

Декабристов, ул. Ивана Седова, ул. им. Менделеева, ул. Сеченова, ул. Дунаевского, пер. Дунаевского, 3-й Ильинский пер., 1-й Почтовый пр.

4. сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 5 по ул. Третьяковская, д. 486, назначение: передача теплоносителя, протяженность 188,0 м, инв.№ 24:405:002:000139630, лит. 1-6, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Высоковольтная, ул. Третьяковская.

5. сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 7 по ул. им. М. Горького, д. 131-а, назначение: передача теплоносителя, протяженность 640,5 м, инв.№ 24:405:002:000139690, лит. 1-24 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, ул. им. Ленина, ул. им. М. Горького, ул. Некрасова, ул. Никитина.

6. сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 8 по ул. Ванцетти, д. 386, назначение: передача теплоносителя, протяженность 1027,5 м, инв.№ 24:405:002:000139800, лит. 1-36, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, ул. им. Менделеева, ул. Гагарина, ул. Ванцетти, ул. Мира, ул. Пожарского, ул. им. Добролюбова.

7. сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 9 по ул. Семенова, д. 116, назначение: передача теплоносителя, протяженность 253,0 м, инв.№ 24:405:002:000139640, лит. 1-12, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Семенова, ул. им. Бредихина, ул. им. Пархоменко, ул. Котовского.

8. сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 10 по ул. Текстильная, д. 4-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 110,0 м, инв.№ 24:405:002:000139660, лит. 1-6, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Елены Павловской, ул. Текстильная.

9. сооружение - Комплекс тепловых вводов от котельной № 11 по ул. им. Дзержинского, д. 266, назначение: передача теплоносителя, протяженность 318,0 м, инв.№ 24:405:002:000139680, лит. 1-8, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Дзержинского, ул. Чаева, ул. Напольная, ул. Юрьевецкая.

10. сооружение - Комплекс тепловых вводов от котельной № 12 по ул. Вичугская д. 126-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 75,5 кв.м., инв.№ 24:405:002:000139730, лит. 1-9, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красный Metallist, ул. Вичугская, ул. Трудовая.

11. сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 13 по пер. 2-й Трудовой, д. 2, назначение: передача теплоносителя, протяженностью 650,5 м, инв.№ 24:405:002:000139710, лит. 1-23, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Смольная, ул. Красный Metallist, ул. Вичугская, 3-й Трудовой пер., 4-й Трудовой пер.

12. сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 14 по ул. Краснофлотская, д. 9, назначение: передача теплоносителя, протяженность 871,0 м, инв.№ 24:405:002:000139750, лит. 1-36, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Бобрыкина, ул. им. Менделеева, ул. Краснофлотская, ул. Правды.

13. сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 15 по ул. Красноветкинская, д. 8-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2777,8 м, инв.№ 24:405:002:000140120, лит. 1-91, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, ул. Бойцова, ул. Гагарина, ул. Красноветкинская, ул. Краснофлотская, ул. Лесозаводская, ул. им. Менделеева, ул. Фабричный двор.

14. сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 16 по ул. Социалистической, д. 54, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2203,35м, инв.№ 24:405:002:000139880, литер 1-68, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, ул. 2-я Вандышевская, ул. Григория Королева, ул. Наволокская, ул. Соревнования, ул. Желябова, ул. Социалистическая, Квартальный пр.

15. сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 17, пос. Красноволжец, д. 10-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 1848,2 м, инв.№ 24:405:002:000139820, лит. 1-67 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Елены Павловской, ул. Аристарха Макарова, ул. Гражданская, ул. им. Урицкого, ул. Красногорская, пос. Красноволжец.

16. сооружение – комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 18 по ул. Ломоносова, д. 20-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 974,0 м, инв.№ 24:405:002:000139810, лит. 1-31, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Фурманова, ул. Красногорская, ул. Аристарха Макарова, ул. Ломоносова, ул. Школьная, ул. им. Урицкого.

17. сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 19 по ул. Спортивная, д. 18, назначение: передача теплоносителя, протяженность 109,0 м, инв.№ 24:405:002:000139650, лит. 1-4, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Спортивная, ул. им. Ермака.

18. сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной ФГУ комбината «Искатель» Росрезерва по ул. Ивана Виноградова, назначение: передача теплоносителя, протяженность 87 м, инв.№ 24:405:002:000140150, лит. 1-3, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Виноградова.

19. сооружение – наружная тепловая сеть от котельной ООО «ДХЗ-Производство» по ул. Производственная, д.1, назначение: передача теплоносителя, протяженность 3495,7 м, инв.№ 24:405:002:000140130, лит. I адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Виноградова, ул. Парковая, ул. Бориса Кустодиева, ул. Молодежная, ул. Южская.

20. сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной ЗАО «Электроконтакт» по ул. Вичугская, д. 150, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2052,3 м, инв.№ 24:405:002:000140160, лит. 1-48, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, ул. Пригородная, ул. Луховская, ул. Красный Химик, ул. Бекренева, 1-й Вичугский проезд, 2-й Вичугский проезд.

21. сооружение - тепловая сеть для дома 104 по ул. Вичугской, назначение: передача теплоносителя, протяженность 237 м., инв.№ 24:405:002:000133770, лит. 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская.

22. сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной ОАО «Поликор» по ул. Вичугская, д. 102, назначение: передача теплоносителя, протяженность 341,3 м, инв.№ 24:405:002:000140140, лит. 1-11, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, ул. Смольная.

23. сооружение – наружная тепловая сеть и линии ГВС от ЦТП по ул. Веснина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2725,0 м, инв.№ 24:405:002:000140090, лит. I, II, III, IV адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Веснина.

24. здание – бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 36,9 кв. м, инв.№ 24:405:002:000128660, лит. Б адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д. 106б.

25. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 14 по ул. Красный металлист, назначение: передача теплоносителя, протяженность 176,0 м, инв. № 24:405:002:000144970, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красный металлист.

26. сооружение - Тепловой ввод к дому № 38 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 23,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти.

27. сооружение - Тепловой ввод к дому № 9 по ул. Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 80,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина

28. сооружение - Тепловой ввод к дому № 63 по ул. Воеводы Боборыкина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 40,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина

29. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 8 по ул. Воеводы Боборыкина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 60,0 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина

30. сооружение - Тепловой ввод к дому № 6 по ул. Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 60,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина.
31. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 4 по ул. Декабристов, назначение: передача теплоносителя, протяженность 188,0 м, лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов.
32. сооружение - Тепловой ввод к дому № 40 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 10,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти.
33. сооружение - Тепловой ввод к дому № 30 по ул. Воеводы Боборыкина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 40,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина.
34. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 3А по ул.Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 18,0 м, , лит. I,II, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина.
35. сооружение - Тепловой ввод к дому № 36 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 26,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти.
36. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 1Б по ул.Наволоцкая, назначение: передача теплоносителя, протяженность 65,2 м, , лит. I,II, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволоцкая.
37. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 18 по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 64,4 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина.
38. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 14А по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 45,5 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина.
39. сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 21 по ул. Красноветкинская, назначение: передача теплоносителя, протяженность 220,8 м, лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красноветкинская.
40. сооружение - Тепловой ввод и к дому № 26 по ул.Менделеева, назначение: передача теплоносителя, протяженность 56,0 м, инв. №37:25:011005:1001, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Менделеева.
41. тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 33м, площадь застройки 11,3 кв.м., кадастровый номер 37:25:000000:711, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, 3-й Трудовой пер., д. 9а.
42. тепловой ввод, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 24м, кадастровый номер 37:25:011129:537, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Сеченова, д. 6Б.
43. тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:713 протяженность 22м, площадь застройки 7,5 кв. м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Воеводы Боборыкина, д.16.
44. тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:010929:496 протяженность 15м, площадь застройки 0,8 кв. м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д.5Б.
45. тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера к многоквартирному жилому дому, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:011012:460, протяженность 2м, площадь застройки 7,8, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 6.

46. тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:020215:50, протяженность 5м, площадь застройки 9,5кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Смольная, д. 36.

47. тепловой ввод, ввод ГВС, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:010235:711, протяженность 114м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д.13.

48. Тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:705, протяженность 163 м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, от теплового узла ул.Сеченова,д.26 до врезки ул. Анри Барбюса, д.4

49. ввод ГВС к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, дом 10, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 37:25:010201:172, протяженность 10м, адрес объекта : Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева

50. тепловой ввод д/с №34 от ТК29 до места врезки общежития, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:712, протяженность 43м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Юрьевецкая.

51. Тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 74м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район,г. Кинешма, ул. Ивана Седова,д.13

52. Комплекс тепловых вводов к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, д. 15, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 47м, адрес (местонахождение) объектов: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул. Советская

53. Тепловой ввод к нежилому зданию ул. им.Ленина,16, назначение: иные сооружения (теплосеть), протяженность 58м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул. Ленина, д.16.

54. Тепловой ввод к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г. Кинешма, ул. Фабричный двор, дом 17, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 15м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул. Фабричный двор

55. Тепловой ввод и ввод ГВС к зданию пищеблока ул.Текстильная,д.6, назначение: иные сооружения(теплотрасса), протяженность 54м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Текстильная

56. ввод к нежилому зданию ул. Советская, д.43, назначение: иные сооружения (теплосеть), протяженность 44м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул. Советская

57. Тепловой ввод к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская,д.10 стр.1, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 40м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Советская

58. Сооружение, наименование: Тепловой ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 20м, кадастровый номер 37:25:011111:72,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, 3-й Ильинский пер.д.9

59. Сооружение, наименование: Тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 85м, площадь застройки 3,8 кв.м., кадастровый номер 37:25:040509:321,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, ул. Аристарха Макарова,д.56а

60. Сооружение, наименование: Тепловой ввод и ввод ГВС, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 105м, кадастровый номер 37:25:040519:1488,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, ул. Ломоносова,д.24

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании:

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 37-СС № 113698, выданным 29 июля 2011 года Управлением Федеральной службы государственной

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 19 августа 2009 года за № 37-37-05/177/2009-076.

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 518830, выданным 29 марта 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 29 марта 2010 года за № 37-37-05/049/2010-399.

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 517890, выданным 02 марта 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 02 марта 2010 года за № 37-37-05/049/2010-199.

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 401760, выданным 24 апреля 2009 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 24 апреля 2009 года за № 37-37-05/070/2009-090.

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 37-СС № 431700, выданным 17 февраля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 17 февраля 2014 года за № 37-37-05/029/2014-302.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:000000:712-37/005/2017, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 12 июля 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 12 июля 2016 года за № 37-37/005-37/012/002/2016-5077/2

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 25 апреля 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 25 апреля 2016 года за № 37-37/005-37/012/002/2016-2901/2

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:010929:496-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 31 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 31 августа 2015 года за № 37-37/005-37/012/003/2015-1740/1

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 31 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 31 августа 2015 года за № 37-37/005-37/012/003/2015-1744/1

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 16 декабря 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре

по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 04 марта 2010 года за № 37-37-05/049/2010-220

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 22 октября 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 22 октября 2015 года за № 37-37/005-37/012/002/2015-8584/2

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:000000:711-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:011129:537-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:000000:713-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:010929:496-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:011012:460-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:020215:50-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:010235:711-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:000000:705-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:010201:172-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2017 № 37:25:000000:712-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 31 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 31 августа 2015 года за № 37-37/005-37/012/003/2015-1742/1

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 31 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 31 августа 2015 года за № 37-37/005-37/012/003/2015-1743/1

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 31 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 31 августа 2015 года за № 37-37/005-37/012/003/2015-1741/1

- Свидетельства о государственной регистрации права выданным 31 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена 31 августа 2015 года за № 37-37/005-37/012/003/2015-1739/1

- Выписки из Единого реестра муниципальной собственности городского округа Кинешма от 19.10.2017 № 64, Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.01.2018 № 37:25:011111:72-37/005/2018-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2017 № 37:25:040509:321-37/005/2017-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

- Записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2017 № 37:25:040519:1488-37/005/2017-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии приведены в приложении N 1 к Соглашению. Сведения о балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 2 к Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения указанные в пункте 2.1, которые составляют объект Соглашения а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, указанные в п. 3 Соглашения, а также документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе:

Концедент передает Концессионеру пакет документов, необходимый для государственной регистрации прав владения и пользования объектом Соглашения не позднее 5 дней со дня подписания настоящего соглашения.

Концессионер представляет пакет документов в уполномоченный орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 5 дней со дня получения от Концедента необходимого пакета документов.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 3 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 4 к настоящему Соглашению.

11. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12. Концессионер вправе, с согласия Концедента, привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и утвердить у Концедента техническую документацию на разработку проекта инвестиционной программы для реконструкции объекта Соглашения до истечения срока реконструкции Объектов, предусмотренных разделом 9 Соглашения.

Техническая документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. Проектная документация не требуется.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия технической документации условиям, установленным настоящим Соглашением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в техническую документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта соглашения после передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи.

18. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в связи с реконструкцией Объекта Соглашения, осуществлением концессионной деятельности, несет Концессионер. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 887 983,58 (восемьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 58 копеек.

19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными

программами Концессионера на период действия настоящего Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трех) лет после прекращения настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей передачу тепловой энергии.

20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Предоставление земельных участков Концессионеру по настоящему Соглашению не предусматривается.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

24. Концессионер не имеет права передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

28. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

29. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на забалансовом учете.

30. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи Объектов Соглашения от Концедента Концессионеру по акту и до момента возврата Объектов Соглашения Концеденту.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

31. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок указанный в разделе 9 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 3 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

32. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

33. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам в том числе имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей Концеденту объекта Соглашения.

34. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента государственной регистрации прав.

35. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил передачу Концеденту технической документации, прекратил взимание платы за услуги по теплоснабжению, горячему водоснабжению с использованием объекта Соглашения.

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

37. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

38. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

40. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня передачи объекта Соглашения Концессионеру по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

41. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иные виды деятельности.

42. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

43. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Кинешма льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

44. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

45. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения согласованные с органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 4.

46. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

47. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии (далее – «Банковская гарантия»).

48. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 N 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

49. Банковская гарантия выдается на срок 12 месяцев с даты выдачи.

50. Концессионер обязан в течение 30 дней с даты заключения настоящего соглашения предоставить банковскую гарантию в размере 15 (пятнадцать) % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения. Размер банковской гарантии составляет 133200 рублей (сто тридцать три тысячи двести рублей).

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

51. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2022 г. включительно.

52. Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

53. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения начинается со дня передачи Концессионеру по акту приема-передачи и до истечения срока, предусмотренного пунктом 51 Соглашения.

54. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения составляет не более 5 рабочих дней со дня заключения настоящего соглашения.

55. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения составляет не более 5 рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

56. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения исчисляется со дня передачи объекта Соглашения Концессионеру по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего соглашения, до истечения срока, определяемого пунктом 51 настоящего соглашения.

57. Срок действия настоящего концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения местной администрации муниципального образования после получения предварительного письменного согласования Федеральной антимонопольной службы РФ.

