дейст-вия техничес-ких условий | Тариф на подключение |
| Городской водопровод, проходящий по ул. 1-я Березниковская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 30.04.2025 | 30.04.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 19.12.2024 №53-к/2 |
| Городская канализация, проходящая по ул. 1-я Березниковская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 30.04.2025 | 30.04.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 19.12.2024 №53-к/2 |
|  | Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжение и горячего водоснабжения | Техническая возможность подключения отсутствует | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 73 477,94 рублей (семьдесят три тысячи четыреста семьдесят семь рублей 94 копейки).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены – 2 204,33 рублей (две тысячи двести четыре рубля 33 копейки).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 36 738,97 рублей (тридцать шесть тысяч семьсот тридцать восемь рублей 97 копеек).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: **27.05.2025 0800 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **18.06.2025 0000 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 19.06.2025** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 23.06.2025 0900 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА МОГУТ ЯВЛЯТЬСЯ ТОЛЬКО ГРАЖДАНЕ В СООТВЕТСТВИИ С П.10 СТ. 39.11 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (ПАСПОРТ – ВСЕ СТРАНИЦЫ);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O), 20 или [2](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O)5 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения и подписания в течении десяти рабочих дней по цене, предложенной таким участником аукциона.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 24.02.2022 № 35/167, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора купли-продажи земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

Приложение № 2

*Проект*

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

Город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, ИНН 3703006717, находящийся по адресу: Ивановская область г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033700401569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 37 № 000721350, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующий на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 19.10.2018 № 1329п, именуемый в дальнейшем «Продавец», и *(Ф.И.О.)*, *(дата)* года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/ о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_ *(дата),* заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее «Участок») для **\_\_\_\_\_** *(разрешенное использование)* в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплатуУчастка и перечисляется Продавцом по реквизитам, указанным в п.2.4. настоящего договора.

2.2. Покупатель выплачивает сумму выкупа Участка, которая с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Продавец вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке без возврата Покупателю суммы внесенного задатка. При расторжении Договора по соглашению сторон в случае невнесения Покупателем разницы между суммой выкупа Участка и суммой внесенного задатка за участие в аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.3. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

- наименование органа федерального казначейства: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с 04333005640).

- № счета органа федерального казначейства: 031006430000000133300

- кор/счет 40102810645370000025

- банк: Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г.Иваново

- БИК 012406500

- код ОКТМО: 24705000

- ИНН 3703006717

- КПП 370301001

- код бюджетной классификации 965 114 06012 04 0000 430.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю «Участок» по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты цены Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи (подписать акт) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Продавцом акта приема-передачи. В случае уклонения от принятия Участка и подписания акта приема-передачи сумма внесенного задатка за участие в аукционе Покупателю не возвращается.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены «Участка» за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора для оплаты цены выкупа «Участка».

**5. Особые условия**

5.1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом, по месту нахождения Продавца, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

