

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером концессионного
соглашения от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения, находящихся в собственности муниципального
образования - Городской округ Кинешма

г. Кинешма Ивановской области

« 12 » 09 2023 г.

Муниципальное образование городской округ Кинешма, от имени которого выступает администрация городского округа Кинешма, действующая на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, в лице главы городского округа Кинешма **Ступина Вячеслава Григорьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемое в дальнейшем «Концедент», Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора **Морозова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствие со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования - Городской округ Кинешма заключили настоящий акт о результатах контроля о **нижеследующем**:

В соответствии с разделом 12 Соглашения представителями Концедента в составе:

Волков А.Г. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

Комарова Л.В. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

Супонькина М.Л. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

Разгуляева Т.А. – начальник управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма;

Устинова М.С. – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма;

Шершова А.С. – начальник управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма;

Смирнов С.В. – главный специалист управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма.

В период 28.06.2023 по 21.07.2023 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами 4, 7, 10 Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх № 28-372 от 27.06.2023).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложении 1 к Соглашению в присутствии представителя Концессионера:

Белов А.В. – начальник подразделения в г.о. Кинешма

рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. Концессионером в 2022 году исполнены обязательства по разделу 4 Соглашения:

- Выполнено строительство сетей водопровода диаметром 600 мм через овраг Богославский методом ГНБ на общую сумму 20 038,50 тыс. рублей с учетом НДС. Размер расходов, предусмотренный соглашением, составляет 18 746,72 с учетом НДС.

2. Концессионером в 2022 году выполнены работы по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, текущему ремонту в соответствие с разделом 7 Соглашения:

- Выполнен ремонт напорного канализационного трубопровода КНС ул. Подгорная, диаметром 100 мм протяженностью 391,4 метра, на ул. Спортивной.

- Произведена замена запорной арматуры на водопроводных сетях в количестве 50 единиц.

3. Концессионером за 2022 год достигнуты уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера, показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствие с параметрами, установленными Приложением 4 Соглашения.

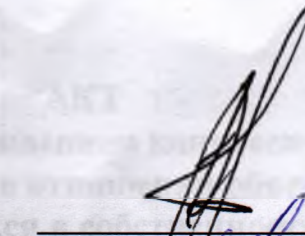
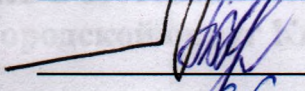
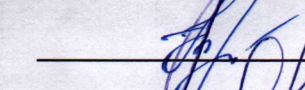
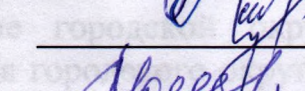
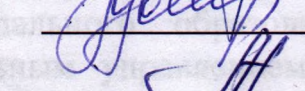
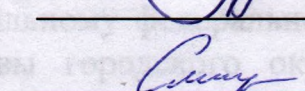
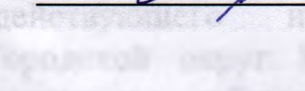
Имеется существенное превышение операционных расходов на содержание объектов водоотведения – плановый уровень операционных расходов превышен в 1,6 раза. Рост показателя обусловлен высокой изношенностью систем водоотведения. Повышенными расходами на содержание аварийно-диспетчерской службы. Уровень операционных расходов по объектам водоснабжения соответствует плановому показателю (98% от плановых значений).

Незначительное снижение удельных показателей расхода электроэнергии на единицу объема в сфере водоснабжения и водоотведения обусловлены оптимизацией технологического процесса и снижением потребления воды ввиду убыли населения.

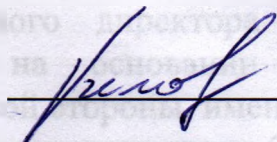
4. По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: не выявлено.

5. По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Концедентом по условиям, установленными разделами 4, 7 и 10 Соглашения исполнены надлежащим образом.

Подписи сторон:
Представители Концедента:

	/	А.Г. Волков
	/	Л.В. Комарова
	/	Т.А. Разгуляева
	/	М.Л. Супонькина
	/	М.С. Устинова
	/	А.С. Шершова
	/	С.В. Смирнов

Представитель Концессионера:

	/	А.В. Белов
---	---	------------

**Концедент – муниципальное образование
«Городской округ Кинешма» от имени которого
выступает Администрация городского округа
Кинешма:**

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им.
Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им.
Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация
городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3703006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ивановской области г. Иваново БИК
042406001

ОКПО 04027450

Концессионер - АО «Водоканал»

153038, г. Иваново, пр-кт Строителей, 4А

ИНН 3702597104, КПП 370201001

р/с №407 028 108 170000 019 51 в

Ивановском отделении № 8639 ПАО

Сбербанк

БИК 042406608,

к/с № 301 018 100 000 000 00 608

**Концедент – муниципальное
образование «Городской округ
Кинешма»**

Глава городского округа Кинешма

В.Г. Ступин

М.П.

«13»

2023 г.

**Концессионер
АО Водоканал**

Генеральный директор

АО «Водоканал»

А.В. Морозов

М.П.

