** 22 декабря 2022 года**

№ 1258

**Декабрь 2022 года**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 21.12.2022 № 1885-п**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E3C91B722B4FDBDBF80AA4DAA5959F455A6B95E8FA53C746AFF159499203965431362CD09bAz5L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

- приложение 1 к постановлению администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма Л.В. Комарову.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №1  к постановлению администрации  городского округа Кинешма  от 21.12.2022 №1885-п  Перечень  муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Площадь, кв. м** | **Характеристика объекта** | **Примечание** |
|
| 1 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45 | 16,50 | Помещение № 1003, назначение: нежилое, этаж-1, номера на поэтажном плане 1003 | Кадастровый номер 37:25:020155:192 |
| 2 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45 | 37,10 | Помещение № 1004, назначение: нежилое, этаж-1, номера на поэтажном плане 1004 | Кадастровый номер  37:25:020155:193 |
| 3 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45 | 16,10 | Помещение № 1005, назначение: нежилое, этаж-1, номера на поэтажном плане 1005 | Кадастровый номер  37:25:020155:194 |
| 4 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45, пом. 1009 | 75,60 | Помещение, назначение: нежилое, этаж-1. | Кадастровый номер  37:25:020155:843 |
| 5 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Веснина, д. 7 | 76,40 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номер на поэтажном плане с 1 по 4 | Кадастровый номер  37:25:040602:123 |
| 6 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Урицкого, д. 2. | 227,40 | Помещение № 1002, назначение: нежилое, этаж - подвал, номера на поэтажном плане 1002 | Кадастровый номер  37:25:040519:1446 |
| 7 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5 | 104,40 | Здание – склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), лит. Е | Кадастровый номер  37:25:000000:198 |
| 8 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 70,00 | Здание - караульное помещение, назначение: нежилое здание. | Кадастровый номер  37:25:030101:167 |
| 9 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 450,0 | Здание хранилище техники назначение: нежилое здание, этаж -1 | Кадастровый номер  37:25:030101:173 |
| 10 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 238,0 | Производственное здание, назначение: нежилое здание, этажность - 1 | Условный номер  24:405:002:000122380:0122 |
| 11 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 1320,0 | Хранилище, назначение: нежилое здание, этаж - 1 | Условный номер  24:405:002:000122380:0149 |
| 12 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 694,00 | Здание – учебный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1 | Кадастровый номер  37:25:030101:150 |
| 13 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 450,0 | Здание – штаб-пункт приема личного состава, назначение: нежилое здание, этаж – 1 | Кадастровый номер 37:25:030101:155 |
| 14 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 178,0 | Здание - караульное помещение, назначение: нежилое здание, этаж 1 | Кадастровый номер  37:25:030101:187 |
| 15 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 455,0 | Здание – склад, назначение: нежилое здание, этаж 1 | Кадастровый номер  37:25:030101:166 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 21.12.2022 № 1888-п**

**Об утверждении положения о конкурсной комиссии**

**по отбору субъектов малого предпринимательства**

**для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации постановления администрации городского округа Кинешма от 17.12.2018 №1608п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма»», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Кинешма», администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма (Приложение 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма (Приложение 2).

3. Отменить:

- постановление администрации городского округа Кинешма от 27.01.2014 №140п «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма Л.В. Комарову.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 21.12.2022 № 1888-п

**Положение**

**о конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма**

**1. Общее положение**

1.1. Положение о Конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма (далее - Положение) разработано в целях реализации подпрограммы «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма» муниципальной программы «Поддержка и развитие малого предпринимательства администрации городского округа Кинешма» (далее Подпрограмма), утвержденной постановлением администрации городского округа Кинешма от 17.12.2018 №1608п.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия создается с целью обеспечения коллегиальности и конкурсности принятия решений об объемах, сроках и условиях предоставления субъектам малого предпринимательства в городском округе Кинешма субсидии из бюджета городского округа Кинешма (далее – субсидия).

1.4. Создание Комиссии, внесение изменений и прекращение деятельности происходит на основании постановления администрации городского округа Кинешма.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

**2. Компетенция Комиссии**

2.1. К компетенции Комиссии относится:

2.1.1. Рассмотрение заявлений и пакета документов, представленных субъектами малого предпринимательства, претендующих на получение субсидии;

2.1.2. Принятие решений о предоставлении субсидии, с указанием их целевого назначения и размера, либо отказе в её предоставлении.

**3. Состав и полномочия членов Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Кинешма.

3.2. В состав Комиссии входит не менее 7 человек, в том числе представители действующего состава городской Думы городского округа Кинешма.