10. Плата по Соглашению

58. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

59. Передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности Сторонами настоящим соглашением не предусматривается.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

61. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

67. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет – www.admkineshma.ru, Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

13. Ответственность Сторон

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

70. В случае нарушения требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанного нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

В случае если выявленное нарушение ведет к невозможности непрерывно осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 38 Соглашения, Концессионер обязан немедленно приступить к устранению выявленного нарушения.

71. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 69 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 70 настоящего Соглашения, или являются существенными.

72. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет со дня завершения работ по реконструкции объекта Соглашения.

73. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 9, 22, 23, 38 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 6, 14 настоящего Соглашения.

74. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 9, 38 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/360 (одна трехсотшестидесятая) учетной ставки ЦБ РФ на день нарушения обязательства от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки или прекращения деятельности свыше 3 (трех) рабочих дней.

Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 6 настоящего Соглашения, в размере 1/360 учетной ставки ЦБ РФ, которая на момент подписания соглашения составляет 9% годовых.

75. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

76. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 (семи) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 3 (трех) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

78. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

79. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

80. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

81. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

82. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменений условий настоящего Соглашения.

16. Прекращение Соглашения

83. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

84. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

85. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 52 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 9, 10, 23 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 22, 38, 43, 44 настоящего Соглашения.

86. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 54 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 1 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

87. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 лет со дня расторжения настоящего Соглашения.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

88. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган регулирования цен (тарифов) – Департамент энергетики и тарифов Ивановской области на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 18 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 52 настоящего Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении N 4 к Соглашению.

89. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта

Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

90. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

91. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

92. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

93. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

19. Размещение информации

94. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет – www.admkineshma.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

20. Заключительные положения

95. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

96. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и два экземпляра для Концессионера. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

Приложение №1. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии Объекта соглашения.

Приложение №2. Сведения о балансовой и остаточной стоимости объекта Соглашения.

Приложение №3. Состав и описание, технико-экономические показатели объектов, подлежащих реконструкции.

Приложение № 4. Плановые показатели деятельности Концессионера. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма» от имени которого выступает Администрация городского округа Кинешма:

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3703006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново

БИК 042406001

ОКПО 04027450

Концессионер - ООО «Теплосетевая компания»

Юридический адрес: 155816 г. Кинешма, ул. им. Маршала Василевского, д.2

Почтовый адрес: 155816 г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.2

Банковские реквизиты:

Р/с : 40702810000000000704

ФАКБ «Инвестторгбанк»

(ПАО) «Кинешемский» г. Кинешма

К/с 30101810924060000782

БИК 042406782

ИНН 3703040531, КПП 370301001

ОКПО 82618675

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»

Глава городского округа Кинешма

А.В. Пахолков

М.П.

«29» декабря 2017 г.

Концессионер – ООО «Теплосетевая компания»

Исполняющий обязанности

генерального директора

А.В. Забегалов

М.П.

«29» декабря 2017 г.

На стороне Концедента -

Правительство Ивановской области

Юридический адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 9

От Правительства Ивановской области

Заместитель председателя Правительства

Ивановской области

А.Л. Шаботинский

М.П.

«29» декабря 2017 г. № 1-С

Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии Объекта соглашения

	Наименование объекта , адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (вид теплосистемы, диаметр, способ прокладки, материал труб)	Плановая продолжительность работы теплосетей, час
1	сооружение – комплекс тепловых вводов от котельной № 1 по ул. Советская, д. 15-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 611,0 м, инв.№ 24:405:002:000139670, лит. 1-33, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. им. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Жуковская, Волжский бульвар, пл. Революции.	1953, 1970	<u>Тепловые ввода: 1052м</u> <u>Д (32-108)мм</u> Подзем часть-530м Надзем часть-522м Материал труб-сталь	ТС- 5088
2	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 2 по ул. им. Ленина, д. 28-а, назначение: передача теплоносителя, протяженность 245,5 м, инв.№ 24:405:002:000139700, лит. 1-13, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, им. М.Горького, Советская.	1953-1978	<u>Тепловые ввода:483м</u> <u>Д (38-108)мм</u> Подзем часть-208м Надзем часть-275м Материал труб-сталь	ТС-5088
3	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 4 по пер. Дунаевского, д. 2-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 3850,0 м, инв.№ 24:405:002:000140080, лит. 1-117 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 2-я Львовская, ул. 50-летия Комсомола, ул. Анри Барбюса, ул. Маршала Василевского, ул. Декабристов, ул. Ивана Седова, ул. им. Менделеева, ул. Сеченова, ул. Дунаевского, пер. Дунаевского, 3-й Ильинский пер., 1-й Почтовый пр.	1953-1990	<u>Тепловые ввода: 5968.1м</u> <u>Д (48-133)мм</u> Подзем часть-3123,6м Надзем часть-2844,5м Материал труб-сталь <u>Вводы ГВС 1630.5м</u> <u>Д (57-159)мм</u> Подзем часть-1214м Надзем часть-416,5м Материал труб-сталь, полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400
4	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 5 по ул. Третьяковская, д. 48б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 188,0 м, инв.№ 24:405:002:000139630, лит. 1-6, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Высоковольтная, ул. Третьяковская.	1978-1994	<u>Тепловые ввода: 252м</u> <u>Д (89-108)мм</u> Подзем часть-244м Надзем часть-8м Материал труб-сталь <u>Вводы ГВС 124м</u> <u>Д (57-110)мм</u> Подзем часть-116м Надзем часть-8м	ТС-5088 ГВС-8400

			Материал труб-сталь, полипропилен	
5	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 7 по ул. им. М. Горького, д. 131-а, назначение: передача теплоносителя, протяженность 640,5 м, инв.№ 24:405:002:000139690, лит. 1-24 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, ул. им. Ленина, ул. им. М. Горького, ул. Некрасова, ул. Никитина.	1953-1971	<u>Тепловые ввода: 1283м</u> <u>Д (48-108)мм</u> Подзем часть-631м Надзем часть-652м Материал труб-сталь	ТС- 5088
6	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 8 по ул. Ванцетти, д. 38б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 1027,5 м, инв.№ 24:405:002:000139800, лит. 1-36, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, ул. им. Менделеева, ул. Гагарина, ул. Ванцетти, ул. Мира, ул. Пожарского, ул. им. Добролюбова.	1961-1986	<u>Тепловые ввода: 1977м</u> <u>Д (48-159)мм</u> Подзем часть-1731м Надзем часть-246м Материал труб-сталь, полипропилен <u>Ввода ГВС 86м.</u> <u>Д (57-89)мм</u> Подзем часть-116м Материал труб-сталь.	ТС-5088 ГВС-8400
7	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 9 по ул. Семенова, д. 11б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 253,0 м, инв.№ 24:405:002:000139640, лит. 1-12, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Семенова, ул. им. Бредихина, ул. им. Пархоменко, ул. Котовского.	1955-1991	<u>Тепловые ввода: 508м</u> <u>Д (57-108)мм</u> Подзем часть-508м Материал труб-сталь	ТС- 5088
8	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 10 по ул. Текстильная, д. 4-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 110,0 м, инв.№ 24:405:002:000139660, лит. 1-6, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Елены Павловской, ул. Текстильная.	1985	<u>Тепловые ввода: 220м</u> <u>Д (38-108)мм</u> Подзем часть-140м Надзем часть-80м Материал труб-сталь	ТС- 5088
9	сооружение - Комплекс тепловых вводов от котельной № 11 по ул. им. Дзержинского, д. 26б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 318,0 м, инв.№ 24:405:002:000139680, лит. 1-8, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Дзержинского, ул. Чаева, ул. Напольная, ул. Юрьеvecкая.	1962-1972	<u>Тепловые ввода: 636м</u> <u>Д (32-108)мм</u> Подзем часть-444м Надзем часть-192м Материал труб-сталь	ТС- 5088
10	сооружение - комплекс тепловых вводов от котельной № 12 по ул.Вичугская,126-б, назначение: передача теплоносителя, протяженностью 177,8м, ив.№24:405:002:000139730, лит.1-9, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красный Metallист, ул. Вичугская, Трудовая	1955-1978	<u>Тепловые ввода: 177,8м</u> <u>Д (57-89)мм</u> Подзем часть-177,8м Материал труб-сталь	ТС-5088
11	сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 13 по пер. 2-й Трудовой, д. 2, назначение: передача теплоносителя,	1951-1990	<u>Тепловые ввода: 1205,0м</u> <u>Д (48-159)мм</u>	ТС-5088

