** 1 июня 2022года**

№ 1204

**Июнь 2022 года**

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 №40/193**

**О досрочном прекращении полномочий депутата городской Думы**

**городского округа Кинешма Поварова В.Н.**

На основании пункта 1 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 38 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Считать досрочно 11 мая 2022 года прекращенными полномочия депутата городской Думы городского округа Кинешма Поварова Владимира Николаевича, избранного по одномандатному избирательному округу № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

4. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию города Кинешма.

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма Батин М.А.**

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 № 40/196**

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2022 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма**

**от 27.10.2021 № 27/135**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинешма, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма от 25.07.2018 № 62/412, ст. 29 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2022 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 27.10.2021 № 27/135, дополнив Прогнозный план пунктом № 15 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15. | Здание - склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 260 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 37:25:030101:164, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2, совместно с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2, ориентировочной площадью 1860 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность | АУКЦИОН в электронной форме |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению городской Думы городского округа Кинешма (Гамарник С.И.) и на заместителя главы администрации городского округа Кинешма (Комарова Л.В.).

**Глава городского округа Кинешма Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Ступин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Батин**

Приложение к решению городской Думы

городского округа Кинешмы

от 25.05.2022 №40/196

ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА на 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Характеристика муниципального имущества** | **Способы приватизации** |
| 15. | Здание - склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 260 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 37:25:030101:164, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2, совместно с земельным участком по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2, ориентировочной площадью 1860 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность | АУКЦИОН в электронной форме |

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 №40/198**

**О внесении изменений в положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа Кинешма**, **утвержденное решением городской Думы городского округа Кинешма от 06.10.2020 N 1/8**

Руководствуясь ст.2 Федерального закона от 14.03.2022 N 60-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст.29 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести в положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа Кинешма**,** утвержденное решением городской Думы городского округа Кинешма от 06.10.2020 N 1/8 (далее- Положение) следующие изменения:

1.1 Подпункт 2 пункта 34 Положения изложить в следующей редакции:

«2) имеющий гражданство (подданство) иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства. Указанный гражданин вправе быть избранным главой муниципального образования, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации;»;

1.2 Подпункт 6 пункта 34 Положения изложить в следующей редакции:

«6) осужденный за совершение преступлений экстремистской направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации, и имеющий на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, а также осужденный за совершение указанных преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости, если на такое лицо не распространяется действие подпунктов 4 и 5 настоящего пункта;»;

1.3 Подпункт 7 пункта 34 Положения изложить в следующей редакции:

«осужденный к лишению свободы за совершение преступлений, предусмотренных статьями Уголовного кодекса Российской Федерации, перечисленных в подпункте 6.1. пункта 3.2. статьи 4 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и имеющий на день проведения конкурса неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, а также осужденный к лишению свободы за совершение указанных преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости;»;

1.4 Абзац второй подпункта 10 пункта 34 Положения изложить в следующей редакции:

«Если срок действия ограничений пассивного избирательного права, предусмотренных подпунктами 4, 5, 6 и 7 настоящего пункта, истекает до дня проведения конкурса, гражданин, пассивное избирательное право которого было ограничено, вправе в установленном порядке быть кандидатом на должность главы городского округа Кинешма.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма **"**Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма**"**.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и вопросам местного самоуправления городской Думы городского округа Кинешма.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **городского округа Кинешма**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Ступин** | **Председатель городской Думы**  **городского округа Кинешма**  **­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Батин** |

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 №40/199**

**О внесении изменений в решение городской Думы городского округа Кинешма от 31.03.2021 № 14/69 «О наградах в городском округе Кинешма»**

На основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», протокола заседания комиссии по наградам при главе городского округа Кинешма от 02.03.2022, в целях регулирования порядка награждения муниципальными наградами городского округа Кинешма,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести изменения в решение городской Думы городского округа Кинешма от 31.03.2021 № 14/69 «О наградах в городском округе Кинешма» (далее-Решение):

1.1. В пункте 2 Решения слова «,определяет условия лишения муниципальных наград» исключить.

1.2. Пункт 3 Решения исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского округа Кинешма и постоянную комиссию по социальной политике городской Думы городского округа Кинешма.

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма**

**М.А.Батин**

**Глава**

**городского округа Кинешма**

**В.Г.Ступин**

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 № 40/200**

**О присвоении звания**

**«Почетный гражданин города Кинешмы»**

На основании решения комиссии по наградам при главе городского округа Кинешма (протокол от 14.04.2022), руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Кинешма», решением Кинешемской городской Думы от 29.06.2011 N 24/217 «Об утверждении Положения о звании «Почетный гражданин города Кинешмы»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Кинешма» Пшеничных Игорю Александровичу, тренеру-преподавателю высшей категории, мастеру спорта по самбо и дзюдо, за значительный вклад в развитие физической культуры и спорта, пропаганду здорового образа жизни и многолетний добросовестный труд.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма М.А.Батин**

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 № 40/201**

**О присвоении звания**

**«Лауреат премии имени Федора Боборыкина»**

На основании решения комиссии по наградам при главе городского округа Кинешма (протокол от 12.04.2022), руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Кинешма», решением Кинешемской городской Думы от 29.06.2011 N 24/220 «Об утверждении положения о звании «Лауреат премии имени Федора Боборыкина»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Присвоить звание «Лауреат премии имени Федора Боборыкина» Сафронову Сергею Николаевичу, начальнику поисково-спасательного отряда муниципального учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа Кинешма», за высокий профессионализм при исполнении служебного долга в условиях, сопряженных с риском для жизни, а также общественно-значимый вклад в дело патриотического воспитания молодежи города Кинешмы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3.Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма М.А.Батин**