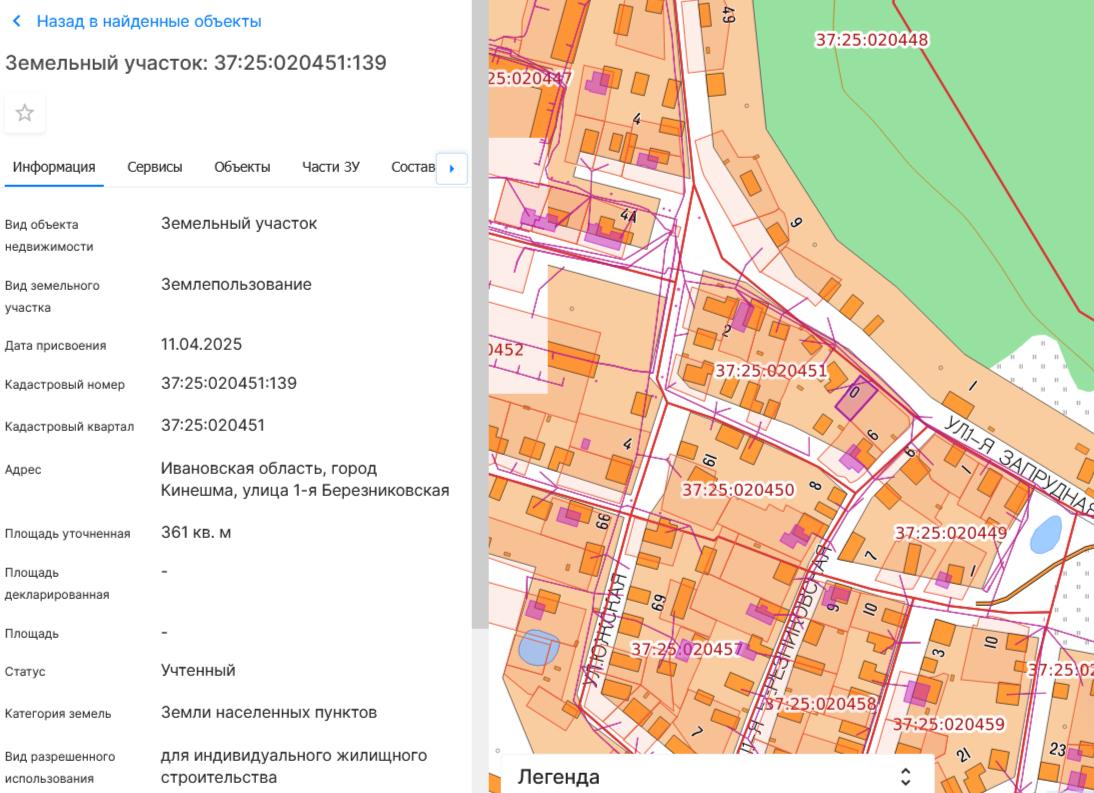
**7. Подписи Сторон**

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



**Извещение**

**о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой**

**площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Дальнейшая информация о проведения аукциона будет размещена на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru извещение № 21000009780000000263**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма от 26.05.2025 №1007-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со**  статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды сроком на 30 (тридцать) месяцев земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская

Площадь: 1243 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:010234:28

Описание границ: Земельный участок с кадастровым номером 37:25:010234:28 расположен в 57 м восточнее многоквартирного дома №3 по ул. Наволокская и в 34 метрах южнее нежилого здания магазина по ул. Фестивальная, д.1. Участок с западной стороны граничит с землями общего пользования – дорога по ул. Фестивальная, с остальных сторон граничит с земельным участком с кадастровым номером 37:25:000000:1182 с видом разрешенного использования «Специальная деятельность».

Разрешенное использование: магазины.

Обременения и ограничения прав на земельный участок: В границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 37:25:000000:1185. Часть земельного участка площадью 83 кв.м. входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства (согласно выписке из ЕГРН).

В границах земельного участка расположен некапитальный металлический объект площадью 14 кв.м, огражденный металлическим забором, в отношении которого имеется судебное решение о его сносе.

Категория земель: земли населенных пунктов

Ограничения использования и параметры разрешенного строительства определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в территориальной зоне ОД-5 Зона обслуживания при транспортных объектах. Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438. В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

Имеющаяся информация (картографический материал в масштабе 1:500) прилагается, также с ней можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свобод-ная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Технические условия на  подключение  объекта | Срок действия технических условий | Тариф на подключение |
| Централизованная система холодного водоснабжения г.Кинешма | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 22.05.2025 | 22.05.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 19.12.2024  № 53-к/2 |
| Централизованная система водоотведения г.Кинешма | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 22.05.2025 | 22.05.2026 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 19.12.2024  № 53-к/2 |
| Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | Предварительные технические условия подключения от 26.05.2025 | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** (начальный размер годовой арендной платы за Участок) установлена в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма № 183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 210 970,04 рублей (Двести десять тысяч девятьсот семьдесят рублей четыре копейки).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены 6 329,10 рублей (Шесть тысяч триста двадцать девять рублей десять копеек).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 105 485,02 рублей (Сто пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей две копейки).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**:**27.05.2025 0800 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **18.06.2025 0000 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 19.06.2025** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 23.06.2025 900 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт все страницы)-для граждан;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

При приложении заявителем копии паспорта – необходимо приложить копии всех страниц паспорта.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей  39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O), 20 или [2](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O)5 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения и подписания в течение десяти рабочих дней по цене, предложенной таким участником аукциона.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 24.02.2022 № 35/167, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в электронном аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора аренды земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор аренды земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

Приложение № 2

***ПРОЕКТ***

***ДОГОВОР***

***аренды земельного участка***

город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_2025 года

Администрация городского округа Кинешма, ИНН 3703006273, в лице председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма Устиновой М.С., действующего на основании распоряжения администрации городского округа Кинешма от 02.11.2020 № 220-р «О наделении полномочиями» и доверенности от 02.11.2020 № 11, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_ *(Ф.И.О.)*, \_\_\_ *(дата)* рождения, паспорт серия: \_\_\_ № \_\_\_ выдан \_\_\_ *(когда, кем)*, зарегистрирован по адресу: \_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от \_\_\_ № \_\_\_ о результатах аукциона заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_ м2из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_ (далее Участок).