3.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который руководит её деятельностью.

Полномочия председателя Комиссии:

- руководит работой Комиссии, планирует её деятельность, ведёт заседания;

- подписывает все документы, связанные с её деятельностью;

- формирует предложения по изменению персонального состава Комиссии.

3.4. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- организует заседания, готовит повестки заседаний, обеспечивает ведение протокола заседаний Комиссии;

- организует документооборот, контроль выполнения решений Комиссии, выполняет поручения председателя Комиссии.

**4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере проведения конкурса (отбора) на получение субсидии в рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма».

4.3. Отбор претендентов осуществляется в рамках порядка предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг в рамках муниципальной программы городского округа Кинешма «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма».

4.4. Заседание Комиссии является правомочным, если на нём присутствуют не менее половины состава Комиссии.

4.5. Решение о результате конкурса и объёме предоставляемых средств принимается Комиссией на основании представленных документов по критериям отбора и соответствия документов, поступивших от заявителя, требованиям Порядка предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг в рамках муниципальной программы.

4.6. В случае, если голоса членов Комиссии распределятся поровну, право решающего голоса имеет председатель Комиссии.

4.7. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарём Комиссии.

4.8. На основании решения Комиссии глава городского округа Кинешма принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется распоряжением администрации городского округа Кинешма.

4.9. Информация о субъектах малого предпринимательства, получивших субсидию размещается на официальном сайте администрации городского округа Кинешма по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.admkineshma.ru.

Приложение 2

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 21.12.2022 № 1888-п

**Состав конкурсной комиссии**

**по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комарова Л.В. | - | председатель комиссии, заместитель главы администрации городского округа Кинешма; |
| Разгуляева Т.А. | - | заместитель председателя комиссии, начальник управления экономического развития и торговли администрации городского округа Кинешма; |
| Королева А.С. | - | секретарь комиссии, ведущий специалист управления экономического развития и торговли администрации городского округа Кинешма; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Волкова Л.Ю. | - | исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации городского округа Кинешма; |
| Шершова А.С. | - | главный специалист управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма; |
| Ким М.В. | - | начальник отдела учета и отчетности администрации городского округа Кинешма; |
| Смирнов С.В. | - | главный специалист управления экономического развития и торговли администрации городского округа Кинешма; |
| Афанасьев М.С. | - | депутат городской Думы городского округа Кинешма (по согласованию). |

**ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Извещение о проведении 25.01.2023 года аукциона по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 37:25:000000:98**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им.Фрунзе, д.4.

телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: [kizo-admkin@ivreg.ru](mailto:kizo-admkin@ivreg.ru).

**Решение о проведении аукциона** принято постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 07.11.2022 № 1659-п, постановление администрации городского округа Кинешма «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка» от 14.12.2022 № 1853-п.

**Проведение аукциона осуществляется в порядке**, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Форма подачи предложений о размере цены:** открытая.

**Аукцион состоится**  **25.01.2023 в 10.00** часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им.Фрунзе, д. 4, каб. 39.

На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информация о проведении аукциона - извещение № 21000009780000000019

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Хохрякова

Площадь: 1161+/-3 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:000000:98

Описание границ:земельный участок с кадастровым номером 37:25:000000:98 по ул. Хохрякова находится в 57 м к западу от дома № 14 по ул. Хохрякова и в 65 м к юго-западу от дома № 21 по ул. Маршала Василевского.

Разрешенное использование:для индивидуального жилищного строительства

Обременения иограничения прав на земельный участок:

- ограничен ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- ограничен ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах МО «Город Кинешма» Ивановской области, часть земельного участка площадью 687 кв.м обременена охранной зоной с реестровым номером 37:25-6.27;

- обременен охранной зоной объектов электросетевого хозяйства (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), часть земельного участка площадью 10 кв.м обременена охранной зоной с реестровым номером 37:25-6.904.

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной застройки». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

С имеющейся информацией (топосъемка в масштабе 1:500) можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свободная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки  подключения  объекта | Срок дейст-вия техничес-ких условий | Тариф на подключение |
| Городской водопровод, проходящий по ул. Хохрякова | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 26.10.2022 | 26.10.2023 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2021 № 58-к/3 |
| Городская канализация, проходящая по ул. Хохрякова | - тыс. м3/сут. | В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 26.10.2022 | 26.10.2023 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской обл. от 20.12.2021 № 58-к/3 |
|  | Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). | | | | |
| Сети теплоснабжение и горячего водоснабжения | Техническая возможность подключения отсутствует | | | | |

**Начальная цена** земельного участка установлена в размере его оценочной стоимости – 583 000 рублей (пятьсот восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены – 17 490 рублей (семнадцать тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 291 500 рублей (двести девяносто одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Счет № 03232643247050003300 Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025

Получатель: Финансовое Управление Администрации городского округа Кинешма (КИЗО администрации городского округа Кинешма, л/счет 05333005640, ИНН 3703006717, КПП 370301001, ОКТМО 24705000, КБК 00000000).