	протяженностью 1311,8м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Смольная, ул. Красный металлист, ул. Вичугская, 3-й Трудовой пер., 4-й Трудовой пер.		Подзем часть-1159,0м Надзем часть-46м Материал труб-сталь <u>Вводы ГВС 106.8м</u> <u>Д (57-108)мм</u> Подзем часть-106,8м Материал труб-сталь, полипропилен	ГВС-8400
12	сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 14 по ул. Краснофлотская, д. 9, назначение: передача теплоносителя, протяженность 871,0 м, инв.№ 24:405:002:000139750, лит. 1-36, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Бобрыкина, ул. им. Менделеева, ул. Краснофлотская, ул. Правды.	1958-1990	<u>Тепловые ввода: 1628м</u> <u>Д (38-159)мм</u> Подзем часть-958м Надзем часть-670м Материал труб-сталь <u>Вводы ГВС 88м</u> <u>Д (57-76)мм</u> Подзем часть-16м Надзем часть72м Материал труб-сталь	ТС-5088 ГВС-8400
13	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 15 по ул. Красноветкинская, д. 8-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2777,8 м, инв.№ 24:405:002:000140120, лит. 1-91, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Бобрыкина, ул. Бойцова, ул. Гагарина, ул. Красноветкинская, ул. Краснофлотская, ул. Лесозаводская, ул. им. Менделеева, ул. Фабричный двор.	1953-1993	<u>Тепловые ввода: 4422,4м</u> <u>Д (57-114)мм</u> Подзем часть-2419,44м Надзем часть-2002,96м Материал труб-сталь <u>Вводы ГВС 1191м</u> <u>Д (57-108)мм</u> Подзем часть-566,54м Надзем часть624,46м Материал труб-сталь, полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400
14	сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 16 по ул. Социалистической, д. 54, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2203,35м, инв.№ 24:405:002:000139880, литер 1-68, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Бобрыкина, ул. 2-я Вандышевская, ул. Григория Королева, ул. Наволокская, ул. Соревнования, ул. Желябова, ул. Социалистическая, Квартальный пр.	1953-1990	<u>Тепловые ввода: 3447,7м</u> <u>Д (32-159)мм</u> Подзем часть-2057м Надзем часть-1390,7м Материал труб-сталь <u>Вводы ГВС 922м</u> <u>Д (57-110)мм</u> Подзем часть-620м Надзем часть302м Материал труб-сталь, полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400

15	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 17, пос. Красноволжец, д. 10-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 1848,2 м, инв.№ 24:405:002:000139820, лит. 1-67 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Елены Павловской, ул. Аристарха Макарова, ул. Гражданская, ул. им. Урицкого, ул. Красногорская, пос. Красноволжец.	1953-1982	<u>Тепловые ввода: 3696,6м</u> <u>Д (32-108)мм</u> Подзем часть-1455м Надзем часть-2241,6м Материал труб-сталь	ТС- 5088
16	сооружение – комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 18 по ул. Ломоносова, д. 20-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 974,0 м, инв.№ 24:405:002:000139810, лит. 1-31, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Фурманова, ул. Красногорская, ул. Аристарха Макарова, ул. Ломоносова, ул. Школьная, ул. им. Урицкого.	1980-1993	<u>Тепловые ввода: 1004м</u> <u>Д (76-108)мм</u> Подзем часть-704м Надзем часть-300м Материал труб-сталь <u>Вводы ГВС 944м</u> <u>Д (57-108)мм</u> Подзем часть-706м Надзем часть-238м Материал труб-сталь, полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400
17	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 19 по ул. Спортивная, д. 18, назначение: передача теплоносителя, протяженность 109,0 м, инв.№ 24:405:002:000139650, лит. 1-4, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Спортивная, ул. им. Ермака.	1977-1990	<u>Тепловые ввода: 218м</u> <u>Д (89-108)мм</u> Подзем часть-104м Надзем часть-114м Материал труб-сталь	ТС- 5088
18	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной ФГУ комбината «Искатель» Росрезерва по ул. Ивана Виноградова, назначение: передача теплоносителя, протяженность 87 м, инв.№ 24:405:002:000140150, лит. 1-3, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Виноградова.	н/св.	<u>Тепловые ввода: 174м</u> <u>Д (57-89)мм</u> Подзем часть-174м Материал труб-сталь	ТС- 5088
19	сооружение – наружная тепловая сеть от котельной ООО «ДХЗ-Производство» по ул. Производственная, д.1, назначение: передача теплоносителя, протяженность 3495,7 м, инв.№ 24:405:002:000140130, лит. I адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Виноградова, ул. Парковая, ул. Бориса Кустодиева, ул. Молодежная, ул. Южская.	н/св.	<u>Тепловые ввода: 6882м</u> <u>Д (57-273)мм</u> Подзем часть-5262м Надзем часть-1620м Материал труб-сталь	ТС- 5088
20	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной ЗАО «Электроконтакт» по ул. Вичугская, д. 150, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2052,3 м, инв.№ 24:405:002:000140160, лит. 1-48, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, ул. Пригородная, ул. Луховская, ул. Красный Химик, ул. Бекренева, 1-й Вичугский проезд, 2-й Вичугский проезд.	н/св.	<u>Тепловые ввода: 2905м</u> <u>Д (57-159)мм</u> Подзем часть-986м Надзем часть-1919м Материал труб-сталь <u>Ввода ГВС 1240,1м</u>	ТС-5088 ГВС-8400

			<u>Д (48-108)мм</u> Подзем часть-726м Надзем часть 514,1м Материал труб-сталь, полипропилен	
21	сооружение - тепловая сеть для дома 104 по ул. Вичугской, назначение: передача теплоносителя, протяженность 237 м., инв.№ 24:405:002:000133770, лит. 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская.	н/св.	<u>Тепловые вводы: 474м</u> <u>Д (57-108)мм</u> Подзем часть-114м Надзем часть-360м Материал труб-сталь	ТС- 5088
22	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной ОАО «Поликор» по ул. Вичугская, д. 102, назначение: передача теплоносителя, протяженность 341,3 м, инв.№ 24:405:002:000140140, лит. 1-11, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, ул. Смольная.	1960	<u>Тепловые вводы: 682,6м</u> <u>Д (57-108)мм</u> Подзем часть-682,6м Материал труб-сталь	ТС- 5088
23	сооружение – наружная тепловая сеть и линии ГВС от ЦТП по ул. Веснина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2725,0 м, инв.№ 24:405:002:000140090, лит. I, II, III, IV адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Веснина.	1960-1989	<u>Тепловые вводы: 4850м</u> <u>Д (32-219)мм</u> Подзем часть-2613,8м Надзем часть-2236,2м Материал труб-сталь <u>Ввода ГВС 591,6м</u> <u>Д (48-90)мм</u> Подзем часть-334м Надзем часть-257,6м Материал труб-сталь, полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400
24	здание – бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 36,9 кв.м, инв.№ 24:405:002:000128660, лит. Б адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д. 106б.	н/св.		ГВС-8400
25	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 14 по ул. Красный Металлист, назначение: передача теплоносителя, протяженность 176,0 м, инв. № 24:405:002:000144970, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красный Металлист.	н/св.	<u>Тепловой ввод: 176м</u> <u>Д (76-108)мм</u> Подзем часть-176м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 176м</u> <u>Д (57-89)мм</u> Подзем часть-176м Материал труб-сталь, полипропилен	ТС- 5088 ГВС-8400
26	сооружение - Тепловой ввод к дому № 38 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 23,0 м, лит. I,	1967	<u>Тепловой ввод: 50м</u> <u>Д (108)мм</u>	ТС- 5088

	адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти.		Подзем часть-50м Материал труб-сталь	
27	сооружение - Тепловой ввод к дому № 9 по ул. Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 80,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина	1976	Тепловой ввод: 160м <u>Д (89)мм</u> Подзем часть-160м Материал труб-сталь	ТС- 5088
28	сооружение - Тепловой ввод к дому № 63 по ул. Воеводы Боборыкина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 40,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1989	Тепловой ввод: 80м <u>Д (108)мм</u> Подзем часть-80м Материал труб-сталь	ТС- 5088
29	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 8 по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 60,0 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1981	Тепловой ввод: 60м <u>Д (108)мм</u> Подзем часть-60м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 60м</u> <u>Д (90-75)мм</u> Подзем часть-60м Материал труб- полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400
30	сооружение - Тепловой ввод к дому № 6 по ул.Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 60,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Гагарина.	1968	Тепловой ввод: 120м <u>Д (76)мм</u> Подзем часть-120м Материал труб-сталь	<u>ТС-5088</u>
31	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 4 по ул.Декабристов, назначение: передача теплоносителя, протяженность 188,0 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов	1985	Тепловой ввод: 206м <u>Д (108)мм</u> Подзем часть-206м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 170м</u> <u>Д (75)мм</u> Подзем часть-170м Материал труб- полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400
32	сооружение - Тепловой ввод к дому № 40 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 10,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти	1967	Тепловой ввод: 20м <u>Д (89)мм</u> Подзем часть-20м Материал труб-сталь	ТС- 5088
33	сооружение - Тепловой ввод к дому № 30 по ул. Воеводы Боборыкина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 40,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1964	Тепловой ввод: 80м <u>Д (89)мм</u> Подзем часть-80м Материал труб-сталь	ТС- 5088

34	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 3А по ул.Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 18,0 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина	1985	<u>Тепловой ввод: 18м</u> <u>Д (76)мм</u> Подзем часть-18м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 18м</u> <u>Д (57)мм</u> Подзем часть-18м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
35	сооружение - Тепловой ввод к дому № 36 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 26,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти	1968	<u>Тепловой ввод: 52м</u> <u>Д (89)мм</u> Подзем часть-28м Надзем часть -24м Материал труб-сталь	ТС- 5088
36	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 1Б по ул.Наволоцкая, назначение: передача теплоносителя, протяженность 65,2 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволоцкая	1985	<u>Тепловой ввод: 65,2м</u> <u>Д (159)мм</u> Подзем часть-65,2м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 65,2м</u> <u>Д (110)мм</u> Подзем часть-65,2м Материал труб- полипропилен	ТС-5088 ГВС-8400
37	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 18 по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 64,4 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1985	<u>Тепловой ввод: 64,4м</u> <u>Д (89)мм</u> Подзем часть-64м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 64,4м</u> <u>Д (57)мм</u> Подзем часть-64,4м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
38	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 14А по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 45,5 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1992	<u>Тепловой ввод: 80м</u> <u>Д (89)мм</u> Подзем часть-80м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 11м</u> <u>Д (89-57)мм</u> Подзем часть-11м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
39	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 21 по ул.	н/св	<u>Тепловой ввод: 220,8м</u>	ТС-5088

	Красноветкинская, назначение: передача теплоносителя, протяженность 220,8 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красноветкинская		<u>Д (89-76)мм</u> Надзем часть-220,8м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС 220.8м</u> <u>Д (57-76)мм</u> Надзем часть-220,8м Материал труб- сталь	ГВС-8400
40	сооружение - Тепловой ввод к дому № 26 по ул.Менделеева, назначение: передача теплоносителя, протяженность 56,0 м, инв. №37:25:011005:1001, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Менделеева.	2006	<u>Тепловой ввод: 112м</u> <u>Д (76)мм</u> Надзем часть-112м Материал труб-сталь	ТС- 5088
41	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 33м, площадь застройки 11,3 кв.м., кадастровый номер 37:25:000000:711, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, 3-й Трудовой пер.,д.9а		<u>Тепловой ввод: 66м</u> <u>Д (159)мм</u> Подзем часть-66м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС -66м</u> <u>Д (89/76)мм</u> Подземн часть-66м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
42	тепловой ввод, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 24м, кадастровый номер 37:25:011129:537, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Сеченова,д.6Б		<u>Тепловой ввод: 48м</u> <u>Д (57)мм</u> Надзем часть-34м Подземн-14м. Материал труб-сталь	ТС- 5088
43	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:713 протяженность 22м, площадь застройки 7,5 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Воеводы Боборыкина,д.16		<u>Тепловой ввод: 44м</u> <u>Д (108)мм</u> Надзем часть-44м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС -44м</u> <u>Д (57)мм</u> Надземн часть-44м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
44	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:010929:496 протяженность 15м, площадь застройки 0,8 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.им.Менделеева,д.5Б		<u>Тепловой ввод: 30м</u> <u>Д (108)мм</u> Подземн-30м. Материал труб-сталь	ТС- 5088

45	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера к многоквартирному жилому дому, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:011012:460, протяженность 2м, площадь застройки 7,8, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Декабристов, д.6		<u>Тепловой ввод: 2м</u> <u>Д (89)мм</u> Подзем часть-2м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС -2м</u> <u>Д (76)мм</u> Подземн часть-2м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
46	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера , назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:020215:50, протяженность 5м, площадь застройки 9,5кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Смольная,д.36		<u>Тепловой ввод: 10м</u> <u>Д (108)мм</u> Подзем часть-10м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС -10м</u> <u>Д (76)мм</u> Подземн часть-10м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
47	тепловой ввод, ввод ГВС , назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:010235:711, протяженность 114м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Наволоцкая,д.13		<u>Тепловой ввод: 228м</u> <u>Д (108)мм</u> Подзем часть-228м Материал труб-сталь <u>Ввод ГВС -10м</u> <u>Д (89)мм</u> Подземн часть-228м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
48	Тепловая сеть , назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:705, протяженность 163 м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, от теплового узла ул.Сеченова,д.26 до врезки ул. Анри Барбюса, д.4		<u>Тепловой ввод: 326м</u> <u>Д (108)мм</u> Надземн-326м. Материал труб-сталь	ТС- 5088
49	ввод ГВС к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г. Кинешма, ул.Григория Королева, дом 10, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 37:25:010201:172, протяженность 10м, адрес объекта : Ивановская область, г. Кинешма, ул.Григория Королева		<u>Ввод ГВС: 20м</u> <u>Д (48)мм</u> Подземн-20м. Материал труб-полипропилен	ГВС- 8400
50	тепловой ввод д/с №34 от ТК29 до места врезки общежития, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:712, протяженность 43м, адрес объекта:		<u>Тепловой ввод: 86м</u> <u>Д (159)мм</u> Подземн-86м.	ТС- 5088

