**28 октября 2020 года**

№ 1058

**Октябрь 2020 года**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 19.10.2020 № 1137-п**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 25.04.2019 № 561-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2019 - 2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ивановской области от 09.04.2019 № 131-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2025 годы», ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», на основании протокола заседания рабочей группы по определению очередности участия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Ивановской области, а также объема долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от 13.10.2020 № 02, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Кинешма от 25.04.2019 № 561-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2019 - 2025 годы»:

1.1. Приложение 1 к постановлению администрации городского округа Кинешма изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и разместить на сайте администрации городского округа Кинешма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма А.Г. Волкова.

**Исполняющий полномочия главы**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 19.10.2020 № 1137-п

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа Кинешма

от 25.04.2019 № 561-п

**Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма»**

**на 2019 - 2025 годы»**

1. **Паспорт муниципальной адресной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма»**

**на 2019 - 2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2019 - 2025 годы» (далее - Программа) |
| **Основание для разработки Программы** | [Федеральный закон](garantF1://12054776.0) от 21.07.2007 № 185-ФЗ  «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), протокол заседания рабочей группы по определению очередности участия в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований Ивановской области, а также объема долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований Ивановской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от 08.04.2019 № 01 |
| **Ответственный за реализацию Программы** | Администрация городского округа Кинешма |
| **Разработчик Программы** | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма |
| **Главный распорядитель бюджетных средств** | Администрация городского округа Кинешма |
| **Исполнители Программы** | Администрация городского округа Кинешма;  Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма |
| **Цели Программы** | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем расселения многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот |
| **Задачи Программы** | переселение граждан из многоквартирных домов,  признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда;  обеспечение выполнения мероприятий Программы в установленные сроки;  непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда |
| **Срок реализации Программы** | 2019-2025 годы |
| **Этапы реализации Программы** | этап 2019 года - срок реализации до 31 декабря 2020 года;  этап 2022 года - срок реализации до 31 декабря 2023 года;  этап 2023 года - срок реализации до 31 декабря 2024 года; |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | на реализацию Программы необходимо  **213 895 686,13 руб.**, в том числе:  1) этап 2019 года – **41 742 671,89 руб.**, в том числе:  - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – **40 696 669,93 руб.**;  - средства бюджета Ивановской области – **411 077,47 руб.**;  - средства бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма» – **634 924,49 руб.**  **2) этап 2022 года – 71 987 776,20 руб.,** в том числе:  - средства Фонда – **70 555 219,00 руб.**;  - средства бюджета Ивановской области – **712 679,00 руб.**;  - средства бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма» – **719 878,20 руб.**  **3) этап 2023 года – 100 165 238,04 руб.,** в том числе:  - средства Фонда – **98 171 950,00 руб.;**  - средства бюджета Ивановской области – **991 636,00 руб.;**  - средства бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма» – **1 001 652,04 руб.** |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | переселение 493 человека из 20 многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 6 391,33 кв. м |

**2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Ивановской области**

Жилищные условия, качество услуг жилищно-коммунального хозяйства являются важными факторами, определяющими уровень жизни населения.

Жилищный фонд муниципального образования «Городской округ Кинешма» по состоянию на 01.01.2019 года составляет 2020,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе 1496,1 тыс. кв. м в многоквартирных домах. По состоянию на 1 января 2017 года на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» признано в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 6 391,33 кв. м. жилищного фонда.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территории.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем, решение которой сдерживается ввиду ограниченности бюджетных средств муниципального образования «Городской округ Кинешма». Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и регионального уровней.

**3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

В рамках исполнения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» администрация городского округа Кинешма обеспечивает формирование и ведение в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее - АИС «Реформа ЖКХ») реестра многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года.

На основании сведений, внесенных администрацией городского округа Кинешма в АИС «Реформа ЖКХ», формируются сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

**4. Формирование Программы**

Программа включает в себя перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Муниципальная программа разрабатывается с учетом требований методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.