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 № 40/203**

**О внесении изменений в Регламент городской Думы**

**городского округа Кинешма, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 07.09.2020 № 101/639**

На основании пункта 6 статьи 27 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести изменения в Регламент городской Думы городского округа Кинешма, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 07.09.2020 № 101/639 (далее-Регламент):

1.1. В пункте 3 статьи 3 Регламента слова «обязанности председателя» заменить словами «полномочия председателя»;

1.2. Пункт 3 статьи 6 Регламента изложить в следующей редакции:

«3. Председатель не реже одного раза в год, не позднее апреля месяца года, следующего за отчетным, представляет городской Думе городского округа Кинешма и населению городского округа Кинешма отчет о результатах деятельности городской Думы городского округа Кинешма.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава**

**городского округа Кинешма**

**В.Г.Ступин**

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма**

**М.А.Батин**

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022 №40/204**

**О внесении изменений в положение о помощнике депутата**

**городской Думы городского округа Кинешма, утвержденное решением городской Думы городского округа Кинешма от 27.11.2020 № 5/32**

На основании представления Кинешемской прокуратуры от 13.05.2022 № 86-156-2019 об устранении нарушений требований законодательства о противодействии коррупции, в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 25.11.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», ст. 29 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести изменения в положение о помощнике депутата городской Думы городского округа Кинешма, утвержденное решением городской Думы городского округа Кинешма от 27.11.2020 № 5/32, дополнив пункт 5 положения абзацем следующего содержания:

«Помощником депутата не может быть лицо, связанное с депутатом имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями, состоящее с депутатом в близком родстве или свойстве (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей).».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя городской Думы городского округа Кинешма.

**Глава**

**городского округа Кинешма**

**В.Г.Ступин**

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма**

**М.А.Батин**

**РЕШЕНИЕ**

**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**от 25.05.2022** **№40/205**

**О внесении изменений в Реестр наказов избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма на 2022 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.07.2021 № 21/102**

На основании письма главы городского округа Кинешма (вх.393 от 12.05.2022), в соответствии с [Положением](https://internet.garant.ru/#/document/73416227/entry/1000) о наказах избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма, утвержденным [решением](https://internet.garant.ru/#/document/73416227/entry/0) городской Думы городского округа Кинешма от 18.12.2019 N 87/553, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести изменения в Реестр наказов избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма на 2022 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.07.2021 № 21/102, изложив строку 4 Реестра в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 2 | Ногинский пер. (от ул. Гагарина до д.13  по Ногинский пер.), ул. Красноветкинская  (от ул. Гагарина до д.46), проезд от ул. Желябова, д.22 до ул. Социалистическая | Устройство сетей уличного освещения | МКУ "ГУС" | ПСД - 178,50 СМР - 816,00 |  |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. [Опубликовать](garantf1://28349769.0/) настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления».

**Председатель городской Думы**

**городского округа Кинешма М.А.Батин**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 26.05.2022 № 818-п**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 22.01.2019 № 60-п «Об утверждении порядка предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг в рамках муниципальной программы городского округа Кинешма «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», в целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т**

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинешма от 22.01.2019 № 60п «Об утверждении порядка предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг в рамках муниципальной программы городского округа Кинешма «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма», следующие изменения:
2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
3. Приложение 3 к Порядку предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг исключить.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».
6. Действие подпункта 2.4.3 приложения к настоящему постановлению приостановить до 1 января 2023 года.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма Л.В. Комарову.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 26.05.2022 №818-п

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 22.01.2019 № 60п

**Порядок**

**предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг в рамках муниципальной программы городского округа Кинешма «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма»**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий порядок предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг (деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг) (далее - социально-значимые бытовые услуги) в рамках муниципальной программы городского округа Кинешма «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма» (далее – Порядок) устанавливает механизм предоставления субсидии на оказание социально-значимых бытовых услуг (далее – субсидия) из бюджета городского округа Кинешма, и ее возврата в случае нарушения условий установленных при предоставлении.
   2. Используемые в настоящем Порядке понятия «субъекты малого предпринимательства» понимаются в значении, определенном Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).
   3. Субсидия предоставляется субъектам малого предпринимательства на возмещение части недополученных доходов при оказании социально-значимых бытовых услуг льготным категориям граждан.
   4. К льготным категориям граждан относятся следующие:

- дети от 0 лет до 14 включительно;

- инвалиды и участники Великой отечественной войны.

* 1. Получатели субсидии – субъекты малого предпринимательства, оказывающие социально-значимые бытовые услуги населению для льготных категорий граждан.
  2. Отбор претендентов на получение субсидии осуществляется на основании открытого конкурса.
  3. Право на получение субсидии имеют субъекты малого предпринимательства:
     1. зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и осуществляющие деятельность на территории городского округа Кинешма;
     2. имеющие объект для оказания социально-значимых бытовых услуг (здания бани) в собственности, в аренде или на других законных основаниях;
     3. предоставляющие социально-значимые бытовые услуги населению в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию бани, а также иными требованиями в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
  4. Критериями отбора субъектов малого предпринимательства, имеющих право на получение субсидии, оказывающих социально-значимые бытовые услуги, являются:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Баллы** |
| **Качественные характеристики оказываемых услуг:**  - наличие мужского и женского отделения  - наличие одного отделения  - наличие не менее 100 мест для помывки  - наличие менее 100 мест для помывки | 10  5  10  5 |

* 1. Предоставление субсидии производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели муниципальной программой «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма» (далее – Программа) и решением городской Думы городского округа Кинешма о бюджете городского округа Кинешма на текущий финансовый год и плановый период.
  2. Использование средств субсидии для приобретения иностранной валюты получателями субсидии запрещается.
  3. Главным распорядителем как получателем бюджетных средств является администрация городского округа Кинешма.
  4. Финансовое управление администрации городского округа Кинешма перечисляет средства для предоставления субсидии на лицевой счет администрации городского округа Кинешма на основании распоряжения администрации городского округа Кинешма, в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета городского округа Кинешма и кассовым планом исполнения бюджета городского округа Кинешма в пределах лимитов бюджетных обязательств (не реже одного раза в квартал в течение календарного года).
  5. Сведения о предоставлении субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта решения о бюджете (проекта решения) о внесении изменений в решение о бюджете.

