 **19 февраля 2024 года**

№ 1413

**Февраль 2024 года**

**ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Извещение**

**о проведении 25.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000105**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 30.01.2024 № 126-п.

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке**, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с учетом особенностей установленных статьёй 39.13 ЗК РФ.

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская

Площадь: 1203+/-12 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:030259:140

Описание границ:земельный участок с кадастровым №37:25:030259:140 по ул. Грудчихинская граничит с северо-западной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:000000:1123 по ул. Грудчихинская, с северо-восточной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:030259:141 по ул. Грудчихинская, с юго-восточной стороны с зем.уч. с кад.№ [37:25:030259:](https://egrp365.ru/reestr?egrp=37:25:030259:22)138 по ул. Грудчихинская, с юго-западной стороны с землями гос. собственности.

Разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства

Обременения иограничения прав на земельный участок:

- ограничен ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации,

- ограничен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

С имеющейся информацией (картографический материал в масштабе 1:500) можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свободная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки  подключения  объекта | Срок дейст-вия техничес-ких условий | Тариф на подключение |
| Городской водопровод, проходящий по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
| Городская канализация, проходящая по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
|  | Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжение и горячего водоснабжения | Техническая возможность подключения отсутствует | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 236 016,57 рублей (двести тридцать шесть тысяч шестнадцать рублей 57 копеек).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены – 7 080,49 рублей (семь тысяч восемьдесят рублей 49 копеек).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 118 008,28 рублей (сто восемнадцать тысяч восемь рублей 28 копеек).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: **20.02.2024 0900 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **19.03.2024 2200 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 21.03.2024** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 25.03.2024 0800 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O) или [20](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 30.10.2023 № 1356, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора купли-продажи земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

Приложение № 2

*Проект*

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

Город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, ИНН 3703006717, находящийся по адресу: Ивановская область г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033700401569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 37 № 000721350, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующий на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 19.10.2018 № 1329п, именуемый в дальнейшем «Продавец», и *(Ф.И.О.)*, *(дата)* года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/ о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_ *(дата)*, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее «Участок») для **\_\_\_\_\_** *(разрешенное использование)* в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплатуУчастка и перечисляется Продавцом по реквизитам, указанным в п.2.4. настоящего договора.

2.2. Покупатель выплачивает сумму выкупа Участка, которая с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

- наименование органа федерального казначейства: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с 04333005640).

- № счета органа федерального казначейства: 031006430000000133300

- кор/счет 40102810645370000025

- банк: Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г.Иваново

- БИК 012406500

- код ОКТМО: 24705000

- ИНН 3703006717

- КПП 370301001

- код бюджетной классификации 965 114 06012 04 0000 430.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю «Участок» по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты цены Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены «Участка» за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора для оплаты цены выкупа «Участка».

