

АКТ
о результатах контроля
за соблюдением концессионером концессионного соглашения
от 29.12.2017 № 2 в отношении объекта теплоснабжения: «Комплекс
тепловых вводов и вводов ГВС на территории городского округа
Кинешма»

г. Кинешма Ивановской области

«31» декабря 2022 г.

Муниципальное образование городской округ Кинешма, от имени которого выступает администрация городского округа Кинешма, действующая на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, в лице главы городского округа Кинешма **Ступина Вячеслава Григорьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемое в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Теплосетевая компания», ОГРН 10737030016356, ИНН 3703040531, в лице исполняющего обязанности Генерального директора **Волченкова Олега Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 29.12.2017 № 2 в отношении объекта теплоснабжения: «Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС на территории городского округа Кинешма» (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о результатах контроля о **нижеследующем**:

В соответствии с разделом 12 Соглашения представителями Концедента в составе:

Волков А.Г. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

Комарова Л.В. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма

Супонькина М.Л. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

Разгуляева Т.А. – начальник управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма;

Устинова М.С. – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма;

Шершова А.С. – и.о. начальника управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма;

Смирнов С.В. – главный специалист управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма.

В период 14.11.2022 по 15.12.2022 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами 4, 8 Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх № 28-673 от 14.11.2022).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложениях 1.1, 1.2, 1.3 к Соглашению в присутствии представителя Концессионера:

Волченкова О.В. – Исполняющего обязанности Генерального директора ООО «Теплосетевая компания»;

рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

- Концессионером в 2022 году исполнены обязательства по осуществлению эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с пунктом 1 Соглашения, осуществления в отношении объекта соглашения текущего и капитального ремонта и поддержание его в нормальном состоянии.

- Концессионером за 2022 год достигнуты уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера, показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствие с параметрами, установленными Приложением 4 Соглашения.

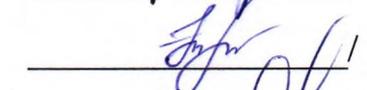
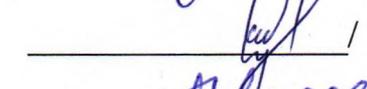
- По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: не выявлено.

- По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Концедентом по условиям, установленными разделами 4 и 8 Соглашения исполнены надлежащим образом.

- Концессионер подтверждает отсутствие неисполненных обязательств Концедента перед Концессионером на дату окончания срока действия Соглашения;

- Концедент подтверждает отсутствие неисполненных обязательств Концессионера перед Концедентом на дату окончания срока действия Соглашения;

Подписи сторон:
Представители Концедента:

	/	А.Г. Волков
	/	Л.В. Комарова
	/	Т.А. Разгуляева
	/	М.Л. Супонькина
	/	М.С. Устинова

ААТ _____ /

А.С. Шершова

_____ /

С.В. Смирнов

Представитель Концессионера:

_____ /

О.В. Волченков

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма» от имени которого выступает Администрация городского округа Кинешма:

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3703006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново БИК 042406001

ОКПО 04027450

Концессионер - ООО «Теплосетевая компания»

Юридический адрес: 155806, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Маршала Василевского, д. 2.

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»

Глава городского округа Кинешма

М.П. _____ В.Г. Ступин

«31» декабря 2022 г.



Концессионер – ООО «Теплосетевая компания»

Исполняющий обязанности генерального директора

ООО «Теплосетевая компания»

М.П. _____ О.В. Волченков

«31» декабря 2022 г.





ООО «ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

155806 Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.2,
тел.(факс) (49331) 2-35-01
ИНН 3703040531, КПП 370301001
e-mail : tsk-2007@mail.ru

12 декабря 2022 г. № *ННВ*
(на №28-673 от 14.11.2022г.)

Заместителю главы администрации
городского округа Кинешма

Л.В.Комаровой

Уважаемая Лариса Викторовна!

В соответствии с выполнением условий, предусмотренных разделом 12 Концессионного соглашения от 29.12.2017г. №2 в отношении объекта теплоснабжения: «Комплекс тепловых вводов и вводов ГВС на территории городского округа Кинешма», ООО «Теплосетевая компания» направляет информацию об исполнении Соглашения и достижении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера за 2022 год, согласно Приложения.

Приложение: Плановые показатели деятельности Концессионера. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера – на 4 листах в 1 экз.

И.о. генерального директора
ООО «Теплосетевая компания»

О.В.Волченков

Тепловые сети, за исключением сетей от котельной по ул. Ивана Виноградова, ба

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Предельные (максимальные) значения показателя на период действия концессионного соглашения		
			2018 год (базовый)	2022 год (План)	2022 год
1	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	0	0	0
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	0	0	0
3	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:				
3.1.	Базовый уровень операционных расходов ²	тыс. руб.	17 052,26	-	
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:				
3.2.1.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	10 283	10 226	9 598
3.2.2.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн	7 217	7 217	5 650
		(м3)/год			
3.3.	Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов)	%	0,9	0,9	0,9
3.4.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	1%	1%	1%

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Предельные (максимальные) значения показателя на период действия концессионного соглашения			
			2018 год (базовый)	2022 год (План)	2022 год	
4. Плановые значения показателей деятельности концессионера:						
4.1.	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ³ :					
4.1.1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения:	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,216	0,198	0,180
4.1.2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	10 283	10 226	9 598
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,98	1,969	1,848
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн (мз)/год	7 217	7 217	5 650
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн(мз)/м ²	1,389	1,389	1,088

Тепловые сети от котельной по ул. Ивана Виноградова, ба

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Предельные (максимальные) значение показателя на период действия концессионного соглашения		
			2018 год (базовый)	2022(План)	2022 год
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения ¹	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:				
3.1.	Базовый уровень операционных расходов ²	тыс. руб.	0,00	-	
3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:				
3.2.1.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	29,7	29,7	29,6
3.2.2.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн (мз)/год	7,70	7,70	6,9
3.3.	Нормативный уровень прибыли (с учетом инвестиционной программы)	%	0,0	0,0	0,0
3.4.	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	-	1%	1%	1%

4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:					
4.1.	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ³ :					
4.1.1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения:	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	17,241	17,241	0
4.1.2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	29,7	29,7	29,6
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,459	2,459	2,454
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн(м3)/ год	7,70	7,70	6,9
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн(м3)/м2	0,641	0,641	0,572