1. **Порядок проведения отбора получателя субсидии**
   1. Конкурс осуществляет конкурсная комиссия по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления субсидии из бюджета городского округа Кинешма (далее - Комиссия) в рамках реализации Программы.
   2. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации городского округа Кинешма.
   3. Информационное сообщение о конкурсе по отбору субъектов малого предпринимательства и приеме заявлений на предоставление субсидии размещается на официальном сайте администрации городского округа Кинешма по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru).
   4. Требования к участникам конкурса на право предоставления субсидии, которым должен соответствовать участник конкурса на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение конкурса :
      1. Участники конкурса – юридические лица не должны находиться в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
      2. у участников конкурса должна отсутствовать просроченная задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
      3. участники конкурса не должны иметь просроченную задолженность по возврату в бюджет городского округа Кинешма субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, и иную просроченную задолженность перед бюджетом городского округа Кинешма;
      4. в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника конкурса, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками конкурса;
      5. участник конкурса не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
      6. участники конкурса не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предоставляющих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
      7. участники конкурса не должны получать средства из бюджета городского округа Кинешма в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов на цели, указанные в заявлении.
   5. Участники конкурса на право получения субсидии (далее – заявители) направляют в отдел по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма (далее – Отдел) следующие документы по каждому объекту (бане):
      1. заявление о предоставлении субсидии (приложение 1 к настоящему Порядку);
      2. копии документов, подтверждающих права владения и пользования, на помещение, в котором оказываются социально-значимые бытовые услуги;
      3. справку об отсутствии задолженности на 1 число месяца, предшествующему месяцу, в котором будет проводиться отбор, по налогам, сборам и обязательным платежам, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
      4. Заверенную копию локального нормативно-правового акта организации (индивидуального предпринимателя) (приказа, распоряжения и т.п.), устанавливающего цены за 1 помывку для различных категорий посетителей, на очередной календарный год или период получения субсидии.
   6. Оригиналы и копии документов, расчетов и обоснований должны быть подписаны (заверены) руководителем предприятия (лицом им уполномоченным), индивидуальным предпринимателем. Руководитель предприятия (индивидуальный предприниматель) несет ответственность за достоверность предоставленных материалов.
   7. Отдел запрашивает следующие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно:
      1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
   8. Заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные документы, полученные не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.
   9. Заявление на субсидию считается принятым с даты поступления полного пакета документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.
   10. Отдел:
       1. осуществляет прием документов, в течение 10 рабочих дней проверяет соответствие требованиям настоящего порядка.
       2. при необходимости запрашивает у заявителей дополнительную информацию, необходимую для проведения анализа представленных документов. При этом срок рассмотрения материалов может быть увеличен, но не более чем на 10 (десять) рабочих дней с момента получения дополнительной информации;
       3. готовит заключение по итогам проверки документов и направляет их для рассмотрения в Комиссию.
   11. Комиссия рассматривает представленные Отделом документы в течение пяти рабочих дней с момента получения заключения по итогам проверки.
   12. Решение о результате конкурса и объёме предоставляемых средств принимается Комиссией на основании оценки представленных документов по критериям отбора и соответствия документов, поступивших от заявителей, требованиям настоящего Порядка.
   13. Победителем конкурса признается заявитель, набравший по критериям отбора наибольшее количество баллов. В случае, если несколько заявителей набрали равное количество баллов, сумма субсидии распределяется между ними в равных долях.
   14. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарём Комиссии.
   15. На основании решения Комиссии глава городского округа Кинешма принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется распоряжением администрации городского округа Кинешма.
   16. В течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения Отдел письменно уведомляет о нем заявителя.
2. **Условия и порядок предоставления субсидий**
   1. За счет субсидии возмещаются недополученные доходы, образующиеся за счет разницы между ценами за 1 помывку, установленными для иных категорий граждан и ценам для льготных категорий граждан. Предельный размер субсидии за одну помывку составляет не более 50 рублей. Таким образом, размер субсидии за отчетный период и за период предоставления субсидии в целом определяется по формуле:

, где:

С – размер субсидии (руб.);

ЛП – количество льготных промывок за период (ед.);

СП – размер субсидии за 1 помывку составляющий не более 50 рублей, определяемый как разность:

, где

Ц – цена за 1 помывку иных категорий граждан (руб.);

ЛЦ - цена за 1 помывку льготных категорий граждан (руб.);

* 1. В целях перечисления субсидии администрация городского округа Кинешма (далее – Администрация) заключает с получателем субсидии соглашение о предоставлении из бюджета городского округа Кинешма субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателем, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг по форме, установленной правовым актом Финансового управления администрации городского округа Кинешма.
  2. Заявителю отказывается в получении субсидии в случае:
     1. представления недостоверных сведений или разногласий в документах, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица или индивидуального предпринимателя;
     2. не предоставление документов, определенных пунктом 2.5 настоящего Порядка, за исключением получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
     3. подача заявителем документов после даты и (или) времени, определенных для подачи документов;
     4. по результатам оценки по критериям отбора, заявитель набрал меньше баллов, чем победитель;
     5. по результатам оценки по критериям отбора заявитель набрал менее 5 (пяти) баллов;
     6. получения ранее аналогичной субсидии, сроки предоставления которой не истекли;
     7. принятия ранее в отношении данного субъекта предпринимательства решения о возврате субсидии в связи с нарушениями им Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в связи с необеспечением им целевого использования субсидии, с момента которого не прошло 3 года.
  3. Обязательным условием соглашения о предоставлении субсидии является согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов её предоставления.

