

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером концессионного соглашения от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования - Городской округ Кинешма

г. Кинешма Ивановской области

«23» октября 2024 г.

Муниципальное образование городской округ Кинешма, от имени которого выступает администрация городского округа Кинешма, действующая на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, в лице главы городского округа Кинешма **Ступина Вячеслава Григорьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемое в дальнейшем «Концедент», Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора **Морозова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствие со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования - Городской округ Кинешма заключили настоящий акт о результатах контроля о нижеследующем:

В соответствии с разделом 12 Соглашения представителями Концедента в составе:

Волков А.Г. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

Волкова Л.Ю. – исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации городского округа Кинешма;

Касатова Д.В. – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма

Супонькина М.Л. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

Разгуляева Т.А. – начальник управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма;

Устинова М.С. – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма;

Шершова А.С. – начальник управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма;

Смирнов С.В. – главный специалист управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма.

В период с 12.08.2024 по 19.09.2024 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами 4, 7, 10 Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх № 28-492 от 02.08.2024).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложении 1 к Соглашению в присутствии представителя Концессионера:

Белов А.В. – начальник подразделения в г. о. Кинешма.

рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. Концессионером в 2023 году исполнение обязательства по разделу 4 Соглашения не осуществлялось, так как Соглашением выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта соглашения в 2023 году не предусмотрено.

2. Концессионером в 2023 году выполнены работы по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, ремонту в соответствии с разделом 7 Соглашения:

- ремонт участков водопровода с высокой аварийностью;
- ремонт сети водопровода диаметром 160 мм, протяженностью 280 метров, проходящей по адресу: г. Кинешма, ул. Третьяковская;
- ремонт сооружения коммунального хозяйства; водопроводных сетей протяженностью 171 111м по адресу: Ивановская обл., Кинешемский район, г. Кинешма, участок по ул. Брест-Литовская, диаметр 150 мм, длина 447 м;
- ремонт водопровода ул. Вичугская, диаметр 150 мм, протяжённость 186 м, материал ПНД;
- ремонт водоразборных колонок;
- ремонт коллектора методом санации ул. Декабристов, Ду 560, протяженность 130 м;
- ремонт смотровых колодцев.

3. Концессионером за 2023 год достигнуты уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера, показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствие с параметрами, установленными Приложением 4 Соглашения.

В 2023 году фактический уровень операционных расходов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения превысил плановый уровень операционных расходов на 4,7 %. Незначительное превышение фактического показателя над плановым обусловлено высокой степенью износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых АО «Водоканал» в рамках действующего Концессионного соглашения, а также дополнительными расходами на содержание аварийно-диспетчерской службы и транспортного цеха, ввиду неоднократного устранения аварий на сетях водоснабжения и водоотведения.

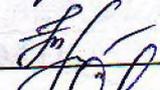
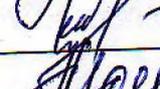
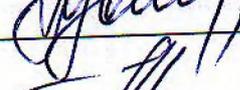
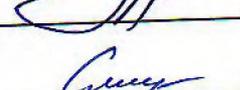
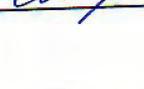
Достигнутые концессионером уровни показателей качества и надежности объекта соглашения соответствуют условиям соглашения. Превышение по показателю «Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть» связано с большим физическим износом элементов водоразборных колонок, являющихся точками отбора проб на распределительной сети. Ведутся работы по ремонту и замене водоразборных колонок.

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: не выявлено.

4. По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Концедентом по условиям, установленными разделами 4, 7 и 10 Соглашения исполнены надлежащим образом.

Подписи сторон:

Представители Концедента:

	/	А.Г. Волков
	/	Л.Ю. Волкова
	/	Д.В. Касатова
	/	Т.А. Разгуляева
	/	М.Л. Супонькина
	/	М.С. Устинова
	/	А.С. Шершова
	/	С.В. Смирнов

Представитель Концессионера:

	/	А.В. Белов
--	---	------------

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма» от имени которого выступает Администрация городского округа Кинешма:

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3703006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново БИК 042406001

ОКПО 04027450

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»

Глава городского округа Кинешма

В.Г. Ступин
В.Г. Ступин

М.П.

«23» *октябрь* 2024 г.



Концессионер - АО «Водоканал»

153038, г. Иваново, пр-кт Строителей, 4А

ИНН 3702597104, КПП 370201001

р/с №407 028 108 170000 019 51 в

Ивановском отделении № 8639 ПАО

Сбербанк

БИК 042406608,

к/с № 301 018 100 000 000 00 608

Концессионер – АО Водоканал

Генеральный директор

АО «Водоканал»

А.В. Морозов
А.В. Морозов

М.П.

«23» *октябрь* 2024 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОКАНАЛ»
(АО «ВОДОКАНАЛ»)**

153038, г. Иваново, пр-т Строителей, 4А
телефон/факс: (4932) 56-13-30
e-mail - ivanovvodokanal@mail.ru
ИНН 3702597104 КПП 370201001
р/с № 40702810817000001951
в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк
БИК 042406608 к/с № 30101810000000000608
ОКПО 03267423 ОКОГУ 4210001 ОКОПФ 12267
ОКТМО 24701000001 ОКФС 42

**Главе администрации
городского округа Кинешма
В.Г. Ступину**

155800, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, дом 4

«16» августа 2024 № 5074
На № 28-492 от 02.08.2024

Уважаемый Вячеслав Григорьевич!

