 **30 января 2025 года**

№ 1595

**Январь 2025 года**



**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.01.2025 №92/468**

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2025 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма**

**от 30.10.2024 № 88/442**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства РФ от 02.09.2021 № 2424-р «Об утверждении Национального плана ("дорожной карты") развития конкуренции в РФ на 2021 - 2025 гг.», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинешма, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма от 25.07.2018 № 62/412, ст. 29 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2025 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 30.10.2024 № 88/442 дополнив Прогнозный план пунктами 15,16,17,18 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Характеристика муниципального имущества** | **Способы приватизации** |
| 15. | здание, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, площадь 450,0 кв.м, кадастровый номер 37:25:030101:173, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 совместно с земельным участком, площадью 3497+/-21 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: легкая промышленность, кадастровый номер 37:25:030101:467, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | Аукцион в электронной форме |
| 16. | здание, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, площадь 286,0 кв.м, кадастровый номер 37:25:030101:318, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 совместно с земельным участком, площадью 2021+/-16 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: легкая промышленность, кадастровый номер 37:25:030101:466, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | Аукцион в электронной форме |
| 17. | Здание - баня, назначение: нежилое, количество этажей 1, в т.ч. подземных этажей-0, площадь 206,6 кв. м, лит. Д, кадастровый номер 37:25:000000:197, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5 совместно с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5, кадастровый номер 37:25:040611:413, площадь 1396+/-13 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение нежилого здания. | Аукцион в электронной форме |
| 18. | Здание - склад, назначение: нежилое, количество этажей 1, в т.ч. подземных этажей-0, площадь 104,4 кв. м, кадастровый номер 37:25:000000:198, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5 совместно с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5, кадастровый номер 37:25:000000:770, площадь 1680+/-14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение нежилого здания. | Аукцион в электронной форме |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и вопросам местного самоуправления городской Думы городского округа Кинешма и на заместителя главы администрации городского округа Кинешма по направлению его деятельности.

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Батин**

**Глава**

**городского округа Кинешма**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Ступин**



**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.01.2025 №92/469**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденные решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 №68/438**

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.29 Устава муниципального образования "Городской округ Кинешма", на основании протокола общественных обсуждений №13 от 20.12.2024, заключения о результатах общественных обсуждений №13 от 20.12.2024

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденные решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 №68/438:

изложить таблицу 3 статьи 17 главы 8 Приложения 2 в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению (Приложение 1).

изложить ст.13.1 Приложения 2 в новой редакции согласно приложению2 к настоящему решению (Приложение 2).

изложив зону Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки» и зону П-1 «в таблице 2 статьи 16 главы 7 Приложения 2 в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению (Приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, обеспечению безопасности и местному самоуправлению городской Думы городского округа Кинешма и заместителя главы администрации городского округа Кинешма по направлению его деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **городского округа Кинешма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Ступин** | **Председатель городской Думы городского округа Кинешма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Батин** |

Приложение 1

к решению

городской Думы

городского округа Кинешма

от 29.01.2025 № 92/469

Таблица 3

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков (ЗУ) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)\*