1. **Требования к отчетности** 
   1. Для осуществления выплаты субсидии получателю субсидии по заключенному соглашению о предоставлении субсидии, получатель субсидии ежемесячно представляет в Отдел расчет субсидии по форме приложения 2 к настоящему порядку с приложением документов (копий документов), подтверждающих фактически оказанный объем услуг (квитанции установленного образца, копии кассовых чеков и т.п.).
   2. В течение периода предоставления субсидии Отдел учёта и отчётности администрации городского округа Кинешма ежемесячно производит перечисление денежных средств с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области, на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитных организациях, согласно заключенного соглашения, после принятия распоряжения администрации городского округа Кинешма о предоставлении субсидии.
   3. Распоряжение администрации городского округа Кинешма о предоставлении субсидии (перечислении денежных средств) издается на основании положительного заключения отдела по экономике и предпринимательству, согласованного заместителем главы администрации, которое содержит:
      1. расчет суммы субсидии подлежащей перечислению за период, в который оказывались услуги (в пределах суммы предусмотренной соглашением);
      2. объем фактически оказанных услуг льготным категориям граждан, в течение периода, за который перечисляется субсидия (количество помывок);
      3. расчет суммы субсидии, предоставленной получателю субсидии нарастающим итогом с начала действия соглашения на предоставление субсидии.
   4. Вышеуказанное заключение отдела по экономике и предпринимательству подготавливается на основании документов и расчетов, указанных в приложении 2 к настоящему порядку, предоставленных получателем субсидии после заключения соглашения, по мере фактического оказания услуг.
   5. Заключение подготавливается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от получателя субсидии документов и расчетов, указанных в приложении 2 к порядку.
   6. Расчеты и документы, предоставленные в соответствии с требованиями и по форме, указанным в приложении 2 к настоящему порядку, предоставленные получателем субсидии, являются отчетными документами получателя субсидии.
   7. Выплата субсидии за текущий финансовый год производится в срок до 25 декабря текущего года.
2. **Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение**
   1. Главный распорядитель (Администрация городского округа Кинешма) и органы муниципального финансового контроля проводят проверку соблюдения получателем субсидии соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов её предоставления.
   2. Порядок осуществления проверок соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов её предоставления осуществляется на основании внутренних нормативных правовых актов главного распорядителя и органов муниципального финансового контроля в соответствие со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
   3. Получатель субсидии обязан возвратить полученные бюджетные средства в случае:
      1. выявления необоснованности предъявленной в расчетных материалах суммы недополученных доходов, установленной по результатам проверки, а также проведения иных контрольных мероприятий – в объеме необоснованных недополученных доходов;
      2. неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, установленных настоящим Порядком;
      3. реорганизации, ликвидации или банкротства получателя субсидии, приостановке деятельности на период более трех месяцев;
      4. расторжения соглашения о предоставлении субсидии;
      5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Администрация городского округа Кинешма не позднее, чем в пятидневный срок со дня установления фактов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет городского округа Кинешма.
   5. Получатель субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о возврате субсидии, обязан произвести возврат суммы субсидии, указанной в требовании.
   6. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Порядка, взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 26.05.2022 № 819-п**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 01.02.2018 №92п «О городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений»**

Руководствуясь ст.ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», в связи с кадровыми изменениями, администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В постановление администрации городского округа Кинешма от 01.02.2018 №92п «О городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений» внести следующие изменения:

1.1. Утвердить состав представителей администрации городского округа Кинешма в городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (Приложение).

1.2. Утвердить координатором городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений заместителя главы администрации городского округа Кинешма Л.В. Комарову.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за Л.В. Комаровой.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 26.05.2022 № 819-п

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от \_01.02.2018\_ № \_92п\_

**Состав представителей администрации городского округа Кинешма**

**в городской трёхсторонней комиссии по регулированию**

**социально-трудовых отношений**

1. Разгуляева Т.А. - начальник отдела по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма, координатор стороны, представляющей администрацию городского округа Кинешма;

2. Смирнов С.В. - главный специалист отдела по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма, помощник координатора стороны, представляющей администрацию городского округа Кинешма;

3. Королева А.С. - ведущий специалист отдела по экономике и

предпринимательству администрации городского округа Кинешма, ответственный секретарь городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;

4. Шершова А.С. - исполняющий обязанности начальника Управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 26.05.2022 № 820-п**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 01.04.2019 №460п «Об экономическом Совете при главе городского округа Кинешма»**

Руководствуясь ст.ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинешма от 01.04.2019 №460п «Об экономическом Совете при главе городского округа Кинешма» следующее изменение:

