

**АКТ**  
**о результатах контроля**  
**за соблюдением концессионером концессионного соглашения**  
**от 17.06.2020 № 5 в отношении объектов теплоснабжения и горячего**  
**водоснабжения муниципального образования городской округ Кинешма**

г. Кинешма Ивановской области

«11» Октябрь 2024 г.

Муниципальное образование городской округ Кинешма, от имени которого выступает администрация городского округа Кинешма, действующая на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, в лице главы городского округа Кинешма **Ступина Вячеслава Григорьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемое в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания» (ООО «ТСК»), ОГРН 1203700000976, ИНН 3703023543, в лице директора **Ершова Анатолия Витальевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 17.06.2020 № 5 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования городской округ Кинешма (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о результатах контроля о **нижеследующем**:

В соответствии с разделом 12 Соглашения представителями Концедента в составе:

**Волков А.Г.** – заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

**Волкова Л.Ю.** – Исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации городского округа Кинешма;

**Касатова Д.В.** – Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма;

**Супонькина М.Л.** – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

**Разгуляева Т.А.** – начальник управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма;

**Устинова М.С.** – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма;

**Шершова А.С.** – начальник управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма;

**Смирнов С.В.** – главный специалист управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма.

В период с 12.08.2024 по 12.09.2024 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами 4, 8 Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх. № 28-286 от 04.06.2024).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложениях 1.1, 1.2, 1.3 к Соглашению, в присутствии представителя Концессионера **Ершова А.В.** – директора ООО «ТСК», рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. Концессионером исполняются обязательства по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательства по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

Концессионером в 2023 году осуществлялась деятельность по бесперебойному производству тепловой энергии и горячему водоснабжению, передаче и распределению тепловой энергии, а также горячему водоснабжению с использованием Объекта Соглашения. Имущество Концедента находится в рабочем удовлетворительном состоянии.

2. Для реализации мероприятия «Реконструкция котельной» в соответствии с разделом 4 Соглашения Концессионером выполнены следующие мероприятия:

Приобретено оборудование для проведения реконструкции Котельной № 1 (ул. Советская, 15-б). УПД (счета фактуры): от 22.08.2023 № 86, от 29.09.2023 № 104, 29.09.2023 № 103 прилагаются.

3. В соответствии с разделами 6, 8 Соглашения концессионером реализованы мероприятия по обеспечению непрерывной деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии:

3.1. Выполнен монтаж теплообменника на собственные нужды в котельной № 4 (пер. Дунаевского, 2-б) (Акт выполненных работ № 2023-01 за февраль 2023 года);

3.2. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ за август 2023 года) на котельной № 10 по ул. Текстильная, д. 4-б;

3.3. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ за июль 2023 года) на котельной № 11 по ул. Дзержинского, д. 26-б;

3.4. Проведено техническое перевооружение объекта газораспределительной системы на котельной № 13 в пер. 2-й Трудовой, д. 2 (Акт приемки законченного строительства от 14.04.2023 года);

3.5. Приобретение и монтаж сетевого насоса 1Д315-71А на котельной № 13 по адресу: пер. 2-й Трудовой, д. 2 (Акт выполненных работ за июль 2023 № 2023-18);

3.6. Проведено техническое перевооружение объекта газораспределительной системы на котельной № 14 по ул. Краснофлотская, д. 9 (Акт приемки законченного строительства от 14.04.2023 года);

3.7. Выполнен ремонт котла КВГ-4,65 № 2 в котельной № 14 по ул. Краснофлотская, д. 9 (Акты о приемке выполненных работ от 25.08.2023, от 08.09.2023, от 19.09.2023, от 28.09.2023, Акт на списание материалов № 856 от 31.08.2023, Акт на списание материалов № 977 от 29.09.2023);

3.8. Приобретение и замена питательного насоса ЦНС(Г)38-132 с эл. Двигателем 90кВт в котельной № 16 по ул. Социалистическая, д. 54 (Акт № 2023-22 о приемке выполненных работ за август 2023 г.);