| **№** | **Наименование**  **территориальной зоны** | **Кодовое обозначение вида разрешенного использования ЗУ** | **Предельные размеры ЗУ** | | | | **Предельные параметры ОКС** | | **Миним.**  **Процент**  **Застройки**  **ЗУ** | **Макс.**  **процент застройки ЗУ** | **Мин.**  **отступ от границ ЗУ\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь  (кв. м)** | | **размер по красной линии**  **квартала, м** | | **этажность** | | **%** | **%** | **м** |
| **мин.** | **макс.** | **мин.** | **макс.** | **мин.** | **макс.** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Ж-1** | 2.6, 2.5 | 150 | 10000 | 15 | | 150 | 4 | 12 | 5 | 50 | 1 |
| 2 | 3.5, 3.4.1, 3.2.3, 4.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.9, 3.10.1, 3.7 | 150 | 30000 | 15 | | 50 | 1 | 4 | 5 | 70 | 1 |
| 3 | 3.1, 3.9.1 | 50 | 2000 | 5 | | 50 | 1 | 2 | 5 | 95 | 0,5 |
| 4 | 3.3, 4.4, 4.5, 3.8, 4.1, 4.6, 4.7 | 150 | 30000 | 15 | | 50 | 1 | 3 | 5 | 70 | 1 |
| 5 | 5.1 | 50 | 10000 | 15 | | 50 | 1 | 3 | 5 | 70 | 1 |
|  |  | 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
| 6 | **Ж-2** | 2.1.1, 2.1, 2.3 | 100 | 1500 | 15 | | 35 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 1.3 | 100 | 1500 | 15 | | 35 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 7 | 3.2, 3.4, 1.3.5, 3.10.1, 3.6, 3.9, 3.7 | 150 | 2000 | 15 | | 50 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 8 | 3.1, 3.9.1 | 50 | 2000 | 5 | | 50 | 1 | 2 | 5 | 95 | 0,5 |
| 9 | 3.3, 4.4, 4.5, 4.7, 4.1, 3.8, 4.6 | 150 | 5000 | 15 | | 50 | 1 | 3 | 5 | 60 | 1 |
| 10 | 5.1 | 50 | 10000 | 15 | | 50 | 1 | 3 | 5 | 70 | 1 |
| 11 | 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
| 12 | **Ж-2Ц** | 2.1.1, 2.1 | 150 | 1500 | 15 | | 25 | 1 | 3 | 5 | 50 | 0 |
| 13 | 3.4.1, 3.5, 5.2.1, 9.3, 3.6, 3.9, 3.10.1, 3.7 | 150 | 2000 | 15 | | 50 | 1 | 3 | 5 | 70 | 1 |
| 14 | 3.5 | 150 | 2000 | 15 | | 50 | 1 | 4 | 5 | 70 | 1 |
| 15 | 3.1 | 50 | 2000 | 5 | | 25 | 1 | 2 | 5 | 95 | 0,5 |
| 16 | 4.4, 3.3, 4.6, 4.7, 4.10 | 150 | 2000 | 15 | | 35 | 1 | 3 | 5 | 70 | 1 |
|  | 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
| 17 | **Ж-3** | 2.1, 13.1 | 150 | 1500 | 15 | | 25 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 3.2, 9.3, 3.5, 3.6, 3.9 | 150 | 2000 | 15 | | 25 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 3.3, 4.4, 4.6 | 150 | 2000 | 15 | | 25 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
| 18 | **ОД-1Ц** |  | 100\* | 2000\* | 20\* | | 50\* | 1\* | 2\* | 5 | 60\* |  |
|  | 2.1 | 100 | 1500 | 15\* | | 35\* | 1\* | 3\* | 5\* | 50\* |  |
| 19 | **ОД-3** |  | 200 | 50000 |  | |  | 1 | 4 | 5 | 60 | 1 |
|  | 2.1.1, 2.1, 2.6., 2.5 | 100 | 1500 | 15 | | 35 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 20 | **ОД-4** |  | 150 | 50000 |  | |  | 1 | 4 | 5 | 60 | 1 |
| 21 | **ОД-5** |  | 150 | 20000 |  | |  | 1 | 4 | 5 | 60 | 1 |
| 22 | **ОД-6** |  |  |  |  | |  | 1 | 4 | 5 | 60 | 1 |
| 23 | **ОС-1** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 24 | **ОС-2** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 25 | **Пк-1** |  | 50 | 10000 |  | |  |  |  | 5 | 60 | 1 |
| 3.1 | 50 | 2000 |  | |  | 1 | 2 | 5 | 95 | 0,5 |
| 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
| 26 | **П-1** |  | 1000 | 50000 |  | |  |  |  | 5 | 60 | 1 |
| 3.1 | 50 | 2000 |  | |  | 1 | 2 | 5 | 95 | 0,5 |
| 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
|  | 2.1 | 100 | 1500 | 15 | | 35 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 27 | **П-2** |  | 1000 | 100000 |  | |  |  |  | 5 | 60 | 1 |
| 3.1 | 50 | 2000 |  | |  | 1 | 2 | 5 | 95 | 0,5 |
| 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
|  | 2.1 | 100 | 1500 | 15 | | 35 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 28 | **П-3** |  | 1000 | 200000 |  | |  |  |  | 5 | 60 | 1 |
| 3.1 | 50 | 2000 |  | |  | 1 | 2 | 5 | 95 | 0,5 |
| 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
|  | 2.1 | 100 | 1500 | 15 | | 35 | 1 | 3 | 5 | 50 | 1 |
| 29 | **П-4** |  | 1000 | 350000 |  | |  |  |  | 5 | 60 | 1 |
| 3.1 | 50 | 2000 |  | |  | 1 | 2 |  | 95 | 0,5 |
| 2.7.1 | 20 | 100 |  | |  | 1 | 1 |  |  |  |
| 30 | **СХ-1** |  | 200 | 2000 |  | |  | 1 | 3 | 5 | 15 | 1 |
| 31 | **Р-1** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 32 | **Р-2** |  | 500 | 10000 |  | |  | 1 | 1 | 5 | 20 |  |
| 33 | **Р-3** |  | 500 | 10000 |  | |  | 1 | 1 | 5 | 20 |  |
| 34 | **Р-4** |  | 500 | 100000 |  | |  | 1 | 1 | 5 | 5 |  |
| 35 | **Р-5** |  | 500 | 50000 |  | |  | 1 | 1 | 5 | 5 |  |
| 36 | **СП-1** |  |  |  |  | |  | 1 |  |  |  |  |
| 37 | **СП-2** |  |  |  |  | |  | 1 |  |  |  |  |
| 38 | **СП-3** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 39 | **СП-4** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 40 | **Для всех зон** | 12.0 |  | | | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования | | | | | | |

Примечания:

\* если иное не предусмотрено дополнительными регламентами по условиям охраны объектов культурного наследия

Серый цвет ячеек свидетельствует о том, что в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне предельные размеры земельного участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливаются;

Серый цвет графы №3означает иные виды разрешенного использования, согласно таблице 2 Правил

\*\* Минимальный отступ от границы земельного участка возможно сократить путем согласования с собственниками смежных земельных участков. В кварталах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией. Допускается совмещение линии застройки с красной линией при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Приложение 2

к решению

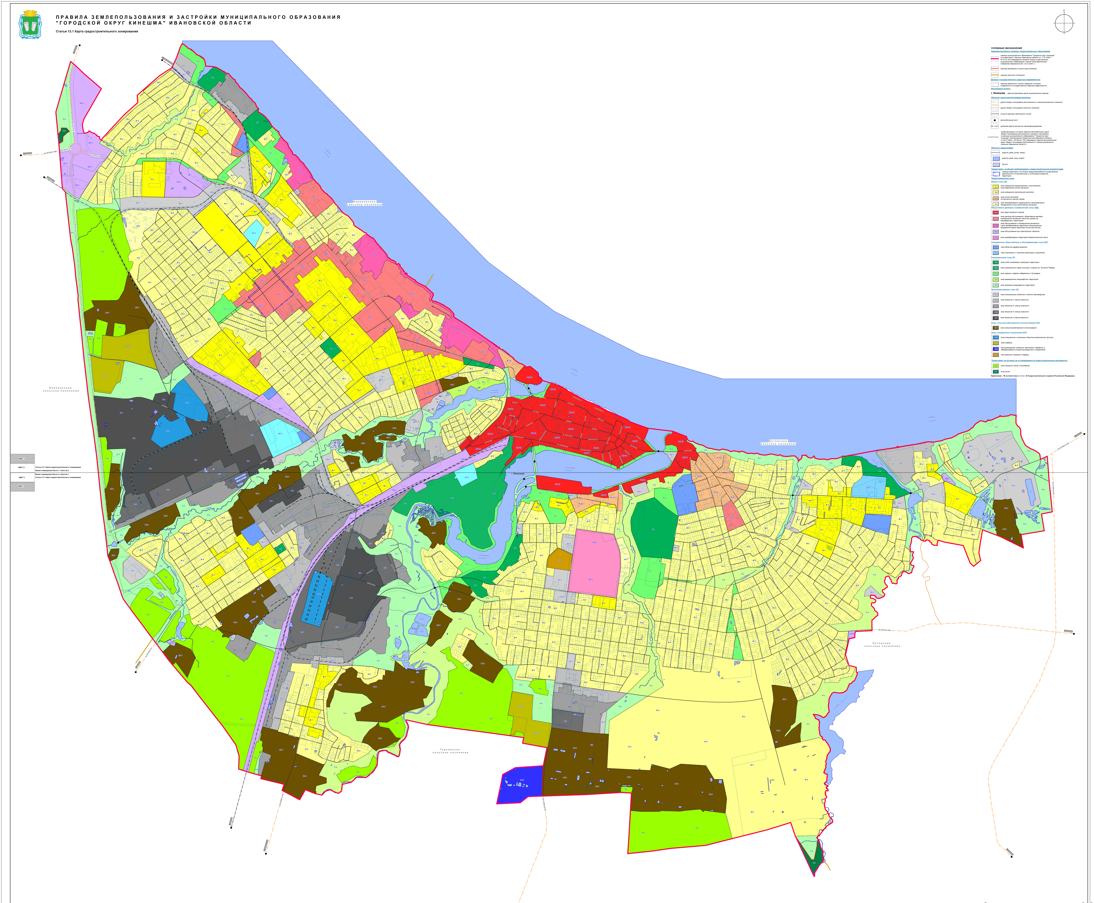
городской Думы

городского округа Кинешма

от 29.01.2025 № 92/469

**Статья 13.1.** Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования представлена на рисунке 1.



Приложение 3

к решению

городской Думы

городского округа Кинешма

от 29.01.2025 №92/469

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Ж-2 Зона смешанной малоэтажной застройки** | | |
| **2.1** | **Основные виды разрешенного использования** | | |
| **2.1.1** | **2.1.1** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) |
| **2.1.2** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) |
| **2.1.3** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) |
| **2.1.4** | **3.2** | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 |
| **2.1.5** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| **2.1.6** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| **2.1.7** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| **2.1.8** | **4.5** | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| **2.1.9** | **3.10.1** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| **2.1.10** | **5.1** | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 |
| **2.1.11** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 |
| **2.1.12** | **4.7** | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| **2.1.13** | **3.9.1** | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| **2.1.14** | **4.1** | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| **2.1.15** | **3.8** | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 |
| **2.2** | **Условно разрешенные виды использования** | | |
| **2.2.1** | **3.7** | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 |
| **2.2.2** | **4.4** | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **2.2.3** | **3.6** | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 |
| **2.2.4** | 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 |