1.1. приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 26.05.2022 № 820-п

Приложение 2

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 01.04.2019 № 460

**Состав**

**экономического Совета при главе**

**городского округа Кинешма**

|  |  |
| --- | --- |
| Ступин  Вячеслав Григорьевич | - глава городского округа Кинешма, председатель Совета |
| Комарова  Лариса Викторовна | - заместитель главы администрации городского округа Кинешма, заместитель председателя Совета |
| Члены Совета: |  |
| Разгуляева  Татьяна Александровна | - начальник отдела по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма |
| Смирнов  Сергей Владимирович | - главный специалист отдела по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма |
| Батин  Михаил Анатольевич | - председатель городской Думы городского округа Кинешма (по согласованию) |
| Трапезникова  Ирина Борисовна | - депутат городской Думы городского округа Кинешма (по согласованию) |
| Морозов  Борис Александрович | - генеральный директор АО «Поликор», член общественной организации «Совет директоров» (по согласованию) |
| Смирнов  Андрей Леонидович | - генеральный директор ЗАО «Электроконтакт» (по согласованию) |
| Малеев  Вячеслав Михайлович | - генеральный директор ООО «МИП «Кинешма»  (по согласованию) |
| Усов  Евгений Евгеньевич | - директор по развитию ООО «ДХЗ – Производство» (по согласованию) |
| Сурков  Александр Владимирович | - председатель Кинешемского местного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию) |
| Беляев  Михаил Сергеевич | - председатель президиума ОО «Совет директоров» (по согласованию) |
| Кондратьев  Александр Михайлович | - генеральный директор ООО «ГАЛС ПРОМ» (по согласованию) |
| Поздняков  Сергей Евгеньевич | - исполнительный директор ЗАО «Кинешемский хлебокомбинат» (по согласованию) |
| Забегалова  Татьяна Анатольевна | - начальник МИФНС России №5 по Ивановской области (по согласованию) |
| Гузанов  Павел Александрович | - директор ООО «КинТекс» (по согласованию) |
| Катков  Павел Юрьевич | - директор ООО «ТК «Томна» (по согласованию) |
| Батаев  Юрий Евгеньевич | - индивидуальный предприниматель (по согласованию) |
| Афанасьев  Максим Сергеевич | - индивидуальный предприниматель (по согласованию) |
| Хохлов  Павел Борисович | - директор ООО «КРЦ» (по согласованию) |
| Томилин  Андрей Викторович | - помощник члена Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Ивановской области (по согласованию) |
| Горбунов  Алексей Валерьевич | - директор ООО «Монсеррат» (по согласованию) |
| Волохов  Владимир Александрович | - директор ООО «СТК – Инвест» (по согласованию) |
| Ярославцев  Александр Сергеевич | -индивидуальный предприниматель (по согласованию) |
| Гнилов  Андрей Юрьевич | - генеральный директор ООО «Трис» (по согласованию) |
| Царева  Елена Витальевна | - директор ООО «Авангард» (по согласованию |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от26.05.2022 № 822-п**

**О демонтаже самовольно установленного объекта для осуществления торговли, оказания услуг**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма от 16.03.2016 №424п «Об утверждении Порядка размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма», в целях пресечения деятельности самовольно установленного нестационарного объекта для осуществления торговли (оказания услуг), администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства г.Кинешмы» (далее – МУ УГХ) в течение 30 дней с момента подписания настоящего постановления осуществить демонтаж нестационарного объекта по адресу: г. Кинешма, ул. Красноветкинская, у д.17. Работы по демонтажу провести в присутствии сотрудников МО МВД России «Кинешемский». Демонтированные части нестационарного объекта, оборудование, товар (далее – демонтированное имущество) разместить на площадке хранения по адресу г. Кинешма, ул. Спортивная, д. 18.
2. МУ УГХ осуществлять хранение демонтированного имущества, в течение 90 дней со дня демонтажа.
3. Законный владелец вправе получить демонтированное имущество после оплаты затрат МУ УГХ по демонтажу и хранению имущества.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма Л.В.Комарову.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 30.05.2022 № 842-п**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 11.02.2022 № 197-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2022 году**

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 41, 46, 56, 61 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», в связи с кадровыми изменениями администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинешма от 11.02.2022 года № 197-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2022 году» следующие изменения:

1.1. Приложение 5 к порядку предоставления субсидии изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и разместить на сайте администрации городского округа Кинешма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма А.Г. Волкова.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г.Ступин**

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Порядку предоставления субсидий

из бюджета городского округа Кинешма

на благоустройство придомовых территорий

многоквартирных домов в 2020 году

**Состав комиссии по предоставлению субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2022 году**

Волков Алексей Геннадьевич – председатель Комиссии, заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

Клюхина Инесса Юрьевна – заместитель председателя Комиссии, заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

Соловьева Наталья Сергеевна – главный специалист-юрист правового сектора управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

Члены комиссии:

Супонькина Мария Леонидовна - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

Комарова Светлана Сергеевна – начальник финансового управления администрации городского округа Кинешма;

Шершова Анна Сергеевна – исполняющий обязанности начальника управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма;

Ким Мария Валентиновна – начальник отдела учета и отчетности администрации городского округа Кинешма – главный бухгалтер.

Тананин Олег Владимирович – исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения городского округа Кинешма «Городское управление строительства».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 31.05.2022 № 850-п**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E3C91B722B4FDBDBF80AA4DAA5959F455A6B95E8FA53C746AFF159499203965431362CD09bAz5L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