На Участке имеются: участок свободен от строений.

Обременения Участка: \_\_\_.

Ограничения использования Участка: \_\_\_.

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет: \_\_\_ руб. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_ руб., внесенный Арендатором за участие в аукционе, засчитывается в оплату арендной платы за текущий годовой период и перечисляется Арендодателем по реквизитам, указанным в п.3.2 Договора.

3.2. Арендатор выплачивает арендную плату:

- за текущий годовой период в размере разницы между годовым размером арендной платы и суммой внесенного задатка за участие в аукционе \_\_\_ руб., – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора. В случае невнесения разницы между годовым размером арендной платы и суммой внесенного задатка за участие в аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, сумма внесенного задатка Арендатору не возвращается, при этом Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке. При расторжении Договора по соглашению сторон в случае невнесения Арендатором разницы между годовым размером арендной платы и суммой внесенного задатка за участие в аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, сумма внесенного задатка Арендатору не возвращается.

- за последующие годовые периоды в размере, указанном в пункте 3.1 Договора, –ежеквартально равными долями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря, путем перечисления на счет: *(реквизиты счета)*.

3.3. При наличии задолженности по платежам, поступившие от Арендатора денежные средства засчитываются в счет погашения имеющейся задолженности за предыдущие периоды независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

3.4 Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На досрочное расторжение Договора в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора, направив Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора в срок не позднее одного месяца до предполагаемой даты.

4.1.2. доступа на Участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.3. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора и повлекших ухудшение качества земель и экологической обстановки;

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи в течение 5(пяти) рабочих дней с момента оплаты суммы арендной платы, указанной в пункте 3.2 Договора, за текущий годовой период;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации;

4.3.2. на досрочное расторжение Договора, уведомив Арендодателя не позднее одного месяца до предполагаемой даты расторжения, передав Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии не позднее предполагаемой даты.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. принять земельный участок по акту приема-передачи (подписать акт) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты направления Арендодателем акта приема-передачи. В случае уклонения от принятия земельного участка и подписания акта приема-передачи сумма внесенного задатка за участие в аукционе Арендатору не возвращается.

4.4.3.использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.4. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.При досрочном расторжении Договора – передать Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии до даты расторжения.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством;

4.4.9. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. В случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения, возведенные на арендуемом Участке к другому лицу, письменно в месячный срок обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора.

4.4.12. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

4.4.13. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (изменение почтового адреса, перемена личных данных Арендатора и т.д.). Указанные уведомления являются основанием для внесения изменений в Договор.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются на счет, указанный в пункте 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя:

6.2.1. невнесение арендной платы более одного месяца либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за один месяц;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия Участка или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для целевого использования, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При переуступке прав по Договору и переводе долга по обязательствам.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 3.2 Договора, Договор считается расторгнутым со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен. При

прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом общей юрисдикции или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.2. Право аренды переходит к Арендатору и арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи.