	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Юрьевецкая		Материал труб-сталь	
51	Тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 74м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д.13		Тепловой ввод: 148м Д(108)мм Надземн.-132м. Д(108)мм Подземн-16м. Материал труб-сталь	ТС- 5088
52	Комплекс тепловых вводов к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, д.15, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 47м, адрес (местонахождение) объектов: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул. Ивана Советская		Тепловой ввод: 94м Д(57-76)мм Надземн.-74м. Д(108)мм Подземн-20м. Материал труб-сталь	ТС- 5088
53	Тепловой ввод к нежилому зданию ул. им.Ленина,16, назначение: иные сооружения (теплосеть), протяженность 58м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Ленина, д,16		Тепловой ввод: 116м Д(76)мм Надземн.-112м. Д(76)мм Подземн-4м. Материал труб-сталь	ТС- 5088
54	Тепловой ввод к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г.Кинешма, ул.Фабричный двор, дом 17, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 15м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Фабричный двор		Тепловой ввод: 30м Д(76)мм Надземн.-30м. Материал труб-сталь	ТС- 5088
55	Тепловой ввод и ввод ГВС к зданию пищеблока ул.Текстильная, д.6, назначение: иные сооружения(теплотрасса), протяженность 54м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Текстильная		Тепловой ввод: 54м Д(89)мм Подзем часть-54м Материал труб-сталь Ввод ГВС -54м Д(57)мм Подземн часть-54м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
56	Тепловой ввод к нежилому зданию ул. им.Советская, д.43, назначение: иные сооружения (теплосеть), протяженность 44м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Советская		Тепловой ввод: 88м Д(76)мм Надземн.-70м. Д(76)мм	ТС- 5088

			Подземн-18м Материал труб-сталь	
57	Тепловой ввод к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская,д.10 стр.1, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 40м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Советская		Тепловой ввод: 80м Д (57)мм Надземн.-62,4м. Д(57)мм Подземн-17,6м Материал труб-сталь	ТС- 5088
58	Сооружение, наименование: Тепловой ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 20м, кадастровый номер 37:25:011111:72,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, 3-й Ильинский пер.д.9		Тепловой ввод: 40м Д (57)мм Надземн.-40м. Материал труб-сталь	ТС- 5088
59	Сооружение, наименование: Тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 85м, площадь застройки 3,8 кв.м., кадастровый номер 37:25:040509:321,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, ул. Аристарха Макарова,д.56а		Тепловой ввод: 18м Д (108)мм Подзем часть-18м Материал труб-сталь Ввод ГВС -152м Д(57)мм Надземн. -76м. Д (57)мм Подземн часть-76м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400
60	Сооружение, наименование: Тепловой ввод и ввод ГВС, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 105м, кадастровый номер 37:25:040519:1488,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, ул. Ломоносова,д.24		Тепловой ввод: 116м Д (108)мм Надзем часть-116м Материал труб-сталь Ввод ГВС -94м Д (89/76)мм Надземн часть-94м Материал труб- сталь	ТС-5088 ГВС-8400

Концедент — муниципальное образование
«Городской округ Кинешма»
Глава городского округа Кинешма

А.В. Пахолков
М.П.
«9» декабря 2017 г.

Концессионер- ООО «Теплосетевая компания»

Исполняющий обязанности
генерального директора

А.В. Забегалов
М.П.
«9» декабря 2017 г.

На стороне Концедента
Правительство Ивановской области
от Правительства Ивановской области
Заместитель председателя Правительства
Ивановской области

А.Л. Шаботинский
М.П.
«9» декабря 2017 г.

Состав и описание, технико-экономические показатели объектов, подлежащих реконструкции

	Наименование объекта , адрес	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (вид теплосистемы, диаметр, способ прокладки, материал труб)	Наименование мероприятий	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, тыс.руб.	Срок реконструкции объекта Соглашения
1	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 21 по ул. Красноветкинская, назначение: передача теплоносителя, протяженность 220,8 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красноветкинская	Тепловой ввод: 220,8м Д (89-89)мм Надзем часть-220,8м Материал труб-сталь Ввод ГВС 220,8м Д (57-76)мм Надзем часть-220,8м Материал труб- сталь	Замена сети линии ГВС (замена стальных труб на трубы из полипропилена с изоляцией). Замена тепловой изоляции на скорлупу из пенополиуритана на тепловых сетях.	544,212 245,804	Август 2018г.
2	сооружение - Тепловой ввод и к дому № 26 по ул.Менделеева, назначение: передача теплоносителя, протяженность 56,0 м, инв. №37:25:011005:1001, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Менделеева.	Тепловой ввод: 112м Д (76)мм Надзем часть-112м Материал труб-сталь	Замена тепловой изоляции на скорлупу из пенополиуритана.	97,967	Июль 2018г.

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»

Глава городского округа Кинешма

А.В. Пахолков

М.П. «23» декабря 2017г.



Концессионер- ООО «Теплосетевая компания»

Исполняющий обязанности генерального директора

А.В. Забегалов

М.П. «23» декабря 2017г.

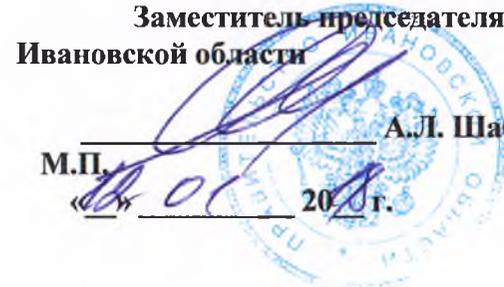


На стороне Концедента

Правительство Ивановской области
от Правительства Ивановской области
Заместитель председателя Правительства
Ивановской области

А.Л. Шаботинский

М.П. «23» декабря 2017г.



Сведения о балансовой и остаточной стоимости объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (протяженность, м)	Балансовая стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость
1	сооружение – комплекс тепловых вводов от котельной № 1 по ул. Советская, д. 15-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 611,0 м, инв.№ 24:405:002:000139670, лит. 1-33, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. им. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Жуковская, Волжский бульвар, пл. Революции.	1953-1970	611	235 158,68	137 732,58	97 426,10
2	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 2 по ул. им. Ленина, д. 28-а, назначение: передача теплоносителя, протяженность 245,5 м, инв.№ 24:405:002:000139700, лит. 1-13, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, им. М.Горького, Советская.	1953-1978	245,5	145 544,93	73 850,51	71 694,42
3	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 4 по пер. Дунаевского, д. 2-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 3850,0 м, инв.№ 24:405:002:000140080, лит. 1-117 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 2-я Львовская, ул. 50-летия Комсомола, ул. Анри Барбюса, ул. Маршала Василевского, ул. Декабристов, ул. Ивана Седова, ул. им. Менделеева, ул. Сеченова, ул. Дунаевского, пер. Дунаевского, 3-й Ильинский пер., 1-й Почтовый пр.	1953-1990	3850	3 239 307,88	1 350 614,20	1 888 693,68
4	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 5 по ул. Третьяковская, д. 48б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 188,0 м, инв.№ 24:405:002:000139630, лит. 1-6, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Высоковольтная, ул. Третьяковская.	1978-1994	188	25 452,00	18 639,36	6 812,64
5	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 7 по ул. им. М. Горького, д. 131-а, назначение: передача теплоносителя, протяженность 640,5 м, инв.№ 24:405:002:000139690, лит. 1-24 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, ул. им. Ленина, ул. им. М. Горького, ул. Некрасова, ул. Никитина.	1953-1971	640,5	532 825,55	292 556,17	240 269,38