- приложение 1 к постановлению администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма Л.В. Комарову.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к  Постановлению администрации  городского округа Кинешма    от 31.05.2022 № 850-п  Приложение 1  к постановлению администрации  городского округа Кинешма  от 30.10.2017 № 1497п  Перечень  муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Площадь, кв. м** | **Характеристика объекта** | **Примечание** |
|
| 1 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45 | 16,50 | Помещение № 1003, назначение: нежилое, этаж-1, номера на поэтажном плане 1003 |  |
| 2 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45 | 37,10 | Помещение № 1004, назначение: нежилое, этаж-1, номера на поэтажном плане 1004 |  |
| 3 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45 | 16,10 | Помещение № 1005, назначение: нежилое, этаж-1, номера на поэтажном плане 1005 |  |
| 4 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, д. 45, пом. 1009 | 75,60 | Помещение, назначение: нежилое, этаж-1. |  |
| 5 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Веснина, д. 7 | 76,40 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номер на поэтажном плане с 1 по 4 |  |
| 6 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Урицкого, д. 2. | 227,40 | Помещение № 1002, назначение: нежилое, этаж - подвал, номера на поэтажном плане 1002 |  |
| 7 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 27А  Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 27А | 1329,20 | Здание, назначение: нежилое, литер - Б, этажность - 2, подземная этажность - 1, совместно с земельным участком |  |
| 8 | 1459,00 | Земельный участок, кадастровый номер 37:25:010330:12, земли населённых пунктов, разрешенное использование: размещение нежилого здания. |  |
| 9 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Кирпичная, д. 5 | 104,40 | Здание – склад, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), лит. Е |  |
| 10 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 70,00 | Здание - караульное помещение, назначение: нежилое здание. |  |
| 11 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 450,0 | Здание хранилище техники назначение: нежилое здание, этаж -1 |  |
| 12 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 238,0 | Производственное здание, назначение: нежилое здание, этажность - 1 |  |
| 13 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 1320,0 | Хранилище, назначение: нежилое здание, этаж - 1 |  |
| 14 | Ивановская область, г. Кинешма, ул. Котовского, д. 2 | 694,00 | Здание – учебный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1 |  |

**ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту**

**внесения изменений в схему теплоснабжения**

**городского округа Кинешма**

г. Кинешма Ивановской области 26 мая 2022 года

**Место проведения:** г. Кинешма Ивановской области, ул. им. Фрунзе д. 4,

**Начало регистрации участников:** 09 часов 00 минут.

**Начало публичных слушаний:** 10 часов 00 минут.

**Окончание публичных слушаний:** 10 часов 45 минут.

**Председатель публичных слушаний** – А.Г. Волков, заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

**Секретарь публичных слушаний** – С.А. Бугров, заместитель начальника УЖКХ администрации городского округа Кинешма.

**Количество участников публичных слушаний, прошедших предварительную регистрацию – 12** участников.

**Повестка дня:**

1. Назначение председателя публичных слушаний.

2. Назначение секретаря публичный слушаний.

3. Информирование о регламенте работы при проведении публичных слушаний.

4. Предоставление оснований для проведения публичных слушаний по внесению изменений в схему теплоснабжения городского округа Кинешма.

5. Выступление участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями по теме публичных слушаний.

6. Подведение итогов публичных слушаний.

**СЛУШАЛИ:**

1. С.А. Бугрова, заместителя начальника УЖКХ администрации городского округа Кинешма, с предложением назначить председателя публичных слушаний А.Г. Волкова, заместителя главы администрации городского округа Кинешма.

Голосовали: ЗА – 12 участников;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

2. С.А. Бугрова, заместителя начальника УЖКХ администрации городского округа Кинешма, с предложением назначить секретарем публичных слушаний С.А. Бугрова, заместителя начальника УЖКХ администрации городского округа Кинешма.

Голосовали: ЗА – 12 участников;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

3. С.А. Бугрова с разъяснением о регламенте работы при проведении публичных слушаний и предложением утвердить регламент проведения публичных слушаний.

Голосовали: ЗА – 12 участников;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

4. А.Г. Волкова с вступительным словом о нормативном обосновании актуализации схемы теплоснабжения городского округа Кинешма, внесенных в схему теплоснабжения городского округа Кинешма изменениях и поступивших за время сбора предложениях.

5. С предложением о раздельном голосовании за внесение изменений в схему теплоснабжения и поступивших за время сбора предложений по МКД №27 и №29 по ул. Социалистическая города Кинешма выступил директор ООО «Теплоснабжающая компания» Ершов А.В.

5.1 За внесении изменений в схему теплоснабжения городского округа Кинешма:

Голосовали: ЗА – 12 участников;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

5.2 За внесение многоквартирных домов по следующим адресам:

- г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.27 – протокол общего собрания собственников от 27.02.2022 г.;

- г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29 – протокол общего собрания собственников от 11.05.2022 г.;

в раздел 5.7 вышеуказанные МКД в перечень домов в которых, с целью экономии затрат на производство тепловой энергии на отопление и сокращению тепловых потерь предусмотрен в перспективе перевод на индивидуальное отопление.

Голосовали: ЗА – 1 участник;

ПРОТИВ – 10 участников;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 участник.

6. По результатам проведения публичных слушаний участниками принято решение:

направить Главе городского округа Кинешма В.Г. Ступину:

1. Информацию для принятия решения по включению многоквартирных домов по следующим адресам:

- г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.27 – протокол общего собрания собственников от 27.02.2022 г.;

- г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29 – протокол общего собрания собственников от 11.05.2022 г.;

в раздел 5.7 вышеуказанные МКД в перечень домов в которых, с целью экономии затрат на производство тепловой энергии на отопление и сокращению тепловых потерь предусмотрен в перспективе перевод на индивидуальное отопление;

2. Проект постановления администрации городского округа Кинешма «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 26.06.2019 № 820-п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Кинешма» с приложением актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Кинешма, итоговый документ публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с п. 17 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

Голосовали: ЗА – 12 участников;

ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет

**Председатель публичных слушаний А.Г. Волков**

**Секретарь публичных слушаний С.А. Бугров**

**I. Извещение**

**о проведении 30.06.2022 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городского округа Кинешма» на электронной торговой площадке https://178fz.roseltorg.ru. в сети Интернет**

[**№ 21000009780000000002**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/6295d19d793507542d3d0d02)

**1. Сведения об объектах приватизации**

1.1**. Продавец -** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4), электронный адрес kizo-admkin@ivreg.ru, сайт администрации городского округа Кинешма [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru), т. (49331) 53854, 55816).

Оператор(организатор) электронной площадки (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), ГИС Торги. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Кинешма [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

* 1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городского округа Кинешма» (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение об условиях приватизации: постановление администрации городского округа Кинешма от 30.05.2022 № 843-п.