АО «Водоканал» рассмотрел Ваше письмо от 02.08.2024 № 28-492 о проведении контроля деятельности концессионера по исполнению условий Концессионного соглашения от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования – Городской округ Кинешма (далее – Соглашение) за 2023 год и направляет информацию о достижении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера за 2023 год в соответствии с запрашиваемой формой, согласно Приложению 1.

АО «Водоканал» отмечает, что п. 4 Соглашения в 2023 году не предусмотрено выполнение мероприятий по строительству, реконструкции или модернизации объектов водоснабжения и водоотведения.

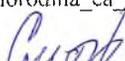
Запрашиваемые сведения направлены почтовым отправлением и на адрес электронной почты: investkin@yandex.ru.

Приложение на *5* л. в 1 экз.

**Заместитель генерального директора
по экономике и финансам**



Л.Г. Шабаршина



Информация о достижении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера за 2023 год**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2023 (план)	2023 (факт)*
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	81 901,194	104 808,440	91 942,973
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,82	18,82	25,14
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/ м ³	0,939	0,939	0,631
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,17	0,14

*- основные причины отклонения фактических показателей от плановых значений деятельности концессионера в меньшую сторону обусловлены снижением расходов на реагенты вследствие отрегулированного технологического процесса водоснабжения. Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие проведения мероприятий по энергосбережению. Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения превысила плановый показатель в связи с большим физическим износом сетей централизованной системы водоснабжения.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованных системах КОС «Больничный двор», КОС «Черная речка», КОС «Центральная», КОС «Искатель», КОС «КМЗ»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2023 (план)	2023 (факт)**
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13 666,471	17 486,855	26 108,295
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,446	0,446	0,382
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,29	0,30	0,39

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе БОС «Поликор»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2023 (план)	2023 (факт)**
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 467,31	3 157,032	5 855,045
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод с учетом транспортировки	кВт. ч/ м ³	2,096	2,096	1,454
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,18	0,38

** - Основными причинами отклонения фактических показателей от плановых значений, утвержденных на 2023 год, в сфере водоотведения (основная система и микрорайон Поликор) являются произведенные расходы на вспомогательное производство, содержание диспетчерской службы и ремонтные работы в большем объеме, чем установлено регулятором. За 2023 год АО «Водоканал» неоднократно устранял аварии на канализационных объектах городского округа Кинешма, неся, тем самым, дополнительные расходы на горюче-смазочные и расходные материалы.

Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие снижения объемов, принимаемых сточных вод на 20,7% (основная система) и на 5% (система Поликор), а также вследствие проведения мероприятий по энергосбережению.

Нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе БОС ООО «РегионИнфраСистема-Иваново»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2023 (план)	2023 (факт)***
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13 405,392	17 160,419	24 075,682
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,081	0,081	0,063
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,06	0,06	0,16

***-превышение фактического уровня операционных расходов от плановых значений, утвержденных на 2023 год, в сфере водоотведения обусловлено произведенными расходами на содержание вспомогательного производства, диспетчерской службы и лаборатории, административными расходами в большем объеме, чем установлено регулятором, а также выполнением ремонтных работ, расходы на которые не предусмотрены, утвержденной органом регулирования тарифов производственной программой.

Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие снижения объемов, принимаемых сточных вод на 13,3 %.

Нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе БОС ООО «Дмитриевский химический завод - Производство»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2023 (план)	2023 (факт)
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1 314,549	1 682,024	1 608,593
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,079	0,079	0,073
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,03	0,03	0,07

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе КОС ООО «Спецмаш» микрорайоны «Томна» и «Озерки»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2023 (план)	2023 (факт)****
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 735,024	3 499,584	5 211,621
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,079	0,079	0,031
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,07	0,07	0,12

****- Основными причинами отклонения фактических показателей от плановых значений, утвержденных на 2023 год, в сфере водоотведения (система КОС ООО «Спецмаш» мкр-н Томна и Озерки) являются произведенные расходы на ремонтные работы, содержание диспетчерской службы и административные расходы в большем объеме, чем установлено регулятором. За 2023 год АО «Водоканал» неоднократно устранял аварии на канализационных объектах городского округа Кинешма, неся, тем самым, дополнительные расходы на горюче-смазочные и расходные материалы.

Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие снижения объемов, принимаемых сточных вод на 19,4 %.

Нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе КОС ООО «Спецмаш» микрорайон «Молокозавод»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2023 (план)	2023 (факт)
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	155,121	198,484	231,383
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	-	-	-
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,01	0,01	0,09

Сведения о достижении плановых значений показателей надежности и качества объекта концессионного соглашения

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение на период 2020-2025 годы	Достигнутое фактическое значение			
			2020	2021	2022	2023
Показатели качества питьевой воды						
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды*****	%	4,70	4,4	8,9	7,1	6,4
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения						
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	1,99	1,02	1,16	0,04	0,17
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения для централизованных систем водоотведения						
Для централизованных систем водоотведения: удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	ед./км	1,95 (1,90 на 2023 год)	0,03	0,01	0,01	0,07
Показатели очистки сточных вод						
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах).	%	0	0	0	0	0

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение на период 2020-2025 годы	Достигнутое фактическое значение			
			2020	2021	2022	2023
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах).	%	100	100	100	100	100

****- фактическое отклонение показателя в большую сторону связано с большим физическим износом элементов водоразборных колонок, являющихся точками отбора проб на распределительной сети.