**5. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется посредством долевого финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, бюджета Ивановской области и бюджета муниципального образования «Городской округ Кинешма».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на приобретение у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе указанных в [пунктах 2](garantF1://12038258.49022) и [3 части 2 статьи 49](garantF1://12038258.49023) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация городского округа Кинешма при подготовке документации на проведение закупок  в целях  реализации мероприятий Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, руководствуется требованиями, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование требования | Содержание требования |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  - [постановления](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64155EFC79C5DF6DA675356FEE728B9661103B336C4323E1C4BFE2E5A1FCK1k1I) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC641457F97FC4D96DA675356FEE728B9661103B336C4323E1C4BFE2E5A1FCK1k1I) № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64175AF37EC0D26DA675356FEE728B9661103B336C4323E1C4BFE2E5A1FCK1k1I) № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455C1A1356ECC64145FFB7EC3D030AC7D6C63EC7584C964052A6B63463AFFC7A2FEE7A0KFk4I) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - [СП 54.13330.2016](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455C1A1356ECC64145FFB7FC2D030AC7D6C63EC7584C964052A6B63463AFFC7A2FEE7A0KFk4I) «Здания жилые многоквартирные»;  - [СП 59.13330.2016](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455C1A1356ECC64145EFC7AC8D030AC7D6C63EC7584C964052A6B63463AFFC7A2FEE7A0KFk4I) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - [СП 14.13330.2014](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455C1A1356ECC641759F37CC5D030AC7D6C63EC7584C964052A6B63463AFFC7A2FEE7A0KFk4I) «Строительство в сейсмических районах»;  - [СП 22.13330.2016](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455C1A1356ECC64145FFA7DC7D030AC7D6C63EC7584C964052A6B63463AFFC7A2FEE7A0KFk4I) «Основания зданий и сооружений»;  - [СП 2.13130.2012](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64175BFE7AC6DE6DA675356FEE728B9661023B6B604124FFC5BCF7B3F0B94D168A3D8B4AB8260E11FBK7kBI) «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - [СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64175BFB7FC9DB6DA675356FEE728B9661023B6B604124FFC4BEF7B3F0B94D168A3D8B4AB8260E11FBK7kBI) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - [СП 255.1325800](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455C1A1356ECC64145EF87DC7D030AC7D6C63EC7584C964052A6B63463AFFC7A2FEE7A0KFk4I) «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с [ГОСТ Р 21.1101-2013](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455D7AD376ECC641359FC7BC1D86DA675356FEE728B9661103B336C4323E1C4BFE2E5A1FCK1k1I) «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64155EFA79C0DA6DA675356FEE728B9661023B6B60432DFACFE8ADA3F4F01A1C963A9654B9380DK1k8I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов [СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64175FFA7BC4DA6DA675356FEE728B9661023B6B604124FFC5BEF7B3F0B94D168A3D8B4AB8260E11FBK7kBI) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие:  - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.  - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.  - внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении. |
|  |  | - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  - организованного водостока;  - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:  - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); |
|  |  | - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  - мойку со смесителем и сифоном;  - умывальник со смесителем и сифоном;  - унитаз с сиденьем и сливным бачком;  - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  - одно-, двухклавишные электровыключатели;  - электророзетки;  - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; |
|  |  | ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно [Правилам](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64145EF879C9D26DA675356FEE728B9661023B6B604124FFC5BEF7B3F0B94D168A3D8B4AB8260E11FBK7kBI) определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;  - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с [разделом III](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64145EF879C9D26DA675356FEE728B9661023B6B604124FEC3BEF7B3F0B94D168A3D8B4AB8260E11FBK7kBI) Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр. |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных [пунктами 24](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64155FF871C8DA6DA675356FEE728B9661023B6B604124FFCCBDF7B3F0B94D168A3D8B4AB8260E11FBK7kBI) и [26](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64155FF871C8DA6DA675356FEE728B9661023B6B604124FFCDBCF7B3F0B94D168A3D8B4AB8260E11FBK7kBI) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455DEB4306ECC64155EFA79C0DA6DA675356FEE728B9661103B336C4323E1C4BFE2E5A1FCK1k1I) (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и [СП 255.1325800](consultantplus://offline/ref=857125C3C61D13FE6455C1A1356ECC64145EF87DC7D030AC7D6C63EC7584C964052A6B63463AFFC7A2FEE7A0KFk4I) «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Ивановской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Ивановской области.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения определен в приложении № 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, определен в приложении № 3 к Программе.