* 1. Объект приватизации, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Кинешма» (имущество), выставляемое на аукцион в электронной форме по продаже:

**ЛОТ № 1 –** здание, назначение: нежилое, наименование: прачечная,, этажность -2, (подземная этажность -0), площадь 837,5 кв.м, кадастровый номер 37:25:020304:55, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 129 совместно с земельным участком, кадастровый номер 37:25:020304:358, площадь 1171+/-12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания-прачечная по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 129.

начальная цена продажи – 6 201 000,00 (шесть миллионов двести одна тысяча) рублей с учетом НДС;

шаг аукциона (5%) – 310 050,00,00 (триста десять тысяч пятьдесят) рублей;

сумма задатка (20%) – 1 240 200,00 (один миллион двести сорок тысяч двести) рублей.

1.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.3.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.3.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.10 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.4.  Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

**1.6. Условия участия в электронном аукционе:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

**-** внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

***Юридические лица предоставляют:***

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

***Физические лица предоставляют:***

**-** заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.7. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение**: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов недвижимости:

1.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе а также по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. 41, в рабочие дни с 9.00 до 11.00 и 14-00 до 16-00.

1.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.9. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукционане позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней.При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109044;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,

принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1.**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **01.06.2022 в 09:00.**

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **27.06.2022 в 16:00.**

2.3. **Определение участников аукциона** – **28.06.2022.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **30.06.2022 в 10:00.**

2.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Кинешма».

**Продавец:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4), электронный адрес kizo-admkin@ivreg.ru, сайт администрации городского округа Кинешма [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru), т. (49331) 53854, 55816).

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации городского округа Кинешма [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации*.*

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**III.** **ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**7.  Рассмотрение заявок**

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает под расписку (по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, каб.41) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….……………………………...….  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……………№ …………..…..  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,    Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: ………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**……………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес местонахождения: 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ Кинешма", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

**Комитет имущественных и земельных отношений**

**администрации городского округа Кинешма**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.  *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

**Комитет имущественных и земельных отношений**

**администрации городского округа Кинешма**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 3

к информационному сообщению

Д О Г О В О Р № \_\_\_

купли – продажи недвижимого имущества

город Кинешма Ивановской области

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Муниципальное образование "Городской округ Кинешма", Устав муниципального образования "Городской округ Кинешма", зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, от имени и в интересах которого выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, находящийся по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 37 № 000721350, основной государственный регистрационный номер 1033700401569, ИНН 370300671, в лице председателя комитета Устиновой М.С., действующей на основании положения о комитете имущественных и земельных отношений городского округа Кинешма, утвержденного постановлением главы администрации города Кинешмы Ивановской области от 19.10.2018 № 1329п, положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинешма, утвержденного решением городской Думы городского округа Кинешма от 25.07.2018 № 62/412, постановления администрации городского округа Кинешма от 30.05.2022 № 843-п, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; Положением "Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить объект недвижимого имущества – здание, назначение: нежилое, наименование: прачечная,, этажность -2, (подземная этажность -0), площадь 837,5 кв.м, кадастровый номер 37:25:020304:55, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 129 совместно с земельным участком, кадастровый номер 37:25:020304:358, площадь 1171+/-12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания-прачечная по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 129 (далее – Имущество).

3. Отчуждаемое нежилое здание принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Кинешма», собственность 37-37-05/026/2007-218 от 20.04.2007.

4. Отчуждаемый земельный участок принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Кинешма», собственность 37:25:020304:358-37/040/2019-1 от 05.03.2019

5. Рыночная стоимость недвижимого имущества 6 201 000,00 (шесть миллионов двести одна тысяча) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе: здание за 5 619 000,00 (пять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, земельный участок за 582 000,00 (пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей налогом на добавленную стоимость не облагается, согласно отчета об оценке № 91/2/05-22А об определении рыночной стоимости помещения**,** по состоянию на 25.05.2022, выполненного ООО «Оценка Инсайт».

5. Цена продажи указанного в п. 2 настоящего договора Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС, в том числе: за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается. Оплата за указанное в п.2 настоящего Договора помещения должна быть осуществлена в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Покупатель единовременно оплачивает стоимость приобретаемого имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) из них:

- за нежилое здание в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам: код бюджетной классификации: 96511402043040000410, получатель платежа: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с № 04333005640), ИНН/КПП 3703006717/370301001, кор/счет 4010281064537000025, счет 03100643000000013300, код ОКТМО 24705000, банк: Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500;

- за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам: код бюджетной классификации: 96511406024040000430, получатель платежа: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с № 04333005640), ИНН/КПП 3703006717/370301001, кор/счет 4010281064537000025, счет 03100643000000013300, код ОКТМО 24705000, банк: Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500;

- за услуги оценщика по определению рыночной стоимости имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) возлагается на «Покупателя» сверх стоимости продажи Имущества и перечисляется «Покупателем» в течение пяти рабочих дней на следующие реквизиты:

код бюджетной классификации: 96511302994040000130; получатель платежа: УФК по Ивановской области (КИЗО администрации городского округа Кинешма л/счет 04333005640), ИНН/КПП 3703006717/370301001, кор/счет 4010281064537000025, счет 03100643000000013300, код ОКТМО 24705000, банк: Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500.

7. В соответствии с пунктом 1 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации ПОКУПАТЕЛЬ самостоятельно уплачивает в бюджет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если претендент является индивидуальным предпринимателем).

8. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате за недвижимое имущество считается день зачисления денежных средств на счет Продавца. За нарушение срока оплаты недвижимого имущества, установленного в пункте 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней ("допустимая просрочка"). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества, установленных настоящие Договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, прекращаются.