**5. Особые условия**

5.1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**6. Подписи Сторон**

Продавец

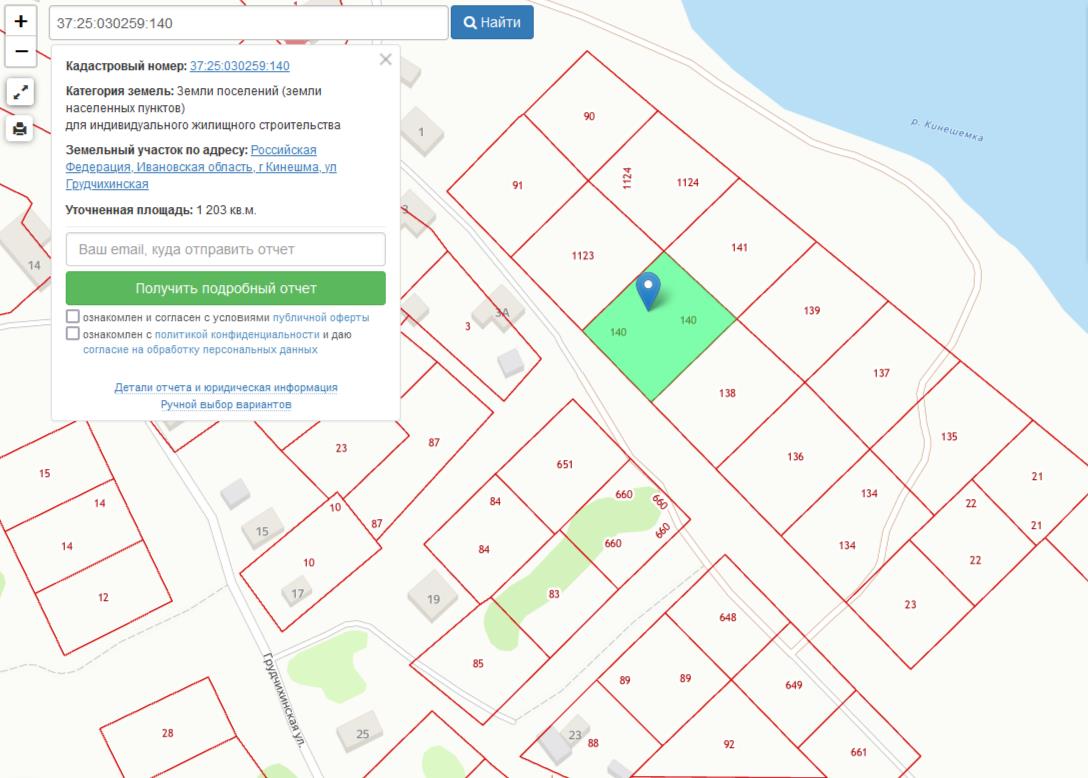
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



Приложение № 4

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

от 30.01.2024 № 126-п

**О проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41,46,56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определен тии условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка», администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1203 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 37:25:030259:140.

2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 236 016,57 рублей (двести тридцать шесть тысяч шестнадцать рублей 57 копеек).

3. Назначить организатором торгов Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**Извещение**

**о проведении 25.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000106**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 30.01.2024 № 125-п.

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке**, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с учетом особенностей установленных статьёй 39.13 ЗК РФ.

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская

Площадь: 1112+/-12 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:030259:141

Описание границ:земельный участок с кадастровым №37:25:030259:141 по ул. Грудчихинская граничит с северо-западной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:000000:1124 по ул. Грудчихинская, с юго-западной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:030259:140 по ул. Грудчихинская, с юго-восточной стороны с зем.уч. с кад.№ [37:25:030259:](https://egrp365.ru/reestr?egrp=37:25:030259:22)139 по ул. Грудчихинская, с северо-восточной стороны с землями гос.собственности.

Разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства

Обременения иограничения прав на земельный участок:

- ограничен ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации,

- ограничен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

С имеющейся информацией (картографический материал в масштабе 1:500) можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свободная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки  подключения  объекта | Срок дейст-вия техничес-ких условий | Тариф на подключение |
| Городской водопровод, проходящий по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
| Городская канализация, проходящая по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
|  | Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжение и горячего водоснабжения | Техническая возможность подключения отсутствует | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 218 163,28 рубля (двести восемнадцать тысяч сто шестьдесят три рубля 28 копеек).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены – 6 544,89 рубля (шесть тысяч пятьсот сорок четыре рубля 89 копеек).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 109 081,64 рубль (сто девять тысяч восемьдесят один рубль 64 копейки).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: **20.02.2024 0900 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **19.03.2024 2200 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 21.03.2024** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 25.03.2024 1200 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O) или [20](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 30.10.2023 № 1356, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора купли-продажи земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

Приложение № 2

*Проект*

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

Город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, ИНН 3703006717, находящийся по адресу: Ивановская область г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033700401569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 37 № 000721350, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующий на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 19.10.2018 № 1329п, именуемый в дальнейшем «Продавец», и *(Ф.И.О.)*, *(дата)* года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/ о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_ *(дата)*, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее «Участок») для **\_\_\_\_\_** *(разрешенное использование)* в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплатуУчастка и перечисляется Продавцом по реквизитам, указанным в п.2.4. настоящего договора.

2.2. Покупатель выплачивает сумму выкупа Участка, которая с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

- наименование органа федерального казначейства: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с 04333005640).