Информация о реализации Программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем размещения на официальных сайтах Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и администрации городского округа Кинешма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Администрация городского округа Кинешма доводят информацию до граждан посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу. Данная информация включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В случае переноса указанных сроков администрация городского округа Кинешма указывает причину их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

Порядок взаимодействия между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и администрацией городского округа Кинешма при реализации Программы определяется соглашением, которое заключается в течение 15 календарных дней после одобрения Фондом заявки Ивановской области на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Соглашение). Форма Соглашения утверждается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

**6.Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования на реализацию Программы**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы являются:

средства Фонда;

средства бюджета Ивановской области;

средства бюджет муниципального образования «Городской округ Кинешма».

Планируемый объем средств на реализацию каждого этапа Программы рассчитывается как произведение общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, с учетом лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных для Ивановской области.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая для расчета планируемого объема средств на реализацию Программы, соответствует среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации от 19.12.2018 №  822/пр, которая для Ивановской области составляет 32 529,00 рублей.

С 2020 года стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принимается равной стоимости, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал планируемого года. Указанная стоимость одного квадратного метра применяется на весь этап реализации мероприятий по переселению граждан с привлечением финансовой поддержки Фонда.

Доля финансовой поддержки за счет средств Фонда составляет 98,01%. Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Ивановской области составляет 0,99%. Доля обязательного софинансирования из муниципального бюджета составляет 1%.

Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда и средства областного бюджета распределяются исходя из площади аварийного жилищного фонда, определяемой на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в сведения об аварийном жилищном фонде.

Распределение средств по источникам финансирования является плановым и может уточняться по итогам заключенных муниципальных контрактов и соглашений о выкупе жилых помещений.

В поэтапном процессе реализации Программы объемы долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов корректируются в зависимости от фактических затрат, произведенных администрацией городского округа Кинешма по заключенным муниципальным контрактам.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Ивановской области и местного бюджета могут расходоваться на приобретение жилого помещения площадью, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения в пределах объема финансовых средств, запланированного на расселение данного помещения.

В случае превышения запланированного Программой объема денежных средств по муниципальному образованию «Городской округ Кинешма», такое превышение финансируется за счет средств местного бюджета.

**8. Планируемые показатели выполнения Программы**

В результате реализации Программы планируется переселение 493 человека из 20 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 6 391,33 кв.м.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к Программе.

**9. Осуществление мониторинга за ходом**

**реализации Программы**

Администрация городского округа Кинешма обеспечивает:

целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию Программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного Программой размера софинансирования;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области и Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информации возлагается на администрацию городского округа Кинешма.

Администрация городского округа Кинешма несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию Программы, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации Программы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Программе

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до  1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по городскому округу Кинешма | | | х | х | **6 391,33** | **493** | х |
| 1 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Белорусская, д. 4а | 1964 | 30.12.2014 | 414,00 | 29 | 31.12.2020 |
| 2 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Григория Фомина, д. 7 | 1939 | 30.12.2014 | 192,46 | 13 | 31.12.2020 |
| 3 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Григория Фомина, д. 13 | 1941 | 25.09.2014 | 190,50 | 15 | 31.12.2020 |
| 4 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Пархоменко, д. 19 | 1955 | 30.12.2014 | 157,00 | 8 | 31.12.2020 |
| 5 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Колхозная, д. 8б | 1927 | 30.12.2014 | 172,15 | 11 | 31.12.2020 |
| 6 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Комсомольская, д. 47 | 1908 | 31.12.2015 | 76,20 | 7 | 31.12.2020 |
| 7 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Радиальная, д. 5 | 1948 | 31.12.2015 | 21,10 | 3 | 31.12.2020 |
| 8 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Островского, д. 15 | 1934 | 31.12.2015 | 88,7 | 12 | 31.12.2020 |
| 9 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Физкультурная, д. 5 | 1935 | 31.12.2015 | 84,5 | 7 | 31.12.2020 |
| 10 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Короленко, д. 3 | 1937 | 31.12.2015 | 481,10 | 41 | 31.12.2023 |
| 11 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Короленко, д. 7 | 1936 | 31.12.2015 | 433,60 | 41 | 31.12.2023 |
| 12 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Короленко, д. 11 | 1940 | 31.12.2015 | 455,40 | 45 | 31.12.2023 |
| 13 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Короленко, д. 13 | 1940 | 31.12.2015 | 493,40 | 45 | 31.12.2023 |
| 14.1. | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Бойцова, д. 7 | 1937 | 31.12.2015 | 83,30 | 5 | 31.12.2023 |
| 14.2. | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Бойцова, д. 7 | 1937 | 31.12.2015 | 308,50 | 31 | 31.12.2024 |
| 15.1. | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Добролюбова, д. 3 | 1940 | 31.12.2015 | 100,50 | 5 | 31.12.2023 |
| 15.2. | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Добролюбова, д. 3 | 1940 | 31.12.2015 | 494,80 | 45 | 31.12.2024 |
| 16.1. | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Мира, д. 10 | 1956 | 31.12.2015 | 41,30 | 3 | 31.12.2023 |
| 16.2. | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Мира, д. 10 | 1956 | 31.12.2015 | 322,50 | 21 | 31.12.2024 |
| 17 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. им Островского, д. 35 | 1879 | 31.12.2015 | 374,20 | 27 | 31.12.2024 |
| 18 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Пожарского, д. 2 | 1950 | 31.12.2015 | 451,80 | 32 | 31.12.2024 |
| 19 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Колхозная, д. 4 | 1939 | 31.12.2015 | 487,10 | 18 | 31.12.2024 |
| 20 | городской округ Кинешма | г. Кинешма, ул. Мира, д. 6 | 1936 | 31.12.2015 | 467,22 | 29 | 31.12.2024 |

