

АКТ
о результатах контроля
за соблюдением концессионером концессионного соглашения
от 17.06.2020 № 5 в отношении объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения муниципального образования городской округ Кинешма»

г. Кинешма Ивановской области

«02» июля 2021 г.

Муниципальное образование городской округ Кинешма, от имени которого выступает администрация городского округа Кинешма, действующая на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, в лице главы городского округа Кинешма **Ступина Вячеслава Григорьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемое в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания» (ООО «ТСК»), ОГРН 1203700000976, ИНН 3703023543, в лице директора **Ершова Анатолия Витальевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 17.06.2020 № 5 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования городской округ Кинешма» (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о результатах контроля о **нижеследующем**:

В соответствии с разделом 12 Соглашения представителями Концедента в составе:

Волков А.Г. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

Юрышев А.Д. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма

Супонькина М.Л. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

Комарова Л.В. – начальник отдела по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма;

Устинова М.С. – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма;

Новосадов Д.Ю. – начальник управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма;

Смирнов С.В. – главный специалист отдел по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма.

В период 28.06.2021 по 02.07.2021 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами 4, 8 Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх. № 28-196 от 13.04.2021).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложениях 1.1, 1.2, 1.3 к Соглашению, в присутствии представителя Концессионера **Ершова А.В.** – директора ООО «ТСК», рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. Концессионером исполняются обязательства по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательства по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

Концессионером в 2020 году осуществлялась деятельность по бесперебойному производству тепловой энергии и горячему водоснабжению, передаче и распределению тепловой энергии, а также горячему водоснабжению с использованием Объекта Соглашения. Имущество Концедента находится в рабочем удовлетворительном состоянии.

2. Для реализации мероприятия «Реконструкция котельной» в соответствии с разделом 4 Соглашения Концессионером за счет собственных средств выполнены проектные работы, выполнены экспертизы промышленной безопасности, зарегистрированы экспертизы промышленной безопасности в Ростехнадзоре (приложения (в копиях): «Техническое перевооружение котельной № 1, расположенной по адресу: г. Кинешма, ул. Советская, д. 15 Б» рабочая документация; Заключение № 124/37-ЭП/20 экспертизы промышленной безопасности документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта «Техническое перевооружение котельной № 1, расположенной по адресу: г. Кинешма, ул. Советская, д. 15 Б»; Уведомление Центрального управления Ростехнадзора от 13.05.2021 года № 214-2511 о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности).

3. В соответствии с пунктом 4.5 раздела 4 Соглашения Концессионер принял на себя права и обязанности предшествующей эксплуатирующей организации, обладавшей правами владения и (или) пользования объектами движимого имущества (оборудование, материалы) в составе реконструируемого имущества – объекта Соглашения, в целях завершения работ по ремонту котельной № 19 (г. Кинешма, ул. Спортивная, 18), за счет Концессионера, запланированных на проведение ремонтных работ капитального характера.

Концессионером получено разрешение на допуск в эксплуатацию котельной № 19 (г. Кинешма, ул. Спортивная, 18) (приложение (копия): Разрешение Центрального управления Ростехнадзора № 9.3-38-Р/9И-2021 от

20.04.2021 г. на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения № 9.3-38-Р/9И-2021 от 20.04.2021 г.), котельная № 19 функционирует в штатном режиме.

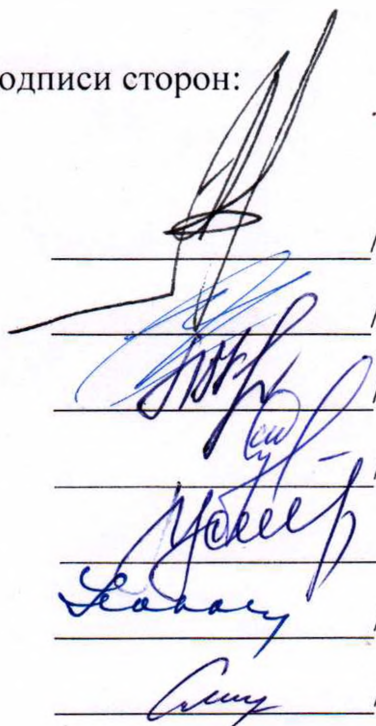
4. Концессионером за 2020 год достигнуты уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера, показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствие с параметрами, установленными Приложением 4 Соглашения.