- № счета органа федерального казначейства: 031006430000000133300

- кор/счет 40102810645370000025

- банк: Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г.Иваново

- БИК 012406500

- код ОКТМО: 24705000

- ИНН 3703006717

- КПП 370301001

- код бюджетной классификации 965 114 06012 04 0000 430.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю «Участок» по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты цены Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены «Участка» за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора для оплаты цены выкупа «Участка».

**5. Особые условия**

5.1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**6. Подписи Сторон**

Продавец

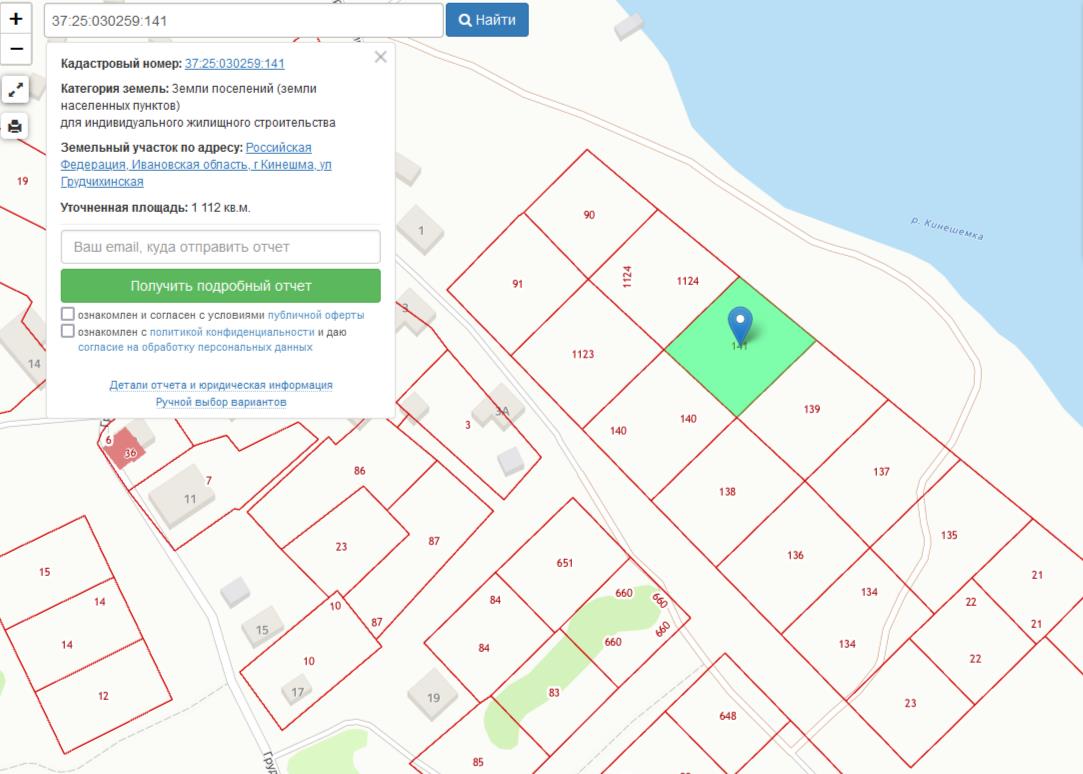
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



Приложение № 4

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

от 30.01.2024 № 125-п

**О проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41,46,56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка», администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1112 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 37:25:030259:141.

2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 218 163,28 рубля (двести восемнадцать тысяч сто шестьдесят три рубля 28 копеек).

3. Назначить организатором торгов Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**Извещение**

**о проведении 29.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000107**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 30.01.2024 № 123-п.

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке**, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с учетом особенностей установленных статьёй 39.13 ЗК РФ.

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская

Площадь: 1188+/-12 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:000000:1123

Описание границ:земельный участок с кадастровым №37:25:000000:1123 по ул. Грудчихинская граничит с северо-западной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:030260:91 по ул. Грудчихинская, с северо-восточной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:000000:1124 по ул. Грудчихинская, с юго-восточной стороны с зем.уч. с кад.№ [37:25:030259:](https://egrp365.ru/reestr?egrp=37:25:030259:22)140 по ул. Грудчихинская, с юго-западной стороны с землями гос.собственности.

Разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства

Обременения иограничения прав на земельный участок:

- ограничен ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации,

- ограничен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

С имеющейся информацией (картографический материал в масштабе 1:500) можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свободная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки  подключения  объекта | Срок дейст-вия техничес-ких условий | Тариф на подключение |
| Городской водопровод, проходящий по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
| Городская канализация, проходящая по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
|  | Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжение и горячего водоснабжения | Техническая возможность подключения отсутствует | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 310 911,48 рублей (триста десять тысяч девятьсот одиннадцать рублей 48 копеек).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены – 9 327,34 рублей (девять тысяч триста двадцать семь рублей 34 копейки).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 155 455,74 рублей (сто пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 74 копейки).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: **20.02.2024 0900 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **23.03.2024 2200 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 26.03.2024** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 29.03.2024 0800 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O) или [20](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 30.10.2023 № 1356, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора купли-продажи земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

Приложение № 2

*Проект*

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

Город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, ИНН 3703006717, находящийся по адресу: Ивановская область г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033700401569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 37 № 000721350, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующий на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 19.10.2018 № 1329п, именуемый в дальнейшем «Продавец», и *(Ф.И.О.)*, *(дата)* года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/ о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_ *(дата)*, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее «Участок») для **\_\_\_\_\_** *(разрешенное использование)* в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплатуУчастка и перечисляется Продавцом по реквизитам, указанным в п.2.4. настоящего договора.

2.2. Покупатель выплачивает сумму выкупа Участка, которая с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

- наименование органа федерального казначейства: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с 04333005640).

- № счета органа федерального казначейства: 031006430000000133300

- кор/счет 40102810645370000025

- банк: Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г.Иваново

- БИК 012406500

- код ОКТМО: 24705000

- ИНН 3703006717

- КПП 370301001

- код бюджетной классификации 965 114 06012 04 0000 430.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю «Участок» по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты цены Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены «Участка» за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора для оплаты цены выкупа «Участка».

**5. Особые условия**

5.1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**6. Подписи Сторон**

Продавец

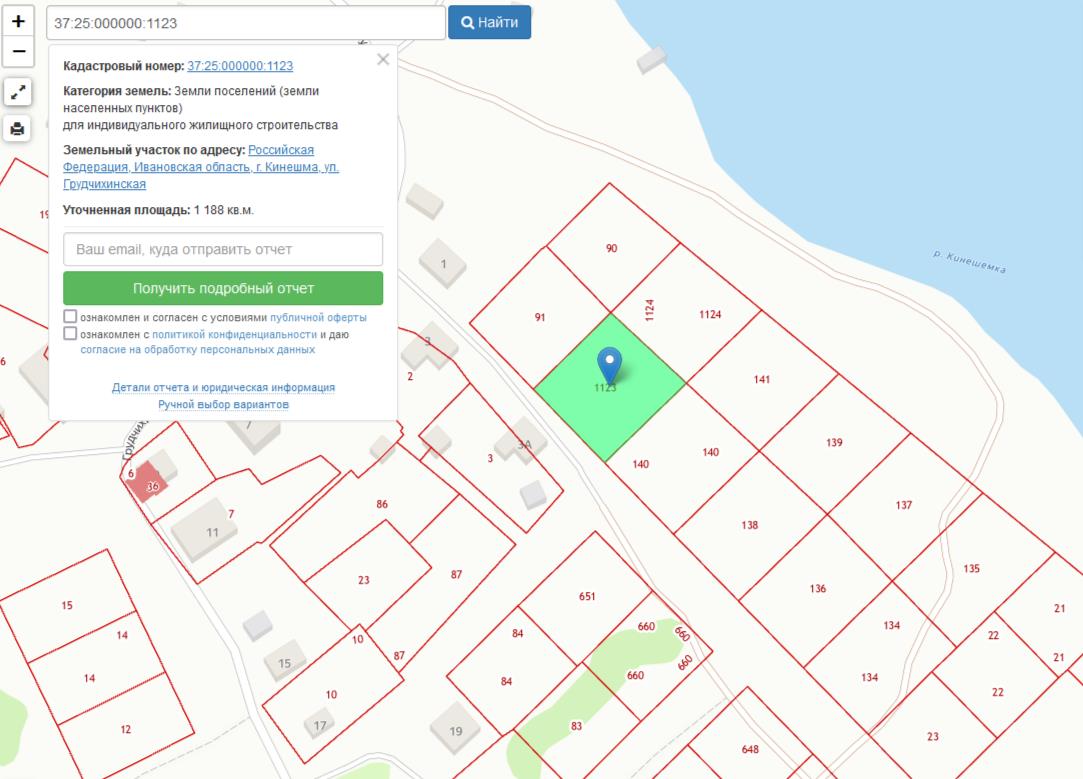
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