Приложение № 2 к Программе

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**

**признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв.м | кв.м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | **6 391,33** | **1 463,63** | 1 443,67 | **48 279 011,10** | 0,00 | 19,96 | **4 927,70** | 5 116,62 | **165 616 675,03** | **4 024,42** | **138 709 684,14** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **1 092,20** | **26 906 990,89** |
|  | Всего по этапу 2019 года | **1 396,61** | **493,33** | 473,37 | 14 835 681,00 | 0,00 | 19,96 | **903,28** | 1 092,20 | **26 906 990,89** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **1 092,20** | **26 906 990,89** |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | **1 396,61** | **493,33** | 473,37 | 14 835 681,00 | 0,00 | 19,96 | **903,28** | 1 092,20 | **26 906 990,89** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **1 092,20** | **26 906 990,89** |
|  | Всего по этапу 2022 года | **2 088,60** | **466,90** | 466,90 | 16 092 642,30 | 0,00 | 0,00 | **1 621,70** | 1 621,70 | **55 895 133,90** | 1 621,70 | 55 895 133,90 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | **2 088,60** | **466,90** | 466,90 | 16 092 642,30 | 0,00 | 0,00 | **1 621,70** | 1 621,70 | **55 895 133,90** | 1 621,70 | 55 895 133,90 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | Всего по этапу 2023 года | **2 906,12** | **503,40** | 503,4 | 17 350 687,80 | 0,00 | 0,00 | **2 402,72** | 2 402,72 | **82 814 550,24** | 2 402,72 | 82 814 550,24 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | Итого по городскому округу Кинешма | **2 906,12** | **503,40** | 503,4 | 17 350 687,80 | 0,00 | 0,00 | **2 402,72** | 2 402,72 | **82 814 550,24** | 2 402,72 | 82 814 550,24 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Приложение № 3 к Программе

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**

**признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестор а по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | **493** | **183** | 100 | 83 | **6 391,33** | 3 333,33 | 3 058,00 | **213 895 686,13** | 209 423 838,93 | 2 115 392,47 | 2 356 454,73 | 0,00 | 0,00 | **649 278,84** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2019 года | **105** | **41** | 16 | 25 | **1 396,61** | 482,13 | 914,48 | **41 742 671,89** | 40 696 669,93 | 411 077,47 | 634 924,49 | 0,00 | 0,00 | 649 278,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | **105** | **41** | 16 | 25 | **1 396,61** | 482,13 | 914,48 | **41 742 671,89** | 40 696 669,93 | 411 077,47 | 634 924,49 | 0,00 | 0,00 | 649 278,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2022 года | **185** | **65** | 38 | 27 | **2 088,60** | 1 179,20 | 909,40 | **71 987 776,20** | 70 555 219,00 | 712 679,00 | 719 878,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | **185** | **65** | 38 | 27 | **2 088,60** | 1 179,20 | 909,40 | **71 987 776,20** | 70 555 219,00 | 712 679,00 | 719 878,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2023 года | **203** | **77** | 46 | 31 | **2 906,12** | 1 672,00 | 1 234,12 | **100 165 238,04** | 98 171 950,00 | 991 636,00 | 1 001 652,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | **203** | **77** | 46 | 31 | **2 906,12** | 1 672,00 | 1 234,12 | **100 165 238,04** | 98 171 950,00 | 991 636,00 | 1 001 652,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 4 к Программе