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: **не выявлено.**

По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Конcedентом по условиям, установленными разделами 4 и 8 Соглашения исполнены надлежащим образом.

Подписи сторон:

Представители Конcedента:



А.Г. Волков

А.Д. Юрышев

Л.В. Комарова

М.Л. Супонькина

М.С. Устинова

Д.Ю. Новосадов

С.В. Смирнов

Представитель Концессионера:



А.В. Ершов

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма» от имени которого выступает Администрация городского округа Кинешма:

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3703006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново БИК 042406001

ОКПО 04027450

Юридический адрес: 155806, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Маршала Василевского, д. 2.

Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»



Глава городского округа Кинешма
В.Г. Ступин

М.П.

«02» июля 2021 г.

Концессионер –
ООО «ТСК»



Директор ООО «ТСК»

А.В. Ершов

«02» июля 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Инженерный консалтинговый центр
«ПРОМТЕХБЕЗОПАСНОСТЬ»
(ООО - ИКЦ - ПРОМТЕХБЕЗОПАСНОСТЬ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 124/37-ЭП/20
экспертизы промышленной безопасности документации
на техническое перевооружение опасного производственного объекта

«Техническое перевооружение котельной №1, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Советская, д. 15 Б», шифр 49-01-20

Наименование ОПО	Система теплоснабжения
Регистрационный номер ОПО	A16-04428-0001
Класс опасности ОПО	III
Место нахождения (адрес) ОПО	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Советская, д. 15 Б
Эксплуатирующая организация	ООО «Теплоснабжающая компания»

Рег. № 16 - ТП - 07412 - 2021



Директор

Д.С. Туленты

24 » 12 2020 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(Ростехнадзор)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

ул. Рождественка, д. 5/7, Москва, 107031, телефон (495) 629-88-20, факс (495) 691-15-21
ул. Калинина, 9/21, г. Иваново, 153002, телефон: (4932) 41-60-99, e-mail: ivanovo@cntr.gosnadzor.ru

УТВЕРЖДАЮ

 Заместитель руководителя
(подпись) / Солина Т.М. /
(ФИО)

« 20 » апреля 2021 г.

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ

на допуск в эксплуатацию¹ энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) (временное разрешение)¹

№ 9.3-38-Р/ИИ-2021 от « 20 » апреля 2021 г.

Центральное управление Ростехнадзора

(наименование территориального органа федерального государственного энергетического надзора)

Мной, главным государственным инспектором отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Шаровым Андреем Александровичем,
(должность, ф.и.о., номер телефона)

т. 8 (4932) 93-71-74

на основании заявления № 505 от 08.04.2021

Вх. № 214/3559 от 12.04.2021

(дата, номер регистрации в органе федерального государственного энергетического надзора)

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания» 155806,

Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 2, т. 8(49331) 5-30-92

(сведения о заявителе: для юридического лица и индивидуального предпринимателя - полное наименование организации, место нахождения и адрес, номер телефона; для физического лица - ф.и.о., адрес, номер телефона)

И акта осмотра № 9.3-38-А/ИИ-2021 от « 20 » апреля 2021 г.

2. Проект разработан

«Техническое перевооружение котельной
№19 расположенной по адресу:
г. Кинешма, ул. Спортивная, д.18»
№ 1/29.04.2015-ТМ

ООО «Энергосервисный центр»
(разработчик)

(наименование проекта)

в составе¹: газовая отопительная котельная №19, расположенная по адресу: 155800,
Ивановская область, г. Кинешма, ул. Спортивная, д.18.

(наименование допускаемого объекта, местонахождение)

соответствует требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 24 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и допускается в эксплуатацию (к проведению испытаний и (или) работ)¹

Срок действия временного разрешения: до « --- » ----- 20 21 г.

Главный государственный инспектор
отдела государственного

энергетического надзора по Владимирской
и Ивановской областям

(должность)

Шаров Андрей
Александрович.

(ф.и.о.)

(подпись)

Приложение: акт осмотра на 2 листах.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

ул. Рождественка, д. 5/7, Москва, 107031, телефон (495) 629-88-20, факс (495) 691-15-21
ул. Калинина, 9/21, г. Иваново, 153002, телефон: (4932) 41-60-99, e-mail: ivanovo@entr.gosnadzor.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
(должность)

Солина Т.М.
(Ф.И.О.)