При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

9. Отчуждаемое недвижимое имущество в момент заключения договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит.

10. Продавец обязуется в течение тридцати дней с момента зачисления денежных средств на счет Продавца передать недвижимое имущество по акту передачи недвижимого имущества Покупателю. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество Покупателю считается исполненным после подписания Продавцом и Покупателем акта передачи недвижимого имущества.

11. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п.2 настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Покупатель до момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество владеет и пользуется недвижимым имуществом без права распоряжения им.

12. Риск случайной гибели или повреждения указанного в договоре недвижимого имущества переходит к «Покупателю» с момента, когда в соответствии с договором «Продавец» считается исполнившим свою обязанность по передаче недвижимого имущества «Покупателю».

13. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

14. Одновременно с переходом права собственности на недвижимое имущество Покупатель приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Устинова**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 4

к информационному сообщению

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

**от 30.05.2022 № 843-п**

**О приватизации объекта недвижимости**

**муниципального образования «Городской округ Кинешма»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь 41, 46, 56 Устава муниципального образования "Городской округ Кинешма", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинешма, утвержденного решением городской Думы городского округа Кинешма шестого созыва от 25.07.2018 № 62/412, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2021 год, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма шестого созыва от 28.10.2020 № 3/21, администрация городского округа Кинешма

**постановляет:**

**1**. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества:

**ЛОТ № 1 –** здание, назначение: нежилое, наименование: прачечная,, этажность -2, (подземная этажность -0), площадь 837,5 кв.м, кадастровый номер 37:25:020304:55, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 129 совместно с земельным участком, кадастровый номер 37:25:020304:358, площадь 1171+/-12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания-прачечная по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д. 129.

**2.** Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2.2. форма подачи предложения о цене – открытая;

2.3. срок оплаты – единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.4. **ЛОТ № 1:**

2.4.1. начальная цена продажи – 6 201 000,00 (шесть миллионов двести одна тысяча) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

2.7.2. шаг аукциона (5%) – 310 050,00 (триста десять тысяч пятьдесят) рублей;

2.7.3. сумма задатка (20%) – 1 240 200,00 (один миллион двести сорок тысяч двести) рублей.

**3.** Назначить Продавцом указанного объекта комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**4.** После государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (Устинова М.С.) внести изменения в соответствующий раздел Единого реестра муниципальной собственности городского округа Кинешма и исключить данное недвижимое имущество из состава имущества муниципальной казны городского округа Кинешма.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заголовок** | **Стр.** |
| **РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА** | |
| **от 25.05.2022 №40/193**  О досрочном прекращении полномочий депутата городской Думы городского округа Кинешма Поварова В.Н. | 1 |
| **от 25.05.2022 № 40/196**  О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2022 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 27.10.2021 № 27/135 | 2 |
| **от 25.05.2022 №40/198**  О внесении изменений в положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа Кинешма, утвержденное решением городской Думы городского округа Кинешма от 06.10.2020 N 1/8 | 4 |
| **от 25.05.2022 №40/199**  О внесении изменений в решение городской Думы городского округа Кинешма от 31.03.2021 № 14/69 «О наградах в городском округе Кинешма» | 6 |
| **от 25.05.2022 № 40/200**  О присвоении звания «Почетный гражданин города Кинешмы» | 7 |
| **от 25.05.2022 № 40/201**  О присвоении звания «Лауреат премии имени Федора Боборыкина» | 8 |
| **от 25.05.2022 № 40/203**  О внесении изменений в Регламент городской Думы городского округа Кинешма, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 07.09.2020 № 101/639 | 9 |
| **от 25.05.2022 №40/204**  О внесении изменений в положение о помощнике депутата  городской Думы городского округа Кинешма, утвержденное решением городской Думы городского округа Кинешма от 27.11.2020 № 5/32 | 10 |
| **от 25.05.2022 №40/205**  О внесении изменений в Реестр наказов избирателей депутатам городской Думы городского округа Кинешма на 2022 год, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.07.2021 № 21/102 | 11 |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. КИНЕШМА** | |
| **от 26.05.2022 № 818-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 22.01.2019 № 60-п «Об утверждении порядка предоставления субсидии субъектам малого предпринимательства на оказание социально-значимых бытовых услуг в рамках муниципальной программы городского округа Кинешма «Поддержка и развитие малого предпринимательства в городском округе Кинешма» | 12 |
| **от 26.05.2022 № 819-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 01.02.2018 №92п «О городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений» | 19 |
| **от 26.05.2022 № 820-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 01.04.2019 №460п «Об экономическом Совете при главе городского округа Кинешма» | 21 |
| **от26.05.2022 № 822-п**  О демонтаже самовольно установленного объекта для осуществления торговли, оказания услуг | 24 |
| **от 30.05.2022 № 842-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 11.02.2022 № 197-п «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2022 году | 25 |
| **от 31.05.2022 № 850-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 30.10.2017 № 1497п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Кинешма, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» | 27 |
| **ИНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | |
| ПРОТОКОЛ  проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в схему теплоснабжения  городского округа Кинешма | 30 |
| I. Извещение  о проведении 30.06.2022 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городского округа Кинешма» на электронной торговой площадке https://178fz.roseltorg.ru. в сети Интернет  [№ 21000009780000000002](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/6295d19d793507542d3d0d02) | 32 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес редакции:**  **155800, Ивановская область, г. Кинешма,**  **ул. Фрунзе, д.4,**  **Администрация городского округа Кинешма**  **Тел.: 5-60-00,**  **e-mail: mail@admkineshma.ru** | **Выходит в печать на основании ст.60**  **Устава муниципального образования**  **«Городской округ Кинешма»** | **Тираж 7 экз 01.06.2022 г.** |