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,**

**признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | ***0,00*** | ***1 396,61*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***2 088,60*** | ***2 906,12*** | x | ***6 391,33*** | ***0,00*** | ***105*** | ***0,00*** | ***0*** | ***185*** | ***203*** | x | ***493*** |
|  | Всего по этапу 2019 года | *0,00* | 1 396,61 | x | x | x | x | x | ***1 396,61*** | 0,00 | *105* | x | x | x | x | x | ***105*** |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | 0,00 | 1 396,61 | x | x | x | x | x | ***1 396,61*** | 0,00 | 105 | x | x | x | x | x | **105** |
|  | Всего по этапу 2021 года | x | x | 0,00 | *0,00* | x | x | x | ***0,00*** | x | x | 0,00 | x | x | x | x | ***0*** |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | x | x | 0,00 | 0,00 | x | x | x | ***0,00*** | x | x | 0,00 | x | x | x | x | **0** |
|  | Всего по этапу 2022 года | x | x | x | x | 2 088,60 | x | x | ***2 088,60*** | x | x | x | 0,00 | 185 | x | x | ***185*** |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | x | x | x | x | 2 088,60 | x | x | ***2 088,60*** | x | x | x | 0,00 | 185 | x | x | ***185*** |
|  | Всего по этапу 2023 года | x | x | x | x | x | 2 906,12 | x | ***2 906,12*** | x | x | x | x | x | 203 | x | ***203*** |
| 1 | Итого по городскому округу Кинешма | x | x | x | x | x | 2 906,12 | x | ***2 906,12*** | x | x | x | x | x | 203 | x | **203** |

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**от 23.10.2020 № 1151-п**

**О внесении изменений в Постановление администрации**

**городского округа Кинешма от 20.12.2018 №1622п**

**«Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинешма «Обеспечение качественным жильем, услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа Кинешма»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 46, 56, 60 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма от 20.11.2015 № 2643п «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 11.11.2013 № 2556п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Кинешма», администрация городского округа Кинешма

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинешма от 20.12.2018 №1622п «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинешма «Обеспечение качественным жильем, услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа Кинешма» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Таблицу 3 «Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) | | | | |
| 2018 год | 2019 год  (оценка) | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1. | Основное мероприятие: "Создание безопасности и благоприятных условий проживания граждан, организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах, снижение социальной напряженности среди населения по оплате коммунальных услуг" |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Услуги по технической инвентаризации зданий муниципального жилищного фонда городского округа Кинешма |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Общая площадь жилищного фонда (с учетом частного сектора) | тыс. кв. м | 2007,0 | 2014,1 | 2018,4 | 2022,4 | 2026,1 |
| 1.2. | Установка общедомовых приборов учета, благоустройство придомовых территорий, газификация многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирных домов в доле муниципального жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Количество домов, в которых установлены общедомовые приборы учета общего имущества в многоквартирном доме | единиц | 10 | 7 | 5 | 3 | 3 |
| 1.3. | Оказание услуг по изготовлению технических заключений о состоянии технических конструкций многоквартирных домов. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1. | Количество договоров, заключенных на проведение технической инвентаризации муниципального жилищного фонда | единиц | 13 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 1.4. | Муниципальная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1. | Общая муниципальная площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 137,6 | 86,2 | 86,2 | 86,0 | 85,5 |
| 1.5. | Субсидия на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов из бюджета городского округа Кинешма |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1. | Количество придомовых территорий многоквартирных домов, благоустроенных с учетом субсидий из бюджета городского округа Кинешма | Количес-тво территорий | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 |
| 1.6. | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1. | Общая площадь муниципального жилищного фонда, подлежащего ремонту | Тыс. кв.м. | 95,6 | 64,92 | 64,92 | 64,92 | 64,92 |
| 1.7. | Оплата коммунальных услуг, содержание, текущий ремонт жилых помещений, относящихся к свободному жилищному фонду |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.1. | Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кинешма | единиц | 2974 | 2044 | 2034 | 2024 | 2014 |
| 1.7.2. | Общая муниципальная площадь жилищного фонда | Тыс.кв.м. | 137,6 | 86,2 | 86,2 | 86,0 | 85,5 |
| 1.7.3. | Площадь свободного муниципального жилищного фонда (без учета ветхого и аварийного). | Тыс. кв.м. | 2,96 | 2,26 | 2,16 | 2,10 | 2,05 |
| 1.8. | Замена и установка индивидуальных приборов учета (электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения) в муниципальных жилых помещениях |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. | Субсидии организациям, осуществляющим управление муниципальными общежитиями |  |  |  |  |  |  |
| 1.9.1. | Количество организаций, осуществляющих управление муниципальными общежитиями и получающих субсидию | единиц | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 1.10. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. |  |  |  |  |  |  |
| 1.10.1. | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, решивших жилищную проблему | Чел. | 17 | 1 | 6 | 8 | 8 |
| 1.11. | Субсидии из бюджета городского округа Кинешма на возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке игровых элементов для детских площадок |  |  |  |  |  |  |
| 1.11.1. | Количество получателей субсидии на возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке игровых элементов для детских площадок | единиц | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 |
| 1.12. | Оказание услуг по изготовлению технических заключений, проектно-сметной документации, а также приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид и обеспечение условий их доступности для инвалида. |  |  |  |  |  |  |
| 1.12.1. | Изготовление технических заключений, проектно-сметной документации, а также приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид и обеспечение условий их доступности для инвалида. | штук | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1.13. | Проведение экспертизы среднего размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда города Кинешма, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержании жилого помещения, по типам многоквартирных домов. |  |  |  |  |  |  |
| 1.13.1. | Количество проведенных экспертиз об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или жилищного фонда. | единиц | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |

1.1.2. Таблицу 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в новой редакции:

| N п/п | Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения | | Исполнитель | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего | | | МКУ «ГУС»  УЖКХ | 11567,5 | 17 746,8 | 8801,9 | 8 802,0 |
| Бюджетные ассигнования | | | 11567,5 | 17 746,8 | 8 801,9 | 8 802,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | | 7 780,7 | 15 599,9 | 6 655,0 | 6 655,0 |
| - областной бюджет | | | 0,0 | 591,5 | 591,5 | 591,5 |
| -федеральный бюджет | | | 3 786,8 | 1 555,4 | 1 555,4 | 1 555,5 |
|  | Основное мероприятие: «Создание безопасности и благоприятных условий проживания граждан, организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах, снижение социальной напряженности среди населения по оплате коммунальных услуг» | | МКУ «ГУС»  УЖКХ | 11 567,5 | 17 746,8 | 8 801,9 | 8 802,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 11 567,5 | 17 746,8 | 8 801,9 | 8 802,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 7 780,7 | 15 599,9 | 6 655,0 | 6 655,0 |
| - областной бюджет | | |  | 0,0 | 591,5 | 591,5 | 591,5 |
| -федеральный бюджет | | |  | 3 786,8 | 1 555,4 | 1 555,4 | 1 555,5 |
| 1.1. | Услуги по технической инвентаризации зданий муниципального жилищного фонда городского округа Кинешма. | | УЖКХ | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 1.2. | Установка общедомовых приборов учета, благоустройство придомовых территорий, газификация многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирных домов в доле муниципального жилищного фонда | | УЖКХ | 70,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 70,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 70,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 1.3. | Оказание услуг по изготовлению технических заключений о состоянии строительных конструкций многоквартирных домов. | | УЖКХ | 21,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 21,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 21,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |
| 1.4. | Муниципальная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | УЖКХ | 5300,0 | 5 700,0 | 5 700,0 | 5 700,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 5300,0 | 5 700,0 | 5 700,0 | 5 700,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 5300,0 | 5 700,0 | 5 700,0 | 5 700,0 |
| 1.5. | Субсидия на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов из бюджета городского округа Кинешма | | УЖКХ | 0,0 | 8 000,00 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 0,0 | 8 000,00 | 0,0 | 0,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 0,0 | 8 000,00 | 0,0 | 0,0 |
| 1.6. | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | МКУ  «ГУС» | 289,7 | 1 134,6 | 200,0 | 200,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 289,7 | 1 134,6 | 200,0 | 200,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 289,7 | 1 134,6 | 200,0 | 200,0 |
| 1.7. | Оплата коммунальных услуг, содержание, текущий ремонт жилых помещений, относящихся к свободному жилищному фонду | | УЖКХ | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 550,0 | 550,0 | 550,0 | 550,0 |
| 1.8. | Замена и установка индивидуальных приборов учета (электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения) в муниципальных жилых помещениях | | УЖКХ | 80,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 80,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 80,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.9. | Субсидии организациям, осуществляющим управление муниципальными общежитиями | | УЖКХ | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.10. | | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УЖКХ | 3 786,8 | 2 146,9 | 2 146,9 | 2 147,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 3 786,8 | 2 146,9 | 2 146,9 | 1 950,3 |
| - федеральный бюджет | | |  | 3 195,3 | 1 555,4 | 1 555,4 | 1 950,3 |
| - областной бюджет | | |  | 591,5 | 591,5 | 591,5 | 0,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.11. | Субсидии из бюджета городского округа Кинешма на возмещение затрат в связи с выполнением работ по установке игровых элементов для детских площадок | |  | 0,0 | 60,3 | 100,0 | 100,0 |
| Бюджетные ассигнования | | |  | 0,0 | 60,3 | 100,0 | 100,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 0,0 | 60,3 | 100,0 | 100,0 |
| 1.12 | Оказание услуг по изготовлению технических заключений, проектно-сметной документации, а также приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид и обеспечение условий их доступности для инвалида. | | УЖКХ | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| -Бюджетные ассигнования | | |  | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.13. | Проведение экспертизы среднего размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда города Кинешма, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержании жилого помещения, по типам многоквартирных домов. | |  |  |  |  |  |
| - бюджетные ассигнования | | |  | 0,0 | 5,0 | 0,0 | 0,0 |
| - бюджет городского округа Кинешма | | |  | 0,0 | 5,0 | 0,0 | 0,0 |