Приложение № 4

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

от 30.01.2024 № 123-п

**О проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41,46,56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка», администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1188 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 37:25:000000:1123.

2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 310 911,48 рублей (триста десять тысяч девятьсот одиннадцать рублей 48 копеек).

3. Назначить организатором торгов Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**Извещение**

**о проведении 29.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000108**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 30.01.2024 № 124-п.

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке**, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с учетом особенностей установленных статьёй 39.13 ЗК РФ.

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская

Площадь: 1100+/-12 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:000000:1124

Описание границ:земельный участок с кадастровым №37:25:000000:1124 по ул. Грудчихинская граничит с северо-западной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:030260:90 по ул. Грудчихинская, с юго-западной стороны с зем.уч. с кад.№ 37:25:000000:1123 по ул. Грудчихинская, с юго-восточной стороны с зем.уч. с кад.№ [37:25:030259:](https://egrp365.ru/reestr?egrp=37:25:030259:22)141 по ул. Грудчихинская, с северо-восточной стороны с землями гос.собственности.

Разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства

Обременения иограничения прав на земельный участок:

- ограничен ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации,

- ограничен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

С имеющейся информацией (картографический материал в масштабе 1:500) можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свободная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки  подключения  объекта | Срок дейст-вия техничес-ких условий | Тариф на подключение |
| Городской водопровод, проходящий по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
| Городская канализация, проходящая по ул. Грудчихинская | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 19.01.2024 | 19.01.2025 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2022 №64-к/1 |
|  | Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжение и горячего водоснабжения | Техническая возможность подключения отсутствует | | | | |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 287 881,00 рубль (двести восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены – 8 636,43 рублей (девять тысяч триста двадцать семь рублей 34 копейки).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 143 940,50 рублей (сто сорок три тысячи девятьсот сорок рублей 50 копеек).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: **20.02.2024 0900 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **23.03.2024 2200 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 26.03.2024** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 29.03.2024 1200 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FEi6DDO), [14](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451267FFi6D4O) или [20](consultantplus://offline/ref=F706FE9F4F51C1E922E3ACFBD59424CE5737FE3AACE30276A3A68F18E23BAF3C15451266F6i6D6O) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD1B5E4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [14](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6AD0BCE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K), [20](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6BD9BEE4C360850DE5BFAA9E4DA8E0233049tFl7K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=C0BC909F243A87D1CAAA4BE453D8B79C0A1552F13D01536A7D1768738B0DA60288411D6DD9BDED9433CA0CB9FAF98D4CADE0213355F608FAtFlFK) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка (Приложение № 2).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 30.10.2023 № 1356, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора купли-продажи земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

Приложение № 2

*Проект*

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

Город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, ИНН 3703006717, находящийся по адресу: Ивановская область г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033700401569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 37 № 000721350, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующий на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 19.10.2018 № 1329п, именуемый в дальнейшем «Продавец», и *(Ф.И.О.)*, *(дата)* года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/ о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_ *(дата)*, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее «Участок») для **\_\_\_\_\_** *(разрешенное использование)* в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Участок свободен от строений.

1.3. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплатуУчастка и перечисляется Продавцом по реквизитам, указанным в п.2.4. настоящего договора.

2.2. Покупатель выплачивает сумму выкупа Участка, которая с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

- наименование органа федерального казначейства: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с 04333005640).

- № счета органа федерального казначейства: 031006430000000133300

- кор/счет 40102810645370000025

- банк: Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г.Иваново

- БИК 012406500

- код ОКТМО: 24705000

- ИНН 3703006717

- КПП 370301001

- код бюджетной классификации 965 114 06012 04 0000 430.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю «Участок» по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты цены Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены «Участка» за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора для оплаты цены выкупа «Участка».