| **2.2.5** | **2.7.1** | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| **2.2.6** | **4.6** | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| **2.2.7** | **3.3** | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **2.3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| **2.3.1** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| **2.3.2** | **2.1.1** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| **2.3.3** | **2.3** | Блокированная жилая застройка | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| **2.3.4** | **1.3** | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| **2.3.5** | **9.3** | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| **2.3.6** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | **П-1 Зона объектов V класса опасности** | | |
| **2.1** | **Основные виды разрешенного использования** | | |
| **2.1.1** | 6.3 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| **2.1.2** | 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| **2.1.3** | 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| **2.1.4** | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| **2.1.5** | **4.9** | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| **2.1.6** | **2.7.1** | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| **2.1.7** | **6.9** | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| **2.1.8** | **4.1** | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| **2.1.9** | **3.8** | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70736874/entry/1381) |
| **2.1.10** | **3.9** | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 |
| **2.1.11** | 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 |
| **2.1.12** | **7.1** | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 |
| **2.1.13** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| **2.1.14** | **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| **2.1.15** | **4.4** | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **2.1.16** | **3.3** | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **2.1.17** | **4.9.1** | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| **2.2** | **Условно разрешенные виды использования** | | |
| **2.1.2** | **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) |
| **2.3** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| **2.3.1** | **3.4.1** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| **2.3.2** | **4.6** | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| **2.3.3** | **3.1** | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 |
| **2.3.4** | **6.9** | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |



**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.01.2025** **№92/470**

**О внесении изменений в решение городской Думы городского округа Кинешма от 25.09.2024 № 86/429 «Об утверждении Реестра наказов избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма на 2025 год»**

На основании писем депутатов городской Думы городского округа Кинешма А.С. Орехова (избирательный округ №3) (вх.29 от 21.01.2025), Ю.А. Смирнова (избирательный округ №15) (вх.19 от 17.01.2025) и И.Г. Матаковой (избирательный округ №20) (вх.31 от 22.01.2025), в соответствии с Положением о наказах избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма от 18.12.2019 № 87/553, руководствуясь Уставом муниципального образования "Городской округ Кинешма",