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма А.Г. Волкова.

**Исполняющий полномочия главы**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

от 26.10.2020 № 1156-п

**О внесении изменений в постановление администрации городского**

**округа Кинешма от 08.05.2020 года №547-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной**

**услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ,**

**парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных**

**судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением**

**полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной**

**массой менее 0, 25 кг), подъема привязных аэростатов над**

**территорией городского округа Кинешма, посадку (взлет)**

**на площадки расположенные в границах городского округа**

**Кинешма, сведения о которых не опубликованы в документах**

**аэронавигационной информации»»**

В соответствии  со [статьями 16](https://mobileonline.garant.ru/#/document/186367/entry/16), [17](https://mobileonline.garant.ru/#/document/186367/entry/17) Федерального закона от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 13](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12177515/entry/13) Федерального закона от 27.07.2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг",  [пунктом 49](https://mobileonline.garant.ru/#/document/197839/entry/10049) Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 года №138, пунктом 40.5. Федеральных авиационных правил "Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации", утвержденных [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70153546/entry/0) Минтранса России от 16.01.2012 года N 6, статьями 11, 13, 46, 56 [Устава](https://mobileonline.garant.ru/#/document/28346347/entry/0) городского округа Кинешма, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация городского округа Кинешма постановляет:

1.Внести в постановление администрации городского округа Кинешма от 08.05.2020 года №547-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0, 25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией городского округа Кинешма, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах городского округа Кинешма, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»» следующие изменения:

1.1. П.п. 1. Пункта 5.2. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0, 25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией городского округа Кинешма, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах городского округа Кинешма, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации изложить в следующей редакции:

«1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Кинешма А.Д. Юрышева.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном источнике опубликования "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма".

**Исполняющий полномочия главы**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заголовок** | **Стр.** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. КИНЕШМА** | |
| **от 19.10.2020 № 1137-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 25.04.2019 № 561-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2019 - 2025 годы» | 1 |
| **от 23.10.2020 № 1151-п**  О внесении изменений в Постановление администрации городского округа Кинешма от 20.12.2018 №1622п «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кинешма «Обеспечение качественным жильем, услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа Кинешма» | 23 |
| **от 26.10.2020 № 1156-п**  О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинешма от 08.05.2020 года №547-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0, 25 кг), подъема привязных аэростатов над  территорией городского округа Кинешма, посадку (взлет) на площадки расположенные в границах городского округа Кинешма, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»» | 32 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес редакции:**  **155800, Ивановская область, г. Кинешма,**  **ул. Фрунзе, д.4,**  **Администрация городского округа Кинешма**  **Тел.: 5-60-00,**  **e-mail: mail@admkineshma.ru** | **Выходит в печать на основании ст.60**  **Устава муниципального образования**  **«Городской округ Кинешма»** | **Тираж 7 экз 28.10.2020 г.** |