**5. Особые условия**

5.1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**6. Подписи Сторон**

Продавец

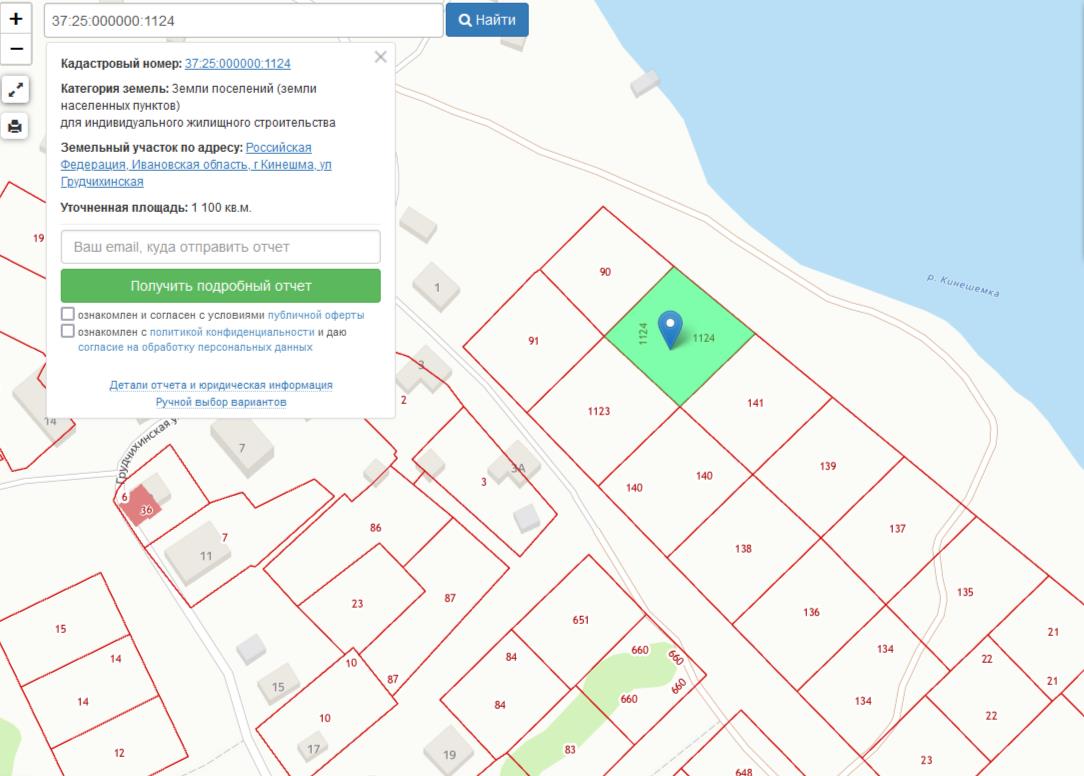
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



Приложение № 4

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

от 30.01.2024 № 124-п

**О проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41,46,56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма №183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка», администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1100 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Грудчихинская, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 37:25:000000:1124.

2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 287 881,00 рубль (двести восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 00 копеек).

3. Назначить организатором торгов Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**Извещение**

**о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:25:040583:12**

**по адресу: г. Кинешма, ул. Октябрьская, дом №22**

**для индивидуального жилищного строительства**

**На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000109**

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:25:040583:12, площадью 605 кв.м. (подлежит уточнению после межевания), для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Октябрьская, дом № 22.

Местоположение земельного участка:земельный участок с кадастровым номером 37:25:040583:12 граничит с юго-западной страны с земельным участком по ул. Октябрьская, д. 24 (кадастровый номер [37:25:040583:13](https://egrp365.ru/reestr?egrp=37:25:040583:13)), с западной стороны с земельным участком по ул. Текстильная, д. 29 (кадастровый номер [37:25:040583:26](https://egrp365.ru/reestr?egrp=37:25:040583:26)), с северной стороны с земельным участком по ул. Октябрьская, д. 20 (кадастровый номер 37:25:040583:11), с восточной стороны граничит с землями гос.собственности.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Октябрьская, дом № 22, для целей индивидуального жилищного строительства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанного земельного участка.