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести изменения в Реестр наказов избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма на 2025 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 25.09.2024 № 86/429 изложив строки 8, 9, 36 и 47 Реестра в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | 3 | Тротуар от д. №4 по ул. Гагарина идущий возле домов №№43,45 до МБДОУ детский сад №15 | Асфальтирование | МУ УГХ | СМР – 850,0 |  |
| 9. | 3 | От ул. Ванцетти до д. №10 по ул. Гагарина | Устройство освещения | МКУ «ГУС» | ПСД -110,0  СМР -140,0 |  |
| 36. | 15 | Металлическая лестница-спуск от ул. Спортивной к ул. Нахимова | Установка освещения | МКУ «ГУС» | 140,0 |  |
| 47. | 20 | Ул. Аристарха Макарова, между домами №104 и №106А | Устройство освещения | МКУ «ГУС» | ПСД -60,0  СМР -245,0 |  |

1.1. Дополнить Реестр наказов избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма на 2025 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 25.09.2024 № 86/429 строкой 48 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 48. | 20 | Ул. Аристарха Макарова, между домами №104 и №106А | Вынесение границ земельного участка | МКУ «ГУС» | 5,0 |  |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. [Опубликовать](garantF1://28349769.0) настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления».

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма М.А. Батин**

**ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Информация о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:020319:331 по ул. Жуковская в г.Кинешма**

На участие в электронном аукционе по лоту № 1 на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. Жуковская, кадастровый номер 37:25:020319:331, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, подана одна заявка, участником аукциона признан один заявитель. Аукцион признан несостоявшимся, договор заключается с единственным заявителем по начальной цене.

Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Информация о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:020407:126 по ул. Тарутихинская**

**в г. Кинешма**

На участие в электронном аукционе по лоту № 1 на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. Тарутихинская, кадастровый номер 37:25:020407:126, разрешенное использование: склады, подана одна заявка, участником аукциона признан один заявитель. Аукцион признан несостоявшимся, договор заключается с единственным заявителем по начальной цене.

Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Информация о результатах рассмотрения заявок**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:030247:180**

В результате рассмотрения заявок по лоту №1 на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1243+/-12 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Буторихинская, кадастровый номер 37:25:030247:180, разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства, электронный аукцион признан несостоявшемся, так как принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона. Договор заключается с единственным заявителем по начальной цене договора.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Информация о результатах рассмотрения заявок**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:030247:181**

В результате рассмотрения заявок по лоту №1 на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1069+/-11 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Буторихинская, кадастровый номер 37:25:030247:181, разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства, электронный аукцион признан несостоявшемся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка. Принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона. Договор заключается с единственным заявителем по начальной цене договора.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Информация о результатах рассмотрения заявок**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:030247:182**

В результате рассмотрения заявок по лоту №1 на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1067+/-11 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Буторихинская, кадастровый номер 37:25:030247:182, разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства, электронный аукцион признан несостоявшемся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка. Принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона. Договор заключается с единственным заявителем по начальной цене договора.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заголовок** | **Стр.** |
| **РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА** | |
| **от 29.01.2025 №92/468**  О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2025 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 30.10.2024 № 88/442 | 1 |
| **от 29.01.2025 №92/469**  О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденные решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 №68/438 | 3 |
| **от 29.01.2025 №92/470**  О внесении изменений в решение городской Думы городского округа Кинешма от 25.09.2024 № 86/429 «Об утверждении Реестра наказов избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма на 2025 год» | 13 |
| **ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | |
| **Информация**  о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:25:020319:331 по ул. Жуковская в г. Кинешма | 15 |
| **Информация**  о рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:25:020407:126 по ул. Тарутихинская в г. Кинешма | 16 |
| **Информация**  о результатах рассмотрения заявок на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 37:25:030247:180 | 17 |
| **Информация**  о результатах рассмотрения заявок на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 37:25:030247:181 | 18 |
| **Информация**  о результатах рассмотрения заявок на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 37:25:030247:182 | 19 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес редакции:**  **155800, Ивановская область, г. Кинешма,**  **ул. Фрунзе, д.4,**  **Администрация городского округа Кинешма**  **Тел.: 5-60-00,**  **e-mail: mail@admkineshma.ru** | **Выходит в печать на основании ст.60**  **Устава муниципального образования**  **«Городской округ Кинешма»** | **Тираж 7 экз 30.01.2025** |