«13»

2023 г.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОКАНАЛ»
(АО «ВОДОКАНАЛ»)**

153038, г. Иваново, пр-т Строителей, 4А
телефон/факс: (4932) 56-13-30
e-mail - ivanovvodokanal@mail.ru
ИНН 3702597104 КПП 370201001
р/с № 40702810817000001951
в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк
БИК 042406608 к/с № 30101810000000000608
ОКПО 03267423 ОКОГУ 4210001 ОКОПФ 12267
ОКТМО 24701000001 ОКФС 42

«12» июля 2023 г. № 4081
На № 28-372 от 27.06.2023

**Главе администрации
городского округа Кинешма
В.Г. Ступину**

155800, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, дом 4

Уважаемый Вячеслав Григорьевич!

АО «Водоканал» рассмотрел Ваше письмо от 27.06.2023 № 28-372 о проведении контроля деятельности концессионера по исполнению условий Концессионного соглашения от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования – Городской округ Кинешма (далее – Соглашение) за 2022 год и сообщает следующее.

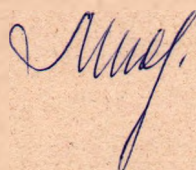
В 2022 году АО «Водоканал» выполнено мероприятие по строительству сетей водопровода диаметром 600 мм через овраг Богославский, методом ГНБ на общую сумму 20 038,50 тыс. руб., с учетом НДС. Размер расходов, предусмотренный концессионным соглашением, составляет 18 746,72 тыс. руб., с учетом НДС.

Информация о достижении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера за 2022 год представлена в приложении 1 в соответствии с запрашиваемой формой.

Запрашиваемые сведения направлены почтовым отправлением и на адрес электронной почты: investkin@yandex.ru.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального директора
по экономике и финансам**



Л.Г. Шабаршина

*Смирнову С.В.
У материальных по
данному вопросу
27.07.23 Л.Г.*

Информация о достижении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера за 2022 год

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2022 (план)	2022 (факт)*
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	81 901,194	90 846,151	89 063,314
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,82	18,82	27,45
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/ м ³	0,939	0,939	0,612
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	12,06	14,79

*- основные причины отклонения фактических показателей от плановых значений деятельности концессионера в меньшую сторону обусловлены снижением расходов на реагенты вследствие отрегулированного технологического процесса водоснабжения. Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие проведения мероприятий по энергосбережению. Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения превысила плановый показатель в связи с большим физическим износом сетей централизованной системы водоснабжения.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованных системах КОС «Больничный двор», КОС «Черная речка», КОС «Центральная», КОС «Искатель», КОС «КМЗ»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2022 (план)	2022 (факт)**
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13 666,471	15 159,074	27 153,800
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,446	0,446	0,344
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,29	0,30	0,31

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе БОС «Поликор»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2022 (план)	2022 (факт)**
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 467,31	2 736,781	6 270,336
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод с учетом транспортировки	кВт. ч/ м ³	2,096	2,096	1,363
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,17	0,35

** - Основными причинами отклонения фактических показателей от плановых значений, утвержденных на 2022 год, в сфере водоотведения (основная система и микрорайон Поликор) являются произведенные расходы на вспомогательное производство, содержание диспетчерской службы и административные расходы в большем объеме, чем установлено регулятором. За 2022 год АО «Водоканал» неоднократно устранял аварии на канализационных объектах городского округа Кинешма, неся, тем самым, дополнительные расходы на горюче-смазочные и расходные материалы.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе БОС ООО «РегионИнфраСистема-Иваново»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2022 (план)	2022 (факт)***
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13 405,392	14 869,481	20 376,568
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,081	0,081	0,060
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,06	0,06	0,13

***-превышение фактического уровня операционных расходов от плановых значений, утвержденных на 2022 год, в сфере водоотведения обусловлено произведенными расходами на содержание диспетчерской службы и лаборатории в большем объеме, чем установлено регулятором.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе БОС ООО «Дмитриевский химический завод - Производство»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2022 (план)	2022 (факт)
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1 314,549	1 458,119	1 264,436
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,079	0,079	0,073
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,03	0,03	0,08

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе КОС ООО «Спецмаш» микрорайоны «Томна» и «Озерки»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2022 (план)	2022 (факт)****
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 735,024	3 033,734	4 482,378
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	0,079	0,079	0,040
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,07	0,07	0,14

****- Основными причинами отклонения фактических показателей от плановых значений, утвержденных на 2022 год, в сфере водоотведения (система КОС ООО «Спецмаш» мкр-н Томна и Озерки) являются произведенные расходы на вспомогательное производство, содержание диспетчерской службы и административные расходы в большем объеме, чем установлено регулятором. За 2022 год АО «Водоканал» неоднократно устранял аварии на канализационных объектах городского округа Кинешма, неся, тем самым, дополнительные расходы на горюче-смазочные и расходные материалы. Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие снижения объемов, принимаемых сточных вод на 11,5%.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,
в централизованной системе КОС ООО «Спецмаш» микрорайон «Молокозавод»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2022 (план)	2022 (факт)
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	155,121	172,063	145,990
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м ³	-	-	-
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,01	0,01	0,11