« 20 » апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжающая компания»

(наименование организации)

Директор Ершов Анатолий Витальевич
(должность, ф.и.о. руководителя)

155806, Ивановская область, г. Кинешма, ул.
Маршала Василевского, д. 2,
(место нахождения и адрес, телефон)
г. 8(49331) 5-30-92
(ф.и.о.)

М.П.

ИНН

3703023543

АКТ

осмотра энергопринимающей установки (объекта по производству электрической
энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта
теплоснабжения, теплотребляющей установки)³
№ 9.3-38-А/9И-2021 от « 20 » апреля 2021 г.

Газовая отопительная котельная №19, расположенная по адресу: 155800, Ивановская
область, г. Кинешма, ул. Спортивная, д.18.

(наименование объекта заявителя, почтовый адрес)

Акт составлен главным государственным инспектором отдела государственного
(должностные лица органа федерального государственного энергетического надзора)
энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Шаровым Андреем
Александровичем, телефон: 8 (4932) 93-71-74; Центральное управление Ростехнадзора,
ул. Калинина, д. 9/21, г. Иваново, 153002

(ф.и.о., номер телефона, наименование организации, адрес)

в присутствии заявителя представителя заявителя начальника котельной ООО «ТСК»
Сорокина Андрея Игоревича, телефон: 8(49331) 5-52-91

(наименование организации, Ф.И.О., телефон)

в том, что с « 13 » апреля 2021 г. по « 20 » апреля 2021 г.

проведен осмотр допускаемого объекта заявителя и проверка представленной заявителем
документации.

В результате установлено:

1. К осмотру предъявлен допускаемый объект⁴ Газовая отопительная котельная №19

В составе следующего оборудования:⁵ Котел водогрейный стальной жаротрубный 1500
кВт Турботерм-Гарант-1500 ООО «Рэмэкс» - 1 шт.; котел водогрейный стальной
жаротрубный 3000 кВт Турботерм-Гарант-3000 ООО «Рэмэкс» - 2 шт.; шгг автоматика и
управления котлом АБУ-ЗД ООО «Рэмэкс» - 3 шт.; теплообменник пластинчатый HH41-
TC 16/179-TKTL84 Ридан - 2 шт.; теплообменник пластинчатый HH42-TC 16/34-TKTL79
Ридан - 2 шт.; бак расширительный 400 л (PN0.6 MPa; 120C) Reflex N400 /6 7218000 Reflex
- 2 шт.; бак расширительный 250 л (PN0.6 MPa; 120C) Reflex N250 /6 7214300 Reflex - 1 шт.;
насос котловой DN100 PN16 (140м³/ч;15м) IL 100/220-5.5/4 2034277R WILO - 2 шт.; насос
котловой DN65 PN16 (78м³/ч;14м) IL 65/110-3/2 2032038R WILO - 1 шт.; насос
циркуляционный DN125 PN16 Q=205 м³/ч H=40 м NB 125-315/338 A-F-A-BAQE 95109805
Grundfos - 2 шт.; насос центробежный DN50 PN16 Helix V 1604-1/16E/400-50 3ф. 4162639
WILO - 2 шт.; насос подпитки DN50 PN16 Helix V 1604-1/16E/400-50 4201321 WILO -
2 шт.; установка умягчения непрерывного действия ЁЛКА WST-1.0-Pal-(SC) - 1 шт.;
вакуумный деаэрактор AirsuperiorS6ASpirovent - 1 шт.; краны шаровые муфтовые; фильтр
сетчатый фланцевый DN125 PN16 v821 ADI - 1 шт.; фильтр сетчатый фланцевый DN100
PN16 v821 fZetkama - 2 шт.; фильтр сетчатый фланцевый DN250 PN16 IS16-250 Zetkama -
2 шт.; грязевик вертикальный (DN250, PN16) САГЭКС - 1 шт.; грязевик вертикальный
(DN100, PN16) - 1 шт. труба электросварная прямошовная ГОСТ 9066-75 Ø273х7.0 - 55м,
Ø219х6.0 - 7м, Ø159х4.5 - 25м, Ø133х4.0 - 21м, Ø108х4.0 - 8м, Ø89х3.5 - 8м, Ø76х3.5 -
3.5м, Ø57х3.5 - 42м, Ø45х3.0 - 3м, Ø38х3.0 - 7м, Ø32х3.0 - 15м; труба стальная
водогазопроводная ГОСТ 3262-75 Ø100х4.0 - 33м, Ø80х3.5 - 12м, Ø50х3.5 - 5м, Ø45х3.0 - 7м.
2. Проект разработан