3.9. Установка металлического ограждения на котельной №18 по ул. Ломоносова, д. 20-б (Акт выполненных работ от 31.08.2023, Акт списания материалов от 31.08.2023 № 856);

3.10. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ за август 2023 г.) в бойлерной № 1 по ул. Маршала Василевского, д. 25-а в контуре котельной № 4;

3.11. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ за август 2023 г.) в бойлерной № 2 по адресу: пер. Дунаевского, д. 14, корп. 1 в контуре котельной № 4;

3.12. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ от 31.01.2023 г.) в бойлерной № 3 по ул. Менделеева, д. 5, корп.1) в контуре котельной № 4;

3.13. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ от 31.01.2023 г.) в бойлерной № 2 по ул. Воеводы Боборыкина, д. 18-а, корп.1 в контуре котельной № 15;

3.14. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ за август 2023 г.) в бойлерной № 1 по ул. Воеводы Боборыкина, д. 18-а, корп.2 в контуре котельной № 15;

3.15. Заменена бойлерная установка (марка ВВП) на пластинчатый разборный теплообменник (Акт о приемке выполненных работ за август 2023 г.) в бойлерной № 3 по ул. Гагарина, д. 1, корп. 1 в контуре котельной № 15;

3.16. Ремонт системы теплоснабжения наружной тепловой сети и линии ГВС от котельной № 4 (пер. Дунаевского, д. 2-б): изоляция скорлупой ППУ с покрытием оцинкованным кожухом, протяженностью 1212 м (Акт выполненных работ от сентября 2023 г. № 2023-26);

3.17. Ремонт системы теплоснабжения наружной тепловой сети и линии ГВС от котельной № 15 (ул. Красноветкинская, д. 8-б): изоляция скорлупой ППУ с покрытием оцинкованным кожухом, протяженностью 320 м (Акт от октября 2023г. № 2023-30);

3.18. Ремонт системы теплоснабжения наружной тепловой сети и линии ГВС от котельной № 13 (пер. 2-й Трудовой, д. 2): изоляция скорлупой ППУ с покрытием оцинкованным кожухом, протяженностью 488 м (Акт от октября 2023г. № 2023-33);

3.19. Ремонт системы теплоснабжения наружной тепловой сети от котельной № 17 (пос. Красноволжец, д. 106): изоляция скорлупой ППУ с покрытием оцинкованным кожухом, протяженностью 122 м (Акт от октября 2023г. № 2023-34);

3.20. Ремонт системы теплоснабжения наружной тепловой сети от котельной № 2 (ул. Ленина, д. 28-а): изоляция скорлупой ППУ с покрытием оцинкованным кожухом, протяженностью 772 м (Акт от октября 2023г. № 2023-35, Акт от ноября 2023 г. № 2023-42);

3.21. Ремонт системы теплоснабжения наружной тепловой сети и линии ГВС от котельной № 1 (ул. Советская, д. 156): изоляция скорлупой ППУ с покрытием оцинкованным кожухом, протяженностью 1030 м (Акт от октября 2023г. № 2023-36, Акт от ноября 2023 г. № 2023-41);

4. Концессионером за 2023 год достигнуты уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера, показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с параметрами, установленными Приложением 4 Соглашения.

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: не выявлено.

По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Концедентом по условиям, установленным разделами 4 и 8 Соглашения исполнены надлежащим образом.

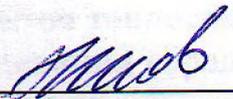
Подписи сторон:

Представители Концедента:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

А.Г. Волков  
Л.Ю. Волкова  
М.С. Устинова  
Т.А. Разгуляева  
М.Л. Супонькина  
Д.В. Касатова  
А.С. Шершова  
С.В. Смирнов

Представитель Концессионера:



А.В. Ершов

**Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма» от имени которого выступает Администрация городского округа Кинешма:**

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3703006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново БИК 042406001

ОКПО 04027450

**Концессионер – ООО «ТСК»**

Юридический адрес: 155806, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Маршала Василевского, д. 2.

**Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»**

**Концессионер – ООО «ТСК»**

Глава городского округа Кинешма  
В.Г. Ступин



2024 г.

Директор ООО «ТСК»  
А.В. Ершов



2024 г.