8.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

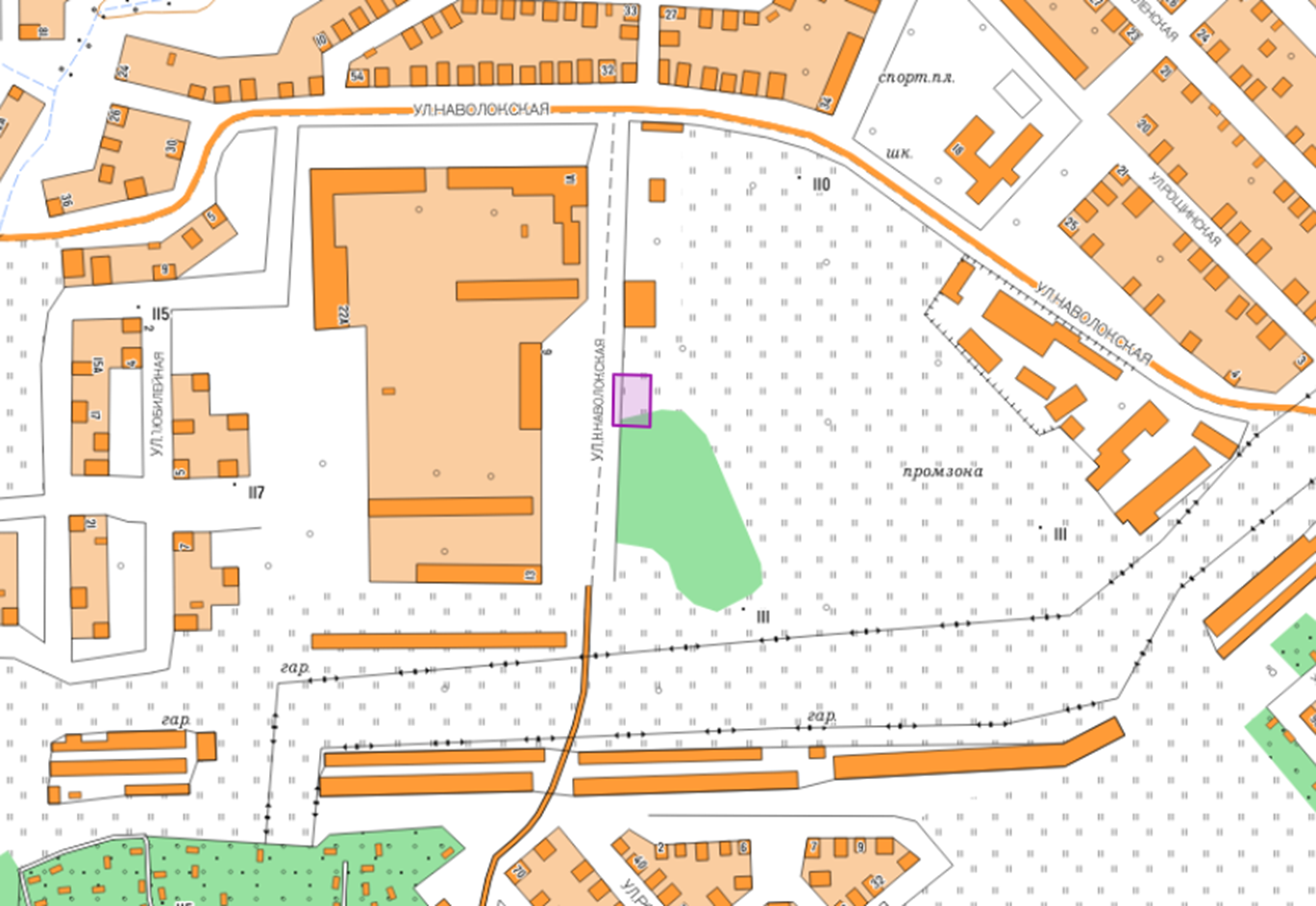
Арендодатель: Арендатор:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Арендатор:

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заголовок** | **Стр.** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА** | |
| **от 12.05.2025 № 928-п**  О внесении изменений в Постановление администрации городского округа Кинешма от 20.12.2018 №1623п «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинешма «Благоустройство городского округа Кинешма» | 1 |
| **от 23.05.2025 №998-п**  Об определении мест массового отдыха на водных объектах и установлении периода купального сезона в границах городского округа Кинешма в 2025 году | 10 |
| **ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | |
| **Извещение № 21000009780000000260**  о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 12 |
| **Извещение** [**№ 21000009780000000261**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/68341c2fd16ead08262617ba/21000009780000000261)  о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:25:020117:268 на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 26 |
| **Извещение** [**№21000009780000000262**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/683426c22004995baf5214e5/21000009780000000262)  о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:25:020451:139 на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 37 |
| **Извещение № 21000009780000000263**  о проведении 23.06.2025 года аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 48 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес редакции:**  **155800, Ивановская область, г. Кинешма,**  **ул. Фрунзе, д.4,**  **Администрация городского округа Кинешма**  **Тел.: 5-60-00,**  **e-mail: mail@admkineshma.ru** | **Выходит в печать на основании ст.60**  **Устава муниципального образования**  **«Городской округ Кинешма»** | **Тираж 7 экз 26.05.2025** |