6	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 8 по ул. Ванцетти, д. 386, назначение: передача теплоносителя, протяженность 1027,5 м, инв.№ 24:405:002:000139800, лит. 1-36, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, ул. им. Менделеева, ул. Гагарина, ул. Ванцетти, ул. Мира, ул. Пожарского, ул. им. Добролюбова.	1961-1986	1027,5	60 007,52	29 750,18	30 257,34
7	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 9 по ул. Семенова, д. 116, назначение: передача теплоносителя, протяженность 253,0 м, инв.№ 24:405:002:000139640, лит. 1-12, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Семенова, ул. им. Бредихина, ул. им. Пархоменко, ул. Котовского.	1955-1991	253	60 459,00	54 445,36	6 013,64
8	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 10 по ул. Текстильная, д. 4-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 110,0 м, инв.№ 24:405:002:000139660, лит. 1-6, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Елены Павловской, ул. Текстильная.	1985	110	10 554,00	8 126,00	2 428,00
9	сооружение - Комплекс тепловых вводов от котельной № 11 по ул. им. Дзержинского, д. 266, назначение: передача теплоносителя, протяженность 318,0 м, инв.№ 24:405:002:000139680, лит. 1-8, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Дзержинского, ул. Чаева, ул. Напольная, ул. Юрьевецкая.	1962-1972	318	54 551,00	54 551,00	0,00
10	сооружение - Комплекс тепловых вводов от котельной № 12 по ул. Вичугская д. 126-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 75,5 кв.м., инв.№ 24:405:002:000139730, лит. 1-9, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красный Металлист, ул. Вичугская, ул. Трудовая.	1955-1978	75,5	13 182,00	13 182,00	0,00
11	сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 13 по пер. 2-й Трудовой, д. 2, назначение: передача теплоносителя, протяженностью 650,5 м, инв.№ 24:405:002:000139710, лит. 1-23, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Смольная, ул. Красный Металлист, ул. Вичугская, 3-й Трудовой пер., 4-й Трудовой пер.	1951-1990	650,5	149 867,00	149 867,00	0,00
12	сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 14 по ул. Краснофлотская, д. 9, назначение: передача теплоносителя, протяженность 871,0 м, инв.№ 24:405:002:000139750, лит. 1-36, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Бобрыкина, ул. им. Менделеева, ул. Краснофлотская, ул. Правды.	1958-1990	871	138 229,19	67 290,46	70 938,73
13	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 15 по ул. Красноветкинская, д. 8-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2777,8 м, инв.№ 24:405:002:000140120, лит. 1-91, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, ул. Бойцова, ул. Гагарина, ул. Красноветкинская, ул. Краснофлотская, ул. Лесозаводская, ул. им. Менделеева, ул. Фабричный двор.	1953-1993	2777,8	339 230,22	204 770,40	134 459,82

14	сооружение - комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 16 по ул. Социалистической, д. 54, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2203,35м, инв.№ 24:405:002:000139880, литер 1-68, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, ул. 2-я Вандышевская, ул. Григория Королева, ул. Наволокская, ул. Соревнования, ул. Желябова, ул. Социалистическая, Квартальный пр.	1953-1990	2203,35	309 501,66	188 484,62	121 017,04
15	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 17, пос. Красноволеж, д. 10-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 1848,2 м, инв.№ 24:405:002:000139820, лит. 1-67 адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Елены Павловской, ул. Аристарха Макарова, ул. Гражданская, ул. им. Урицкого, ул. Красногорская, пос. Красноволеж.	1953-1982	1848,2	166 565,00	157 965,88	8 599,12
16	сооружение – комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной № 18 по ул. Ломоносова, д. 20-б, назначение: передача теплоносителя, протяженность 974,0 м, инв.№ 24:405:002:000139810, лит. 1-31, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Фурманова, ул. Красногорская, ул. Аристарха Макарова, ул. Ломоносова, ул. Школьная, ул. им. Урицкого.	1980-1993	974	170 818,00	136 529,56	34 288,44
17	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной № 19 по ул. Спортивная, д. 18, назначение: передача теплоносителя, протяженность 109,0 м, инв.№ 24:405:002:000139650, лит. 1-4, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Спортивная, ул. им. Ермака.	1977-1990	109	17 372,00	17 372,00	0,00
18	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной ФГУ комбината «Искатель» Росрезерва по ул. Ивана Виноградова, назначение: передача теплоносителя, протяженность 87 м, инв.№ 24:405:002:000140150, лит. 1-3, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Виноградова.	н/св.	87	2 499,38	2 489,78	9,60
19	сооружение – наружная тепловая сеть от котельной ООО «ДХЗ-Производство» по ул. Производственная, д.1, назначение: передача теплоносителя, протяженность 3495,7 м, инв.№ 24:405:002:000140130, лит. I адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Виноградова, ул. Парковая, ул. Бориса Кустодиева, ул. Молодежная, ул. Южская.	н/св.	3495,7	412 810,39	384 703,96	28 106,43
20	сооружение – Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС от котельной ЗАО «Электроконтакт» по ул. Вичугская, д. 150, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2052,3 м, инв.№ 24:405:002:000140160, лит. 1-48, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, ул. Пригородная, ул. Луховская, ул. Красный Химик, ул. Бекренева, 1-й	н/св.	2052,3	361 551,00	360 064,82	1 486,18

	Вичугский проезд, 2-й Вичугский проезд.					
21	сооружение - тепловая сеть для дома 104 по ул. Вичугской, назначение: передача теплоносителя, протяженность 237 м., инв.№ 24:405:002:000133770, лит. 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская.	н/св.	237	114 678,40	114 678,40	0,00
22	сооружение – Комплекс тепловых вводов от котельной ОАО «Поликор» по ул. Вичугская, д. 102, назначение: передача теплоносителя, протяженность 341,3 м, инв.№ 24:405:002:000140140, лит. 1-11, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, ул. Смольная.	1960	341,3	15 408,00	15 408,00	0,00
23	сооружение – наружная тепловая сеть и линии ГВС от ЦТП по ул. Веснина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 2725,0 м, инв.№ 24:405:002:000140090, лит. I, II, III, IV адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Веснина.	1960-1989	2725	357 387,69	327 559,22	29 828,47
24	здание – бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 36,9 кв.м, инв.№ 24:405:002:000128660, лит. Б адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д. 106б.	н/св.		7 480,70	6 026,37	1 454,33
25	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 14 по ул. Красный Металлист, назначение: передача теплоносителя, протяженность 176,0 м, инв. № 24:405:002:000144970, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красный Металлист.	н/св.	176	0,00	0,00	0,00
26	сооружение - Тепловой ввод к дому № 38 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 23,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти.	1967	23	1 190,00	373,31	816,69
27	сооружение - Тепловой ввод к дому № 9 по ул. Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 80,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина	1976	80	5 800,00	831,94	4 968,06
28	сооружение - Тепловой ввод к дому № 63 по ул. Воеводы Боборыкина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 40,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1989	40	2 088,00	663,42	1 424,58
29	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 8 по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 60,0 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1981	60	3 049,00	1 050,60	1 998,40
30	сооружение - Тепловой ввод к дому № 6 по ул. Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 60,0 м, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина.	1968	60	12 000,00	853,28	11 146,72