Способ подачи заявления:

заявления подаются гражданином по его выбору:

- на бумажном носителе лично в Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. №12. Часы приема для подачи заявлений: в рабочие дни с 9-00 до 12-00 ч. и с 13-00 до 16-00 ч.;

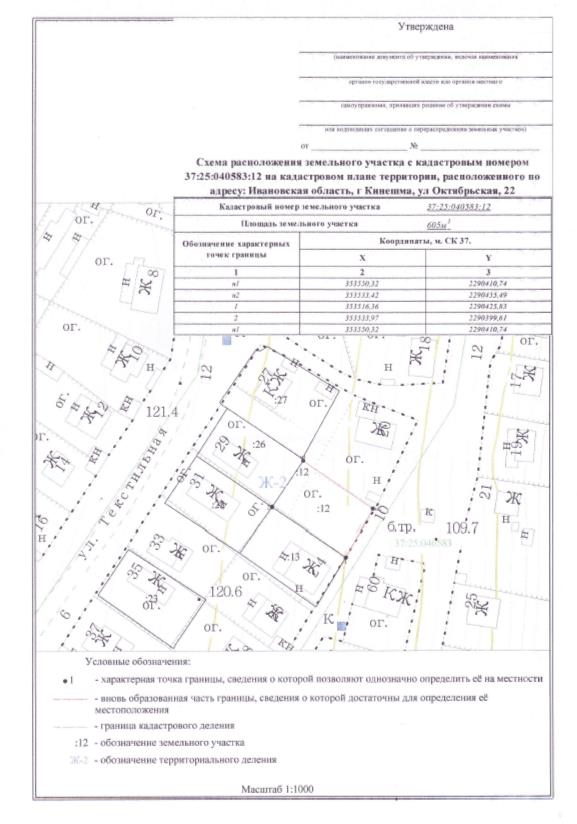
- на бумажном носителе посредством почтовой связи;

- по электронной почте: admkineshma@ivreg.ru.

Дата начала приема заявлений – 20.02.2024 г.

Дата окончания приема заявлений – 20.03.2024 г.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, ведется по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. №12, с 20.02.2024 по 20.03.2024 в рабочие дни с 9-00 до 12-00 ч. и с 13-00 до 16-00 ч. Контактный телефон: 57195.



**Информация о результатах электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:030354:237 по ул. Окружная в г. Кинешма**

В результате проведения электронного аукциона по лоту 1 на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1097 ± 12 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Окружная, кадастровый номер 37:25:030354:237, разрешенное использование:склад, аукцион признан состоявшимся.

Информация о результатах электронного аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Информация о результатах электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:010234:298 по ул. Наволокская в г. Кинешма**

В результате проведения электронного аукциона по лоту 1 на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1310 ± 13 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, кадастровый номер 37:25:010234:298, разрешенное использование:магазины, аукцион признан состоявшимся.

Информация о результатах электронного аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Заголовок** | **Стр.** |
| **ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | |
| **Извещение**  о проведении 25.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/>  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000105 | 1 |
| **Извещение**  о проведении 25.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/>  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000106 | 13 |
| **Извещение**  о проведении 29.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/>  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000107 | 25 |
| **Извещение**  о проведении 29.03.2024 года аукциона в электронной форме по продаже земельного участка на электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/>  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000108 | 37 |
| **Извещение**  о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:25:040583:12 по адресу: г. Кинешма, ул. Октябрьская, дом №22  для индивидуального жилищного строительства. На электронной торговой площадке https://torgi.gov.ru - извещение №21000009780000000109 | 49 |
| **Информация**  о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:25:030354:237 по ул. Окружная в г. Кинешма | 51 |
| **Информация**  о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:25:010234:298 по ул. Наволокская в г. Кинешма | 52 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес редакции:**  **155800, Ивановская область, г. Кинешма,**  **ул. Фрунзе, д.4,**  **Администрация городского округа Кинешма**  **Тел.: 5-60-00,**  **e-mail: mail@admkineshma.ru** | **Выходит в печать на основании ст.60**  **Устава муниципального образования**  **«Городской округ Кинешма»** | **Тираж 7 экз 19.02.2024 г.** |