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать адрес местоположения земельного участка и дату проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Порядок проведения аукциона и определения его победителя**:

- непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь комиссии производит регистрацию участников и выдает участникам аукциона (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- после открытия аукциона аукционист оглашает наименование, состав и характеристики предмета аукциона, его начальную цену и «шаг аукциона» и предлагает участникам аукциона путем поднятия карточек заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену не менее чем на "шаг аукциона". Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную им цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену предмета аукциона, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона определяется непосредственно во время его проведения в присутствии всех участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Сроки платежа:** единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Для участия в аукционе** заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, а также заявителям, отозвавшим свои заявки позднее дня окончания срока приема заявок, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителям, отозвавшим свои заявки до дня окончания срока приема заявок, – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Задаток не возвращается** в случаях уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе**. Заявки принимаются по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 0900 до 1500 часов по московскому времени. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе**: Ивановская область, г. Кинешма, ул.им.Фрунзе,4 каб.12.

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: 23.12.2022 0900 часов по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: 19.01.2023 1500 часов по московскому времени.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:** 24.01.2023 в 0900 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул.им.Фрунзе, д.4, каб.12 организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе** в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; поступление задатка подтверждается выпиской из лицевого счета комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 24.02.2022 № 35/167, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

**В комитет имущественных и земельных отношений**

**администрации городского округа Кинешма**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора купли-продажи земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FACW7JBO), [14](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7FADW7J2O) или [20](consultantplus://offline/ref=DCE3A85CCB97540C16B89ACF8DFA6A4D5CF6A7CB66525DA115D81008707909C3FBBD6D7EA4W7J0O) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение на счет комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

М.П.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

*Проект*

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

Город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_2023 года

На основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ *(дата)*, Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, ИНН 3703006717, находящийся по адресу: Ивановская область г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033700401569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 37 № 000721350, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующий на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 19.10.2018 № 1329п, именуемый в дальнейшем «Продавец», и *(Ф.И.О.)*, *(дата)* года рождения, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее «Участок») для **\_\_\_\_\_** *(разрешенное использование)* в границах, указанных в плане «Участка», что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка, выданным филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата, номер)*, право на «Участок» не зарегистрировано.

1.2. Участок свободен от строений.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплатуУчастка и перечисляется Продавцом по реквизитам, указанным в п.2.4. настоящего договора.

2.2. Покупатель выплачивает сумму выкупа Участка, которая с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит: \_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей, в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены «Участка» должна быть произведена до регистрации права собственности на «Участок».

2.4. Сведения о реквизитах счета:

- наименование органа федерального казначейства: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с 04333005640).

- № счета органа федерального казначейства: 031006430000000133300

- кор/счет 40102810645370000025

- банк: Отделение Иваново Банк России//УФК по Ивановской области г.Иваново

- БИК 012406500

- код ОКТМО: 24705000

- ИНН 3703006717

- КПП 370301001

- код бюджетной классификации 965 114 06012 04 0000 430.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Ограничения использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю «Участок» по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты цены «Участка».

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выплатить цену «Участка» в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на «Участок» и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии «Участка» по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования «Участка», а также обеспечивать доступ на «Участок» их представителей.

4.3. Право собственности на «Участок» переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены «Участка» за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора для оплаты цены выкупа «Участка».

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

**7. Подписи Сторон**

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заголовок** | **Стр.** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. КИНЕШМА** | |
| **от 21.12.2022 № 1885-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» | 1 |
| **от 21.12.2022 № 1888-п**  Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма | 4 |
| Извещение о проведении 25.01.2023 года аукциона по продаже земельного участка  с кадастровым номером 37:25:000000:98 | 8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес редакции:**  **155800, Ивановская область, г. Кинешма,**  **ул. Фрунзе, д.4,**  **Администрация городского округа Кинешма**  **Тел.: 5-60-00,**  **e-mail: mail@admkineshma.ru** | **Выходит в печать на основании ст.60**  **Устава муниципального образования**  **«Городской округ Кинешма»** | **Тираж 7 экз 22.12.2022 г.** |