31	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 4 по ул.Декабристов, назначение: передача теплоносителя, протяженность 188,0 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов	1985	188	54 695,00	54 695,00	0,00
32	сооружение - Тепловой ввод к дому № 40 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 10,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти	1967	10	800,00	309,31	490,69
33	сооружение - Тепловой ввод к дому № 30 по ул. Воеводы Боборыкина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 40,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1964	40	2 895,00	2 047,87	847,13
34	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 3А по ул.Гагарина, назначение: передача теплоносителя, протяженность 18,0 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина	1985	18	1 019,00	606,89	412,11
35	сооружение - Тепловой ввод к дому № 36 по ул. Ванцетти, назначение: передача теплоносителя, протяженность 26,0 м, , лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти	1968	26	2 895,00	2 047,87	847,13
36	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 1Б по ул.Наволоцкая, назначение: передача теплоносителя, протяженность 65,2 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволоцкая	1985	65,2	31 300,00	24 258,76	7 041,24
37	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 18 по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 64,4 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1985	64,4	6 640,00	3 129,41	3 510,59
38	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 14А по ул. Воеводы Боборыкина , назначение: передача теплоносителя, протяженность 45,5 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина	1992	45,5	114 955,00	3 184,30	111 770,70
39	сооружение - Тепловой ввод и ввод ГВС к дому № 21 по ул. Красноветкинская, назначение: передача теплоносителя, протяженность 220,8 м, , лит. I,II адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красноветкинская	н/св.	220,8	210 777,00	583,87	210 193,13
40	сооружение - Тепловой ввод и к дому № 26 по ул.Менделеева, назначение: передача теплоносителя, протяженность 56,0 м, инв. №37:25:011005:1001, лит. I, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Менделеева.	2006	56	60 634,00	6 823,75	53 810,25
41	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 33м, площадь застройки 11,3 кв.м., кадастровый номер 37:25:000000:711, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, 3-й Трудовой пер.,д.9а		33	0,00	0,00	0,00
42	тепловой ввод, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 24м, кадастровый номер 37:25:011129:537, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Сеченова,д.6Б		24	0,00	0,00	0,00

43	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:713 протяженность 22м, площадь застройки 7,5 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Воеводы Боборыкина,д.16		22	0,00	0,00	0,00
44	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:010929:496 протяженность 15м, площадь застройки 0,8 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.им.Менделеева,д.5Б		15	0,00	0,00	0,00
45	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера к многоквартирному жилому дому, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:011012:460, протяженность 2м, площадь застройки 7,8, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Декабристов, д.6		2	0,00	0,00	0,00
46	тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера , назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:020215:50, протяженность 5м, площадь застройки 9,5кв.м., адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Смольная,д.36		5	0,00	0,00	0,00
47	тепловой ввод, ввод ГВС , назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:010235:711, протяженность 114м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул.Наволоцкая,д.13		114	0,00	0,00	0,00
48	Тепловая сеть , назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:705, протяженность 163м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, от теплового узла ул.Сеченова,д.26 до врезки ул. Анри Барбюса, д.4		163	0,00	0,00	0,00
49	ввод ГВС к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г. Кинешма, ул.Григория Королева, дом 10, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 37:25:010201:172, протяженность 10м, адрес объекта : Ивановская область, г. Кинешма, ул.Григория Королева		10	0,00	0,00	0,00
50	тепловой ввод д/с №34 от ГК29 до места врезки общежития, назначение: сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 37:25:000000:712, протяженность 43м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Юрьевецкая		43	0,00	0,00	0,00
51	Тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 74м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район,г. Кинешма, ул. Ивана Седова,д.13		74	0,00	0,00	0,00
52	Комплекс тепловых вводов к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская,д.15, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 47м, адрес (местонахождение) объектов: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул. Ивана Советская		47	0,00	0,00	0,00
53	Тепловой ввод к нежилому зданию ул. им.Ленина,16, назначение: иные сооружения (теплосеть), протяженность 58м, адрес (местонахождение) объекта:		58	0,00	0,00	0,00

	Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Ленина,д,16					
54	Тепловой ввод к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г.Кинешма, ул.Фабричный двор, дом 17, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 15м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Фабричный двор		15	14 828,00	0,00	14 828,00
55	Тепловой ввод и ввод ГВС к зданию пищеблока ул.Текстильная,д.6, назначение: иные сооружения(теплотрасса), протяженность 54м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Текстильная		54	104 629,00	4 347,45	100 281,55
56	Тепловой ввод к нежилому зданию ул. им.Советская,д.43, назначение: иные сооружения (теплосеть), протяженность 44м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Советская		44	49 525,00	2 057,85	47 467,15
57	Тепловой ввод к зданию, расположенному по адресу : Ивановская область, г.Кинешма, ул.Советская,д.10 стр.1, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 40м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район г. Кинешма, ул.Советская		40	34 354,00	0,00	34 354,00
58	Сооружение, наименование: Тепловой ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 20м, кадастровый номер 37:25:011111:72,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, 3-й Ильинский пер.д.9	более 5 лет	20	0,00	0,00	0,00
59	Сооружение, наименование: Тепловой ввод, ввод ГВС и тепловая камера, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 85м, площадь застройки 3,8 кв.м., кадастровый номер 37:25:040509:321,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, ул. Аристарха Макарова,д.56а	более 5 лет	85	0,00	0,00	0,00
60	Сооружение, наименование: Тепловой ввод и ввод ГВС, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 105м, кадастровый номер 37:25:040519:1488,адрес объекта: Ивановская область, Кинешма, ул. Ломоносова,д.24	более 5 лет	105	0,00	0,00	0,00

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»

Глава городского округа Кинешма

А.В. Пахолков

М.П.

«29» декабря 2019 г.

Концессионер- ООО «Теплосетевая компания»

Исполняющий обязанности генерального директора

А.В. Забегалов

М.П.

«29» декабря 2019 г.

На стороне Концедента

Правительство Ивановской области
от Правительства Ивановской области
Заместитель председателя Правительства
Ивановской области
А.Л. Шабогинский

М.П.

2019 г.

Плановые показатели деятельности Концессионера. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.**Тепловые сети, за исключением сетей от котельной по ул. Ивана Виноградова, ба**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Предельные (максимальные) значения показателя на период действия концессионного соглашения					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
3.1.	Базовый уровень операционных расходов ²	тыс. руб.	-	17 052,257	-	-	-	-
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
3.2.1.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	-	10 283	10 226	10 226	10 226	10 226
3.2.2.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн (м3)/год	-	7 217	7 217	7 217	7 217	7 217
3.3.	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	%	-	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
3.4.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	-	1%	1%	1%	1%	1%
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:							
4.1. ^а	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ³ :							

4.1.1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения:	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	-	0,216	0,198	0,198	0,198	0,198
4.1.2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	-	10 283	10 226	10 226	10 226	10 226
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	1,980	1,969	1,969	1,969	1,969
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн (мз)/год	-	7 217	7 217	7 217	7 217	7 217
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн(мз) /м2	-	1,389	1,389	1,389	1,389	1,389

Тепловые сети от котельной по ул. Ивана Виноградова,6а

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Предельные (максимальные) значение показателя на период действия концессионного соглашения					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
3.1.	Базовый уровень операционных расходов ²	тыс. руб.	-	0,00	-	-	-	-
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
3.2.1.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	-	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7
3.2.2.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн (мз)/год	-	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
3.3.	Нормативный уровень прибыли (с учетом инвестиционной программы)	%	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	-	1%	1%	1%	1%	1%
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:							
4.1.	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ³ :							
4.1.1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения:	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	-	17,241	17,241	17,241	17,241

4.1.2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	-	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	2,459	2,459	2,459	2,459	2,459
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн(м3) / год	-	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн(м3) /м2	-	0,641	0,641	0,641	0,641	0,641

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»

Глава городского округа Кинешма

М.П.

«29» сентября 2019 г.

А.В. Пахолков

Исполняющий обязанности генерального директора

М.П.

«29» сентября 2019 г.

А.В. Забегалов

На стороне Концедента
Правительство Ивановской области
от Правительства Ивановской области
Заместитель председателя Правительства
Ивановской области

М.П.

«29» сентября 2019 г.

А.Л. Шаботинский