«Техническое перевооружение
котельной №19 расположенной по
адресу: г. Кинешма, ул. Спортивная,
д.18» № 1/29.04.2015-ТМ

ООО «Энергосервисный центр»
(разработчик)

(наименование проекта)

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Консультант», Заключение №32/37-ЭП/16 от 17.02.2016 экспертизы промышленной
безопасности документации на техническое перевооружение опасного производственного
объекта котельной №19 расположенной по адресу: 155800, Ивановская область, г. Кинешма,
ул. Спортивная, д.18.

(экспертная организация, дата выдачи заключения)

4. Категория надежности электроснабжения⁶:

по проекту: II фактическая: II

6. Эксплуатация объекта заявителя осуществляется:

ООО «ТСК»

(наименование эксплуатирующей организации)

7. Ответственный за электрохозяйство (лицо, ответственное за исправное состояние и
безопасную эксплуатацию или должностное лицо, на которое возложены функции по
организации технического и оперативного обслуживания)⁷
Артемьев Владимир Павлович, главный энергетик

(ф.и.о., должность)

прошел проверку знаний: 15.12.2020, приказ от 30.12.2020 № 117

(приказ о назначении (номер, дата))

8. Результаты осмотра допускаемого объекта.

Соответствие представленного объекта требованиям, установленным
нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 24 Правил выдачи
разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

соответствует

(соответствует (не соответствует) (указываются выявленные нарушения со ссылкой на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта)

Вывод:

Допускаемый объект соответствует (не соответствует) условиям выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию (разрешения на период испытаний и (или) работ) в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 24 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»⁸

Акт действителен до « — » -- 20 21 г.

(указывается срок действия временного разрешения)

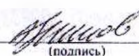
Должностные лица органа федерального государственного энергетического надзора:

/ Шаров Андрей
Александрович
(ф.и.о.)


(подпись)

Заявитель (законный представитель):

/ Ершов Анатолий
Витальевич
(ф.и.о.)


(подпись)



**ООО СТРОЙПРОЕКТ
ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСК**

ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

153035, г. Иваново, ул. 1-я Полевая, 35-А, тел/факс 8 (4932) 93-93-41

E_mail: spiv08@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

Выписка из реестра членов СРО № 00000312 от 10 сентября 2020 года

Заказчик: ООО «ТСК»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ КОТЕЛЬНОЙ №1,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. КИНЕШМА, УЛ.
СОВЕТСКАЯ, Д. 15-Б**

Рабочая документация

Раздел 1. Пояснительная записка

49-01-20 – ПЗ

Генеральный директор

**Главный инженер
проекта**



С.А.Папин

С.А.Папин

**г. Иваново
2020 г.**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОСТЕХНАДЗОРА

Юр. адрес: ул. Рождественка, д. 5/7, Москва, 107031
Почтовый адрес: ул. Калинина, д. 9/21, г. Иваново, 153002
Телефон: (4932) 41-60-99, Факс: (4932) 41-60-99
E-mail: ivanovo@cntr.gosnadzor.ru
<http://www.cntr.gosnadzor.ru>

Директору
ООО «ТСК»

Ершову А.В.

Маршала Василевского ул., д. 2,
г. Кинешма, Ивановская обл.,
155806

teplosnk@mail.ru

от 13.05.2021 № 214-2511

На № 607 от 26.04.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности
в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности

Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Управление) рассмотрело Ваше заявление о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности (далее – заключение ЭПБ) в реестр заключений ЭПБ, зарегистрированное в Управлении 06.05.2021 вх. № 214/4364 и сообщает.

Заключение ЭПБ на техническое перевооружение опасного производственного объекта «Система теплоснабжения» (рег. № А16-04428-0001, III класс опасности): «Техническое перевооружение котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Советская, д. 15 Б», шифр 49-01-20, внесено в реестр заключений ЭПБ «13» мая 2021 года с присвоением регистрационного номера 16-ТП-07412-2021.

Врио заместителя руководителя

А.А. Зайцев